



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 41 del 20/10/2023

Assessore Proponente:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - ADOZIONE

L'anno duemilaventitre e questo giorno venti del mese di ottobre alle ore 18:15 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 16 ottobre 2023 Prot. n. 14.978, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente (Skype)
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 41 del 20/10/2023

Escono il Vice Sindaco Chiara Paolini e l'assessore Jacopo Spinetti non prendendo parte né alla discussione né alla votazione del punto all'ordine del giorno. Il Consigliere Boccadamo esce dalle ore 19,00 alle ore 19,02. Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno. Il Consigliere Galli chiede conferma sul numero degli immobili. Il Sindaco risponde che sono 98.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale) stabilisce quanto segue: *“il P.O. individua i tessuti urbani e gli organismi edilizi di origine storica che hanno mantenuto una loro identità tipologica e morfologica ancora oggi riconoscibile, individuati nella Tavola QC VP04 di P.S. e/o oggetto di ricognizione in sede di formazione del P.O., in coerenza agli indirizzi del vigente PIT-PPR, secondo la seguente articolazione:*

- a.** *Patrimonio di valore storico documentale e culturale*
- b.** *Tessuto urbano storicizzato*
- c.** *Edifici di antica formazione (presenti al 1897 e al 1954).”*

Preso atto che lo stesso articolo 17 consente all'Amministrazione Comunale, *“anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà*

procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato."

Considerato che con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 questa Giunta ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;

Preso atto che nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione approvata con la suddetta Delibera;

Ritenuto che il numero di proposte ricevute sia sufficiente ad effettuare una prima ricognizione del patrimonio edilizio in attuazione di quanto stabilito all'art. 17 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo;

Considerato che lo stesso articolo 17 indica le modalità con le quali procedere per il riconoscimento o meno dell'assenza di valore storico testimoniale stabilendo che si possa procedere con una variante semplificata solo per il patrimonio edilizio esistente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Preso atto che le schede pervenute sono relative ad immobili situati sia all'interno che all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e che pertanto non si possa procedere con la modalità semplificata;

Preso atto che la L.R.T. 10/2010 prevede che nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS (comma 3-ter dell'art. 5) l'autorità proponente presenti una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro il termine di trenta giorni;

Evidenziato che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS, effettuata ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010 in quanto si rientra nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;
- Con la suindicata Deliberazione la Giunta ha individuato l'Autorità competente in materia di VAS nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica _ Lavori Pubblici e Ambiente – Arch. Priscilla Braccesi;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Vista la Determina Dirigenziale n. 158 del 02/10/2023 con la quale l'Autorità competente ha espresso un parere motivato di esclusione a VAS sulla base della relazione promossa dall'Autorità proponente;

Considerato che dalla ricognizione effettuata dall'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, sulla base del parere reso dal collegio dei membri esperti nelle sedute del 20/09/2023, 22/09/2023 e 11/10/2023, è emerso che parte del patrimonio edilizio di antica formazione individuato nel Piano Operativo, ha perso il valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi;

Ritenuto necessario per quanto sopra aggiornare il vigente Piano Operativo mediante una variante che escluda una parte del patrimonio edilizio esistente da quello classificato “di antica formazione”;

Preso atto che, sulla base della suindicata ricognizione, è emerso che tali edifici sono quelli di seguito indicati:

- 1 Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909;
- 2 Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815;
- 3 Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800;
- 4 Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 430;
- 5 Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952;
- 6 Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023;
- 7 Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112;
- 8 Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186;
- 9 Via due giugno 2 - Foglio 29 particella 82;
- 10 Via Filetto - Foglio 20 particella 324;
- 11 Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464;
- 12 Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926;
- 13 Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467;
- 14 Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900;
- 15 Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894;
- 16 Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314;
- 17 Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932;
- 18 Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714;
- 19 Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716;
- 20 Via Pietri - Foglio 48 particella 1115;
- 21 Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378;
- 22 Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117;
- 23 Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847;

24 Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146;
25 Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467;
26 Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627;
27 Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320;
28 Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934;
29 Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736;
30 Via della Gallea – Foglio 18 particella 158;
31 Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763;
32 Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839;
33 Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203;
34 Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27;
35 Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266,
36 Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430;
37 Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203;
38 Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399;
39 Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533;
40 Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707;
41 Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463;
42 Via Filetto - Foglio 18 particella 769;
43 Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837;
44 Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930;
45 Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238;
46 Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930;
47 Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5;
48 Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184;
49 Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786;
50 Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180;
51 Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592;
52 Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594;
53 Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592;
54 Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828;
55 Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959;
56 Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238;
57 Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844;
58 Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258;
59 Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698;
60 Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73;
61 Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300;
62 Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325;
63 Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279;
64 Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422;
65 Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889;
66 Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541;
67 Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142;
68 Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273;
69 Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569;
70 Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656;
71 Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846;
72 Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663;
73 Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126;
74 Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666;
75 Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714;
76 Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244;

77 Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848;
78 Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095;
79 Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105;
80 Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120;
81 Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196;
82 Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento arch. Silvia Lancioni nella quale sono evidenziati e certificati i contenuti previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Vista la nota informativa del garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Visto l'art. 17 della L.R.T. 65/2014 contenente disposizioni generali per l'avvio del procedimento degli atti di governo del territorio e delle relative varianti coordinata con la L.R.T. 10/2010;

Ritenuto necessario raccogliere le schede di rilevamento relative agli edifici sopra indicati in un Dossier che sarà parte integrante del Piano Operativo, denominato "Dossier C: Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";

Considerato che per effetto di tale ricognizione agli immobili di cui sopra non si applicherà l'attuale disciplina contenuta nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione bensì la disciplina ordinaria del Tessuto nei quali ricadono;

Dato atto che la presente variante non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 **1) Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2
- 3 **2) Di adottare** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 la variante al Piano Operativo avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 composta dai seguenti elaborati:
 - 4
 - “Dossier C: Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale”;
 - Certificazione del responsabile del procedimento arch. Silvia Lancioni ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. /2014;
 - Verbale delle sedute del collegio dei membri esperti;
 - Determina Dirigenziale di esclusione di assoggettabilità a VAS;
 - Istruttoria tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;
 - Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 6/2014;
- 5 **3) Di stabilire** che agli immobili individuati nel Dossier C non si applicherà l'attuale disciplina contenuta nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione bensì la disciplina ordinaria del Tessuto nei quali ricadono
- 6 **4) Di dare atto** che con Determinazione n. 158 del 02/10/2023 è stata disposta l'esclusione della presente variante a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010;
- 7 **5) Di incaricare** l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio all'espletamento degli adempimenti indicati dall'art. 19 della L.R.T. 65/2014;
- 8 **6) Di rendere** accessibile il presente atto ed i relativi allegati costitutivi sul sito istituzionale del Comune di campo nell'Elba e presso l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio;
- 9 **7) Di trasmettere** la presente al garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi per gli adempimenti di competenza;
- 10 **8) Di dare atto** che la presente delibera non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi indiretti o indiretti sul bilancio dell'Ente

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n.7 favorevoli e n.4 contrari (Galli, Mannu, Fernando Spinetti e Gollob) il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 11 del 20.10.2023

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE
DETERMINAZIONE N. 158 DEL 02/10/2023

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12/02/2010 così come modificata dalla Legge Regionale Toscana. N. 17 del 25/02/2016;

Visto il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;

Visto Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 con la quale è stato promosso l'avvio del procedimento per la ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al Piano Operativo e contestuale verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso atto che la variante in oggetto non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

Considerato che la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010 in quanto si rientra nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;

Preso atto dei contenuti della relazione motivata presentata dall'autorità proponente nella quale si dà atto di quanto segue:

- 1 il tema trattato dalla variante, avente ad oggetto una mera ricognizione del patrimonio edilizio esistente, non determina specifiche attività progettuali o di altro genere;
- 2 la presente variante non ha interazioni con altri piani/programmi in quanto si tratta di una mera ricognizione del patrimonio edilizio esistente senza introdurre modifiche al dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina.
- 3 l'oggetto della variante lascia invariato l'impianto normativo del Piano Operativo e pertanto le considerazioni ambientali effettuate in sede di VAS rimangono immutate.
- 4 la variante in oggetto non rileva al fine di problemi ambientali;
- 5 per il tema affrontato nella variante si ritiene che non abbia alcuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente

Considerato che la variante in oggetto non incide sulla pianificazione attuale del territorio e che pertanto le pressioni derivanti dalla stessa non avranno alcun effetto diretto sui siti di interesse comunitario, zone di protezione speciale o habitat protetti;

Considerato che per la natura e l'entità della variante non si debbano attendere impatti significativi sull'ambiente circostante, né particolari rischi sulla salute umana o per l'ambiente legati all'uso del suolo o comunque significativamente diversi o maggiori rispetto a quelli conseguenti l'attuazione delle previsioni attuali;

