



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

## AVVISO PUBBLICO

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE NELLA FRAZIONE COMUNALE DI MARINA DI CAMPO IN VIA FORESTA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**Premesso** che l'immobile di proprietà comunale ubicato nella frazione di Marina di Campo in via Foresta è al momento disponibile e può essere utilizzato per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali;

**Riconosciuto** che il valore e l'interesse che le attività che si svolgono in tali locali assumono per l'intera comunità, in considerazione del fatto che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e sono rivolte a tutte le fasce di età;

**Dato atto** che vi è l'esigenza di predisporre una nuova procedura per l'assegnazione della concessione in uso a terzi dei locali dell'immobile comunale di cui all'oggetto sulla base di quanto stabilito dal "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009, che all'art.4 e 15 tra le attività consentite prevede quelle che i soggetti richiedenti intendono svolgere;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 22/04/2026, con la quale si esprime parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi di tali locali per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009;

**Rilevato** che nel medesimo atto il Responsabile dell'Area Amministrativa è stato incaricato di predisporre idonea procedura volta ad individuare eventuali soggetti interessati a realizzare tali attività;

**Vista** la propria determinazione n.100 del 05/05/2026 con la quale si è proceduto ad approvare specifico avviso pubblico all'uopo predisposto;

## **RENDE NOTO**

- che si intende favorire la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009, concedendo in uso a terzi i locali della sala comunale ubicata nella frazione comunale di Marina di Campo in Piazza dei Granatieri;
- che l'utilizzo del bene verrà accordato *per la durata di tre anni eventualmente prorogabili per egual periodo*;
- che sarà individuato un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- che, ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali" l'utilizzo del locale viene concesso per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) convegni, conferenze e seminari;
  - b) riunioni, associative e di organismi istituzionale;
  - c) assemblee associative o promosse da istituzioni pubbliche;
  - d) mostre, previa verifica della compatibilità tra i sistemi/supporti espositive le caratteristiche della sala;
  - e) presentazione di libri;
  - f) piccoli eventi musicali acustici o semiacustici;
  - g) piccoli rinfreschi connessi all'attività autorizzata;
- che, ai sensi dell'art. 16 del "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali" sono vietate le seguenti attività:
  - a) eventi danzanti;
  - b) concerti con musica amplificata;
  - c) attività che prevedono accensione di fuochi, utilizzo di acqua o altre sostanze che possono danneggiare la struttura e mettere in pericolo la sicurezza.
- che sarà assicurata ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 40,00 ad evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- che sarà garantita alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 10,00 ad evento;
- che saranno posti a carico del concessionario gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica e di riscaldamento limitatamente al periodo annuale di utilizzo sotto forma di rimborso spese, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, alla

- manutenzione della stufa a pellet ivi presente e al suo utilizzo, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;
- che, nella scelta del soggetto concessionario, sarà data particolare rilevanza ai progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di Marina di Campo;
  - che tale concessione sarà disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;
  - che la concessione in uso potrà essere revocata in qualsiasi momento in presenza di esigenze pubbliche da tutelare o per sopraggiunte necessità istituzionali;
  - che il concessionario sarà, inoltre, obbligato:
    - a sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,
    - a risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
    - a non utilizzare i locali a scopo di lucro;
    - a reinvestire nell'economia di gestione eventuali utili dovessero derivarne;
    - a redigere un programma annuale delle attività che intende svolgere nella gestione dei locali, da presentare entro il mese di gennaio di ogni anno solare;
  - **che i soggetti interessati possono presentare apposita manifestazione di interesse all'Ufficio Protocollo comunale entro e non oltre il 20 maggio 2026, corredata da un progetto di gestione dell'immobile, nel quale siano dettagliati l'idea progettuale, le attività previste, le modalità di gestione e le eventuali proposte migliorative;**
  - che coloro che ravvisassero l'esistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione dell'attività oggetto del presente Avviso, a condizione che gli stessi vengano espressi a tutela e garanzia dell'interesse pubblico, possono presentare opposizione entro i medesimi termini del presente avviso (**20/05/2026**).

*Campo nell'Elba, 06/05/2026*

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa*

*dott.ssa Agnese Mazzanti*