



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Comunale;
- l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo, avente ad oggetto "Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale" stabilisce che *"l'AC potrà effettuare, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato ;*
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 06/05/2024 è stata approvata la "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione - Approvazione ai sensi dell'Art. 20 della L.R.T. 65/2014"
- dal monitoraggio del vigente strumento urbanistico è emerso che sono presenti sul territorio comunale ulteriori immobili classificati come patrimonio edilizio di interesse storico testimoniale nel vigente Piano Operativo e pertanto soggetti alla disciplina del citato art. 17 che, per meri errori materiali o per sopravvenuti interventi edilizi posteriori alla costruzione degli immobili, non hanno caratteristiche architettoniche meritevoli di conservazione;

Vista la Deliberazione n. 5 del 21/01/2026 nella quale la Giunta Comunale ha stabilito di **avviare** una seconda campagna di ascolto e di proposta rivolta a tutti i soggetti interessati tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio esistente classificato "**di interesse storico testimoniale**" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo volta alla successiva Variante al Piano Operativo, con le procedure previste dalla vigente disciplina regionale in materia urbanistica;

Visto che nella suddetta deliberazione è stata approvata la modulistica predisposta dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio a tale scopo;

Vista la Determinazione n. 5 del 06/02/2026 con la quale è stato approvato il testo del presente avviso

RENDE NOTO

- Che è avviata una seconda campagna di ascolto e di proposta rivolta a tutti i soggetti interessati tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio esistente classificato “**di interesse storico testimoniale**” nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo volta alla successiva Variante al Piano Operativo, con le procedure previste dalla vigente disciplina regionale in materia urbanistica;
- che le istanze corredate della proposta di schedatura, redatta e firmata da un tecnico iscritto all’Ordine Professionale, dovranno essere inviate al Comune di Campo nell’Elba, utilizzando esclusivamente i modelli predisposti da questa Amministrazione ed allegati al presente;
- che le istanze dovranno pervenire per posta elettronica certificata del Comune di campo nell’Elba all’indirizzo comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/06/2026**
- che non saranno valutate istanze presentate successivamente alla scadenza del termine assegnato nel presente avviso, con modalità diverse da quella indicate sopra e/o aventi contenuti difformi da quelli stabiliti e che non si procederà a richieste di integrazioni o chiarimenti da parte di questo ufficio
- che il responsabile del procedimento è l’arch. Silvia Lancioni, responsabile dell’Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;
- che le informazioni ed i dati forniti in sede di presentazione delle richieste in risposta al presente avviso saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Campo nell’Elba nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campo nell’Elba, con sede in Piazza Dante Alighieri 1, 57034 Campo nell’Elba, indirizzo PEC comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it;
- Il Responsabile per la protezione dati è l’Avv. Nadia Corà, Via San Martino, 8/B – 46049 Volta Mantovana (MN), Email: consulenza@entionline.it

**Il Responsabile dell’area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni