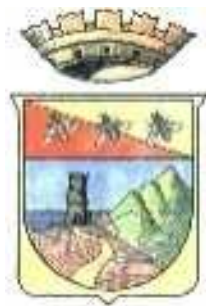
Visto il D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata la propria competenza in forza del Decreto Sindacale n. 24 del 24/09/2022 e della nomina di Autorità competente avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023;

DETERMINA

Di escludere la presente ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al Piano Operativo dalla assoggettabilità a VAS.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PIANO OPERATIVO

ALLEGATO DOSSIER C

Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale

Sindaco:

Arch. Davide Montauti

Segretario Comunale:

Dott.ssa Antonella Rossi

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Silvia Lancioni

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Dott.ssa Antonella Rossi

INDICE

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900
15. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894
16. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314
17. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932
18. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714
19. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716
20. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115
21. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378
22. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117
23. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847
24. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146
25. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467
26. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627
27. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320
28. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934
29. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736
30. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763
32. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839
33. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203

34. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27
35. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266
36. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430
37. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203
38. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399
39. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533
40. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707
41. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463
42. Via Filetto - Foglio 18 particella 769
43. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837
44. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930
45. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238
46. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930
47. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5
48. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184
49. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786
50. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180
51. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592
52. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594
53. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592
54. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828
55. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959
56. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238
57. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844
58. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258
59. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698
60. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73
61. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300
62. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325
63. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279
64. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422
65. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889
66. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541
67. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142

68. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273
69. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569
70. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656
71. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846
72. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663
73. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126
74. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666
75. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244
76. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848
77. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095
78. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899
79. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105
80. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120
81. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714
82. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

