



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 24 del 14/02/2024

Assessore Proponente: Daniele Mai

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFARIO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL TARIFFARIO RELATIVO ALL'ACCESSO AGLI ATTI ED EVENTUALE ESTRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE DIGITALE.**

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di febbraio alle ore 13:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 24 del 14/02/2024

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 01/03/2019 avente ad oggetto *“nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, diritti di segreteria e nuovo tariffario per la consultazione e rilascio di copie documentazione in atti d'ufficio, relative agli atti di competenza dell'area tecnica edilizia privata – urbanistica;*

PRESO ATTO che il comma 7 dell'art. 184 della L.R.T. 65/2014 stabilisce che, nelle more della determinazione degli importi degli oneri da parte della Regione, gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione sono soggetti ad adeguamento Istat de prezzi al consumo per l'intera collettività;

PRESO ATTO che il comma 3 dell'art. 185 della L.R.T. 65/2014 stabilisce che, nelle more della determinazione del costo di costruzione da parte della Regione Toscana, il costo di costruzione è adeguato annualmente in ragione dell'indice determinato dall'ISTAT;

RILEVATO che la Regione Toscana non ha determinato gli importi degli oneri di urbanizzazione né del costo di costruzione dopo l'entrata in vigore della L.R.T. 65/2014;

RITENUTO necessario, in ottemperanza della L.R.T. 65/2014, aggiornare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività del mese di dicembre 2023;

VISTO lo schema aggiornato relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle varie categorie nonché del costo di costruzione, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica e Demanio;

PRESO ATTO inoltre che l'ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica ha creato un archivio digitale delle pratiche relative all'archivio storico il quale è in costante aggiornamento;

CONSIDERATO che, per la proficua prosecuzione della digitalizzazione dell'archivio storico mediante la scannerizzazione della documentazione cartacea, il rilascio delle copie relativa all'accesso atti debba avvenire in formato digitale, salvo particolari casistiche relative all'impossibilità del soggetto richiedente a ricevere documentazione digitale;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione secondo gli schemi redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica e Demanio nonché il tariffario relativo all'accesso ed eventuale rilascio di documentazione relativa agli atti di competenza dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica e Demanio in formato digitale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica e Demanio;

VISTO il parere di favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile in ordine a quanto disposto dall'art. 49 del T.U.E.L dl.gs 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

**DI DETERMINARE** il nuovo tariffario relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione per l'anno 2024 nonché quello relativo all'accesso ed eventuale rilascio di atti di ufficio di competenza dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio come da tabelle allegate;

**DI STABILIRE** che la trasmissione della documentazione relativa alle istanze di accesso agli atti di competenza dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio debba avvenire digitalmente salvo casi particolari derivanti da impossibilità del soggetto richiedente di ricevere documentazione telematica;

**DI DARE ATTO** che i predetti diritti e tariffe dovranno essere applicati per tutte le istanze successive alla data del presente atto;

**DI DICHIARARE** il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 6 del 14.02.2024

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA

**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
COSTI MEDI COMUNALI IN EURO**

COSTO MEDIO REGIONALE	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
mese di riferimento (novembre anno prec.)	2018	2019/18	2020/19	2021/20	2022/21	2023/22	2024/23	
Indice foi-t base2015	102	102,3	102	105,7	117,9	118,7	0	
variazione ISTAT (4)	iniziale	0,29%	-0,29%	3,63%	11,54%	0,68%	-100,00%	
coefficiente tabella B	1,045							
<b>RESIDENZIALE (tab. A1)</b>								
primaria f.m.	12,44	13,00	13,04	13,00	13,47	15,03	15,13	0,00
primaria f.s.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
secondaria	37,62	39,31	39,43	39,31	40,74	45,44	45,75	0,00
<b>ARTIGIANALE, INDUSTRIALE (tab. A2)</b>								
primaria	16,75	17,50	17,56	17,50	18,14	20,23	20,37	0,00
secondaria	15,81	16,52	16,57	16,52	17,12	19,10	19,23	0,00
primaria (categorie speciali)	18,70	19,54	19,60	19,54	20,25	22,59	22,74	0,00
<b>TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI (tab. A3)</b>								
primaria f.m.	17,06	17,83	17,88	17,83	18,47	20,61	20,75	0,00
secondaria	8,68	9,07	9,10	9,07	9,40	10,48	10,56	0,00
<b>COMMERCIO ALL' INGROSSO (tab. A4)</b>								
primaria f.m.	29,53	30,86	30,95	30,86	31,98	35,67	35,91	0,00
secondaria	10,31	10,77	10,81	10,77	11,16	12,45	12,54	0,00

(1) costi medi depurati delle voci relativa alla fognatura ed all' illuminazione

(2) uguale agli interventi artigianali di prima categoria

(3) indice intera collettività nazionale

(4) indice famiglie operai ed impiegati (senza tabacchi)

**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA****TABELLA A1 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

<b>ANNO</b>	<b>2024</b>
-------------	-------------

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

Urbanizzazione primaria	15,13
Urbanizzazione secondaria	45,75

<b>INTERVENTI</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>EURO/MQ (CAT. NORMALI)</b>		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,54	totale 18,26
		Secondaria	13,72	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	12,10	totale 48,70
		Secondaria	36,60	
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE	1,00	Primaria	15,13	totale 60,88
		Secondaria	45,75	

**NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	18,15	totale 73,05
		Secondaria	54,90	
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	15,13	totale 60,88
		Secondaria	45,75	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	13,62	totale 54,79
		Secondaria	41,17	

**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**

**TABELLA A2 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

<b>ANNO</b>	<b>2024</b>
-------------	-------------

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

Urbanizzazione primaria	20,37
Urbanizzazione secondaria	19,23
Urbanizzazione primaria categorie speciali	22,74

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/MQ (CAT. NORMALI)			EURO/MQ (CAT.SPECIALI)		
		Primaria	Secondaria	totale	Primaria	Secondaria	totale
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	6,11	5,77	11,88	6,82	5,77	12,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	16,30	15,38	31,68	18,19	15,38	33,57
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	9,17	8,65	17,82	10,23	8,65	18,89
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	20,37	19,23	39,60	22,74	19,23	41,97
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DESTINAZIONI RESIDENZIALI	1,50	30,55	28,84	59,39	34,11	28,84	62,95

**NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	24,44	23,07	47,52	27,29	23,07	50,36
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	20,37	19,23	39,60	22,74	19,23	41,97
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	18,33	17,30	35,64	20,47	17,30	37,77

**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA****TABELLA A3 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

<b>ANNO</b>	<b>2024</b>
-------------	-------------

**INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI AL DETTAGLIO E DIREZIONALI**

Urbanizzazione primaria	20,75
Urbanizzazione secondaria	10,56

<b>INTERVENTI</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>EURO/MQ (CAT. NORMALI)</b>		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	6,22	
		Secondaria	3,17	totale 9,39
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	16,60	
		Secondaria	8,44	totale 25,04
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	9,34	
		Secondaria	4,75	totale 14,09
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	20,75	
		Secondaria	10,56	totale 31,30
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DESTINAZIONI RESIDENZIALI	1,50	Primaria	31,12	
		Secondaria	15,83	totale 46,95

**NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	24,90	
		Secondaria	12,67	totale 37,56
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	20,75	
		Secondaria	10,56	totale 31,30
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	18,67	
		Secondaria	9,50	totale 28,17



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA****TABELLA A4 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

<b>ANNO</b>	<b>2024</b>
-------------	-------------

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

Urbanizzazione primaria	35,91
Urbanizzazione secondaria	12,54

<b>INTERVENTI</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>EURO/MQ (CAT. NORMALI)</b>		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	10,77	totale 14,53
		Secondaria	3,76	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	28,73	totale 38,76
		Secondaria	10,03	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	16,16	totale 21,80
		Secondaria	5,64	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	35,91	totale 48,45
		Secondaria	12,54	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DESTINAZIONI RESIDENZIALI	1,50	Primaria	53,87	totale 72,67
		Secondaria	18,81	

**NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	43,09	totale 58,14
		Secondaria	15,05	
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	35,91	totale 48,45
		Secondaria	12,54	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	32,32	totale 43,60
		Secondaria	11,28	

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

TABELLA A5 COMUNALE - Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ANNO	2024
------	------

ZONE E

INTERVENTI	COEFFICIENTE	RESIDENZIALI €/Mq		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CAT. NORMALI) ANNESSI AGRICOLI€/Mq		COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TURISTICI DIREZIONALI (€/mq)		COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/mq)		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CAT . SPECIALI (€/mq)	
		Urb. Primaria	15,13	Urb. Primaria	20,37	Urb. Primaria	20,75	Urb. Primaria	35,91	Urb. Primaria	20,37
		Urb. Secondaria	45,75	Urb. Secondaria	19,23	Urb. Secondaria	10,56	Urb. Secondaria	12,54	Urb. Secondaria	22,74
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,54	Primaria	6,11	Primaria	6,22	Primaria	10,77	Primaria	6,11
		Secondaria	13,72	Secondaria	5,77	Secondaria	3,17	Secondaria	3,76	Secondaria	6,82
		Totale	18,26	Totale	11,88	Totale	9,39	Totale	14,53	Totale	12,93
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	12,10	Primaria	16,30	Primaria	16,60	Primaria	28,73	Primaria	16,30
		Secondaria	36,60	Secondaria	15,38	Secondaria	8,44	Secondaria	10,03	Secondaria	18,19
		Totale	48,70	Totale	31,68	Totale	25,04	Totale	38,76	Totale	34,49
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	6,81	Primaria	9,17	Primaria	9,34	Primaria	16,16	Primaria	9,17
		Secondaria	20,59	Secondaria	8,65	Secondaria	4,75	Secondaria	5,64	Secondaria	10,23
		Totale	27,39	Totale	17,82	Totale	14,09	Totale	21,80	Totale	19,40
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	Primaria	15,13	Primaria	20,37	Primaria	20,75	Primaria	35,91	Primaria	20,37
		Secondaria	45,75	Secondaria	19,23	Secondaria	10,56	Secondaria	12,54	Secondaria	22,74
		Totale	60,88	Totale	39,60	Totale	31,30	Totale	48,45	Totale	43,11
CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1,50	Primaria	22,69	Primaria	30,55	Primaria	31,12	Primaria	53,87	Primaria	30,55
		Secondaria	68,62	Secondaria	28,84	Secondaria	15,83	Secondaria	18,81	Secondaria	34,11
		Totale	91,32	Totale	59,39	Totale	46,95	Totale	72,67	Totale	64,67
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE	1,00	Primaria	15,13	Primaria	20,37	Primaria	20,75	Primaria	35,91	Primaria	20,37
		Secondaria	45,75	Secondaria	19,23	Secondaria	10,56	Secondaria	12,54	Secondaria	22,74
		Totale	60,88	Totale	39,60	Totale	31,30	Totale	48,45	Totale	43,11
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO	1,20	Primaria	18,15	Primaria	24,44	Primaria	24,90	Primaria	43,09	Primaria	24,44
		Secondaria	54,90	Secondaria	23,07	Secondaria	12,67	Secondaria	15,05	Secondaria	27,29
		Totale	73,05	Totale	47,52	Totale	37,56	Totale	58,14	Totale	51,73
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'IMPREDITORE AGRICOLO	1,00			Primaria	20,37						
				Secondaria	19,23						
				Totale	39,60						

Allegato A

<b>TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA</b>	
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi della L.R.T. n. 65/2014.</b>	
<b><i>EDILIZIA RESIDENZIALE</i></b>	
Fino a Mc. 300	€ 300,00
oltre Mc. 300 e fino al Mc. 1000	€ 500,00
oltre Mc. 1000	€ 1.000,00
<b><i>ATTIVITA' PRODUTTIVE</i></b>	
Fino a Mc. 500	€ 200,00
oltre Mc. 500 e fino a Mc. 1000	€ 300,00
oltre Mc. 1000 fino a Mc. 2000	€ 500,00
oltre Mc. 2000	€ 1.000,00
<b>REALIZZAZIONE DI DEPOSITI</b> di merci o materiali e realizzazione di impianti per l'attività produttive all'aperto, con trasformazione permanente del suolo edificato;	€ 600,00
<b>VARIANTI IN CORSO D'OPERA</b>	€ 150,00
<b>ALTRE ISTANZE DI PERMESSO</b>	€ 150,00

Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	non dovuto
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi della L.R.T. 65/2014 (EDILIZIA)</b>	€ 100,00
Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	non dovuto
<b>CIL e CILA</b>	€ 50,00
<b>ISTANZE PER AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO</b>	€ 100,00
<b>RICHIESTE AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 (richieste di autorizzazione paesaggistica, richieste di compatibilità paesaggistica, ecc.....)</b>	€ 100,00
<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A SANATORIA, ALTRE ISTANZE DI SANATORIA O DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALLA L.R.T. 65/2014</b>	€ 300,00
<b>AGIBILITA'</b>	€ 100,00
<b>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA</b>	€ 1000,00
<b>PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE</b>	€ 150,00
<b>RICHIESTE PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE DI TELEFONIA MOBILE (CADAUNO)</b>	€ 500,00
<b>RICHIESTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE LINEE O IMPIANTI ELETTRICI, VARIANTI O OPERE ACCESSORIE (CADAUNO)</b>	

Per singoli impianti o linee di sviluppo fino a 3 Km	€ 200,00
Per linee di sviluppo di oltre 3 Km e fino a 10 Km	€ 360,00
Per linee di sviluppo di oltre 10 Km	€ 700,00
<b>PROCEDIMENTI AUTORIZZAZIONE BONIFICA</b>	€ 400,00
<b>AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO E PROCEDURE A.U.A.</b>	€ 100,00
<b>PROCEDURE V.I.A.</b>	€ 900,00
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
Per richieste riferite a non più di 5 particelle	€ 100,00
Per richieste riferite a più di 5 particelle e fino a 10 particelle	€ 150,00
Per richieste riferite a più di 10 particelle	€ 200,00
<b>RICHIESTA CONCESSIONI DEMANIALI</b>	€ 300,00
<b>AUTORIZZAZIONI DEMANIALI</b>	€ 50,00
<b>TARIFFARIO PER L'ACCESSO AGLI ATTI E L'EVENTUALE IL RILASCIO DI DOCUMENTI IN COPIA FOTOSTATICA, ELIOGRAFICA, ECC .....</b>	
Diritti per l'accesso ed estrazione della documentazione, per ogni pratica presente nell'archivio della sede comunale, in formato digitale;	€ 30,00
Diritti per l'accesso ed estrazione della documentazione, per ogni pratica non presente nell'archivio della sede comunale, in formato digitale;	€ 50,00



	A	B	C
1	<p style="text-align: center;"><b>TABELLA "D" COMUNALE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (artt. 3, 6, 10 Legge n. 10/77)</b> (Comune con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20)</p>		
2	<b>CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>NOTE</b>
3	<b>1a)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a Mq 160 e accessori inferiori o uguali a Mq 60;	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una sola abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
4	<b>1b)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 160 e Mq 130 e accessori inferiori o uguali a Mq 55;	8%	
5	<b>1c)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 130 e Mq 110 e accessori inferiori o uguali a Mq 50;	8%	
6	<b>1d)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 110 e Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 45;	7%	
7	<b>1e)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 40;	7%	
8	<b>2)</b> ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%	
9	<b>AVVERTENZE</b>		
10	Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nei seguenti casi:		
11	a) Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.		
12	b) Per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.c) Per gli interventi di bioedilizia.		
13	d) Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.		
14	<b>Costo Costruzione Euro 481,87 mq;</b>		
15	<b>Monetizzazione Parcheggio Euro 500,00 mq;</b>		
16	<b>Piscine 15% per Euro 500/mq. di specchio acqueo.</b>		



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2024 / 189  
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFARIO RELATIVO AGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL TARIFFARIO RELATIVO  
ALL'ACCESSO AGLI ATTI ED EVENTUALE ESTRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE  
DIGITALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di  
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 09/02/2024

IL DIRIGENTE  
SERVIDEI STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2024 / 189  
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFARIO RELATIVO AGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL TARIFFARIO RELATIVO  
ALL'ACCESSO AGLI ATTI ED EVENTUALE ESTRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE  
DIGITALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di  
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 09/02/2024

IL DIRIGENTE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 24 del 14/02/2024**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/02/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 16/02/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ROSSI ANTONELLA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)