



AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE SITO NELLA PINETA IN VIALE DEGLI ETRUSCHI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA – PROT. Albo n. 1405/2025.

AVVISO ERRATA CORRIGE

Si avvisano gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto che a seguito di verifica interna e al fine di garantire piena conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e libera concorrenza si procede a rettificare e modificare i seguenti punti dell'Avviso in oggetto pubblicato all'Albo Pretorio al n.1405/2025 il giorno 16/10/2025;

1. Modifica ART. 10 REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA – PUNTO B. 1 – REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

1. referenze autocertificate o rilasciate da istituti di credito circa la qualità dei rapporti in essere con l'operatore economico in merito a correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti ed ***autocertificazione di assenza di vincoli pregiudizievoli in capo all'operatore economico (quali l'iscrizione al Registro dei Protesti o alla Centrale Rischi della Banca d'Italia) o sopra i suoi beni (quali pignoramenti, sequestri o ipoteche giudiziali), che possano compromettere la solvibilità e l'affidabilità finanziaria dello stesso (ad esempio la presenza di ipoteche volontarie costituite a garanzia di finanziamenti regolarmente onorati non costituisce causa di esclusione); (parte in grassetto).***

A seguito di tale modifica viene sua volta modificato il "Modello Istanza di partecipazione e Dichiarazione requisiti" che si allega alla presente, nonché si è ritenuto di produrre ed allegare altresì a supporto degli operatori economici specifico "Modello di assenza vincoli pregiudizievoli".

2. Rettifica ART. 5 – IMPORTO E CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA LOCAZIONE

Si rettifica il terzo e quarto periodo dell'articolo come segue:

omissis..."Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati (FOI) e sarà applicato al 1° giugno, calcolato sulla variazione rispetto all'indice dei 12 mesi precedenti.
Il canone annuo, così come determinato all'aggiudicazione, verrà corrisposto all'Amministrazione in un'unica soluzione entro il mese di ottobre di ciascun anno".

2. Rettifica ART. 21 Punto 4 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il punto 4 dell'art. 21 dell'Avviso è rettificato come segue:

4. In caso di risoluzione del contratto come sopra descritta, il Comune incamererà **la cauzione definitiva di cui all'art.18 del presente Avviso.**

Si da atto che per l'effetto delle modifiche e rettifiche in oggetto il termine per la ricezione delle offerte è posticipato al **giorno 03/12/2025 ore 12.00**;

Le modifiche sopra riportate hanno effetto a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e devono essere considerate parte integrante del bando originale. Tutti gli altri contenuti del bando rimangono invariati.

Campo nell'Elba, 14.11.2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Agnese Mazzanti

(firma digitale)