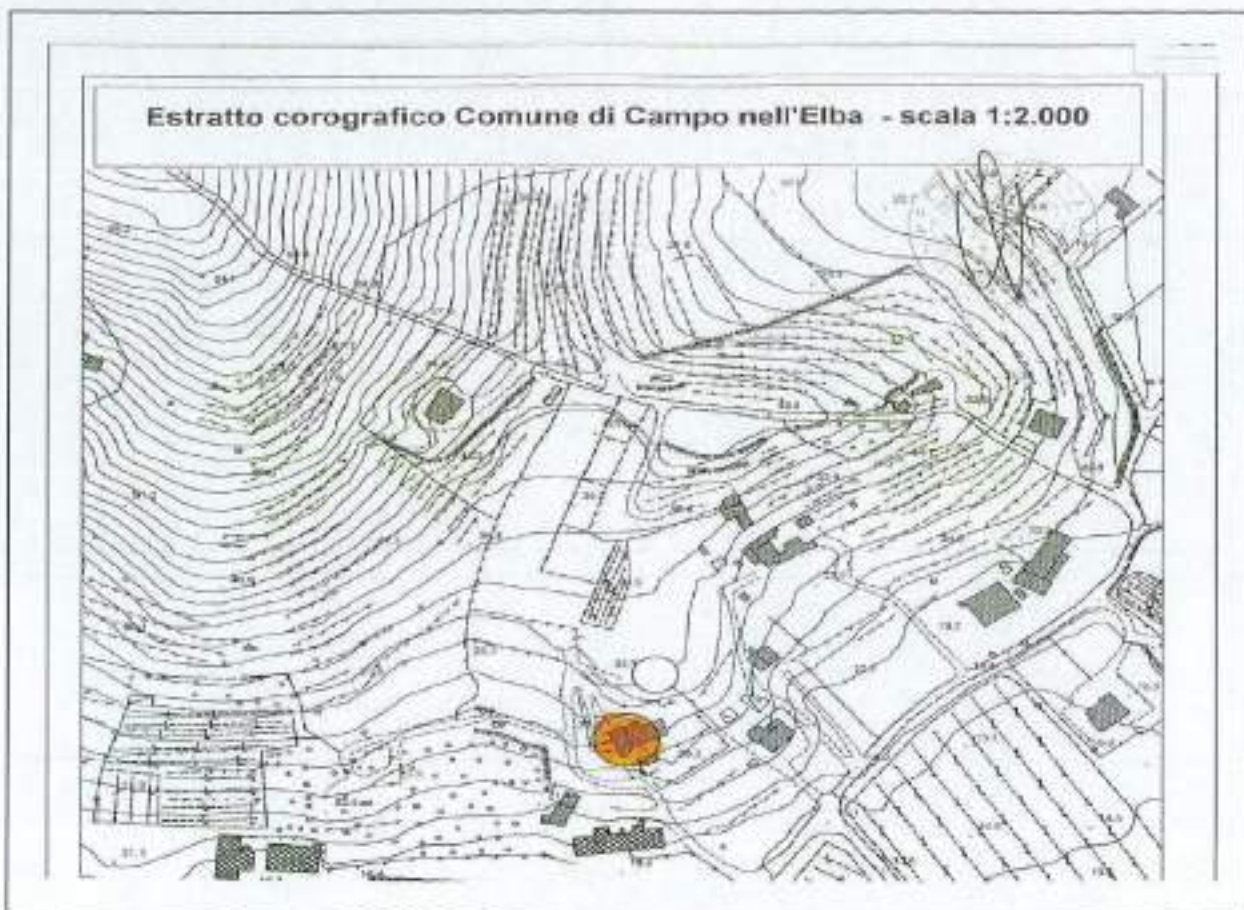
Località: CAPANNILI

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ARTIGIANI N.62

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 909 _____ Sub. 602/603/604/605/606/607 _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

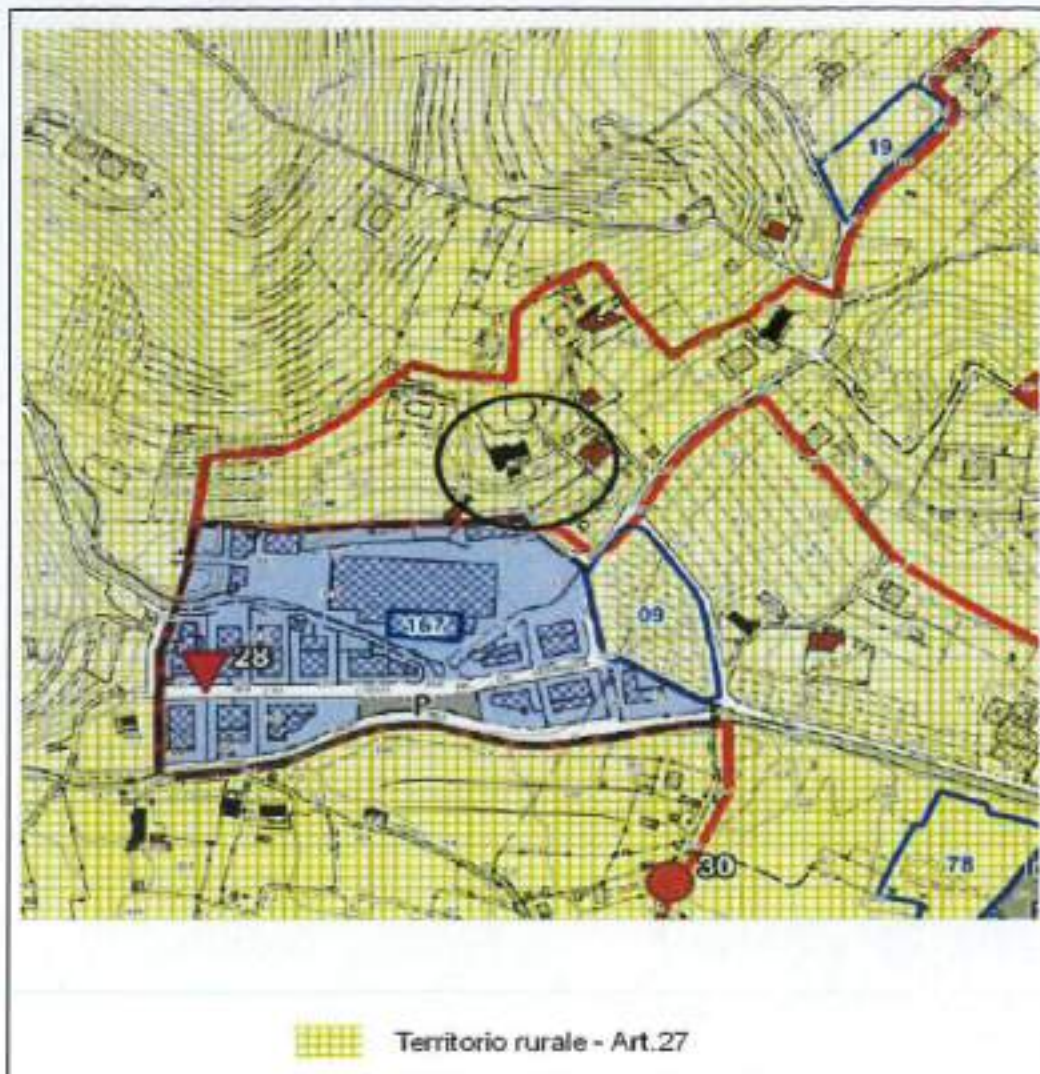
- Art. 142 comma 1 lettera:
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord – L'immobile come si evince dalla relazione fotografica risulta intonato a civile, con copertura a capanna, aggetto in cls debitamente intonato e tinteggiato. Gli infissi in alluminio di colore marrone. Nel contorno troviamo piccolo marciapiede con pavimentazione in gres-porcellanato. Mentre la scala di accesso al piano primo in cotto non trattato.



