



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\* \* \*

Provincia di Livorno

Ufficio Demanio

## PROCEDURA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO BLU N. 2 SPIAGGIA DI FETOVAIA.

### FAQ

#### Domanda 1:

- **Sono ammessi alla partecipazione i raggruppamenti temporanei di impresa (RTI) o (ATI), ai sensi dell'art. 65 del D.lgs 36/2023?**

#### Risposta 1:

- No, l'art. 4 dell'allegato 1 (*procedure per l'aggiudicazione determinazione criteri comparativi bando di gara*) penultimo comma, recita “non sono ammessi alla partecipazione i raggruppamenti temporanei di impresa”;

#### Domanda 2:

- **Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici indicati ex art. 65 D.lgs 36/2023 in forma di Consorzio anche in via di costituzione quali consorzi stabili, ordinari, consorzi di cooperative o consorzi fra imprese artigiane?**

#### Risposta 2:

- No, l'art. 4 dell'allegato 1 (*procedure per l'aggiudicazione determinazione criteri comparativi bando di gara*) limita la partecipazione alla procedura ai soli operatori economici in forma singola (quali società o ditte individuali già iscritte alla C.C.I.A.A), precludono di fatto la partecipazione a qualsiasi forma di aggregazione di più soggetti. E' bene precisare che le procedure per il rilascio di concessioni demaniali marittime, sono escluse dall'applicazione integrale del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 36/2023.

#### Domanda 3:

- **Con riferimento alla struttura di servizio destinabile a “chiosco bar”, quali attività di preparazione e somministrazione di alimenti siano consentite? In particolare, è ammessa la preparazione e cottura in loco di alimenti, mediante attrezzature professionali quali piastre, forno, induzione e similari, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari e impiantistici previsti dalla normativa vigente, oppure l'attività deve essere limitata alla somministrazione di bevande e cibi già preparati/precotti?**

#### Risposta 3:

- Nella struttura destinata a chiosco bar, è possibile svolgere attività di preparazione e somministrazione alimenti anche mediante cottura, purché siano rispettati i requisiti igienico-sanitari previsti dall'azienda ASL e nel rispetto dei limiti imposti dall'art. 13 delle N.T.A del P.UA (*rimozione delle strutture al termine di ogni stagione balneare*) nonché dall'obbligo di realizzare il collegamento alle reti di urbanizzazione esclusivamente con opere e impianti a carattere provvisorio e di facile rimozione. Si rinvia inoltre alle condizioni alla trasformazione contenute nell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Domanda 4:

- **Il criterio B2 attribuisce un massimo di 4 punti all'esperienza negli esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio. L'art. 17 prevede invece una graduazione del punteggio in funzione degli anni di esperienza, fino a indicare 10 punti per esperienza superiore a 8 anni.**  
**Si chiede pertanto di chiarire come venga concretamente calcolato il punteggio B2 nel caso di un concorrente con oltre 8 anni di esperienza documentabile nel settore della ristorazione e somministrazione.**

Risposta 4:

- Si rimanda all'Avviso di Errata Corrigere pubblicato all'Albo pretorio online, sulla Home page e sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.
- 

Domanda 5:

- **Rialzo del canone – durata dell'applicazione**

**All'art. 10, relativamente alla Busta C, viene indicato che la percentuale di rialzo offerta sul canone demaniale sarà applicata per ogni annualità “per un massimo di 5 (cinque) annualità”, mentre la durata della concessione prevista dal bando è di 8 anni. Si chiede di chiarire quale canone verrà applicato nelle ultime tre annualità della concessione.**

Risposta 5:

- Si rimanda all'Avviso di Errata Corrigere pubblicato all'Albo pretorio online, sulla Home page e sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.
- 

Domanda 6:

- **L'area del Punto Blu n. 2 dispone già di predisposizioni autonome per le reti idrica, elettrica e fognaria, o le opere sono a carico del concessionario?**

Risposta 6:

- No, l'area oggetto della presente procedura non dispone di predisposizioni autonome per le reti idrica, elettrica e fognaria. Le opere sono esclusivamente a carico del concessionario con l'obbligo di realizzare il collegamento alle reti di urbanizzazione esclusivamente con opere e impianti a carattere provvisorio e di facile rimozione;
- 

Domanda 7:

- **Possibile consultare una planimetria di dettaglio in scala dell'area per verificare le esatte quote e lo stato dei sottoservizi?**

Risposta 7:

- Non esiste una planimetria di dettaglio in quanto attualmente la porzione di arenile oggetto della presente procedura risulta totalmente libera e sgombra. L'ubicazione ed il dimensionamento del bene sono riportati nell'art. 2 del bando di gara e altresì consultabile nella tavola 4 b) e NTA del P.U.A. disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: [https://www.comune.camponellelba.li.it/wp-content/uploads/2026/09/Tav\\_4b\\_Previsioni-PUA\\_altri-arenili.pdf](https://www.comune.camponellelba.li.it/wp-content/uploads/2026/09/Tav_4b_Previsioni-PUA_altri-arenili.pdf)
- 

Domanda 8:

- **Oltre al capitolato, vi sono particolari prescrizioni sui materiali amovibili dettate dalla Commissione per il Paesaggio?**

Risposta 8:

- Le prescrizioni sulle caratteristiche dei manufatti e degli arredi sono integralmente riportate nell'art. 2 comma 2.3 del bando di gara.  
Tali prescrizioni sono conformi ai disposti di cui all'art. 13 delle N.T.A del P.U.A nonché dalle prescrizioni d'uso contenute nella scheda 11 sistema Elba allegata al PIT/PPR approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015.