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato est



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista corte pertinenziale



Descrizione: - Vista piscina pertinenziale alle unità immobiliari

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 28 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA SNC

Dati catastali: Fg 41 _____ Particella 815 _____ Sub. 602/ _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/D TERRITORIO APERTO OVEST - FETOVAIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

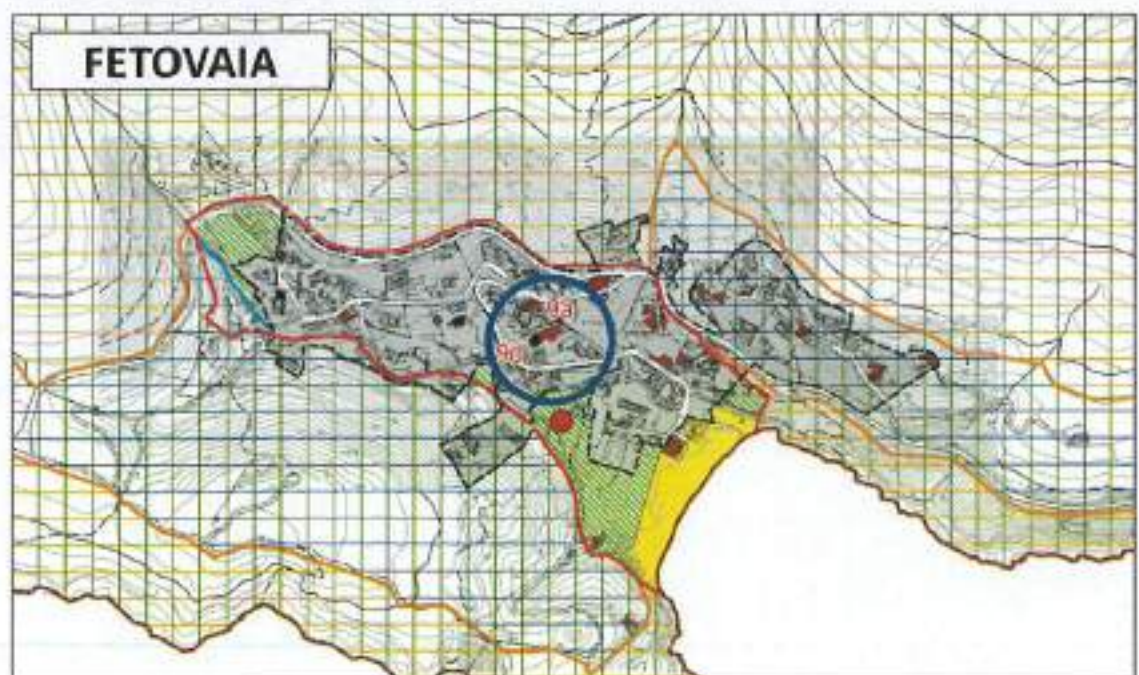
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: Vista lato nord - 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud/ovest



Descrizione: - Vista lato sud – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista lato nord – panoramica corpo di fabbrica



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 31 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp is partially visible, containing text around its perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. Below the stamp, there is a horizontal dashed line.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6608

Dati catastali: Fg 44 Particella 800 Sub. 1 e 2

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Sud-Ovest; mostra come il fabbricato non abbia particolari valori architettonici da tutelare



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Nord Est; mostra l'unica porzione di paramento in muratura con pietra di granito a facciavista



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Ovest; non sono presenti elementi di pregio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Salita della Serra n° 205

Dati catastali: Fg 17 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: _____


Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

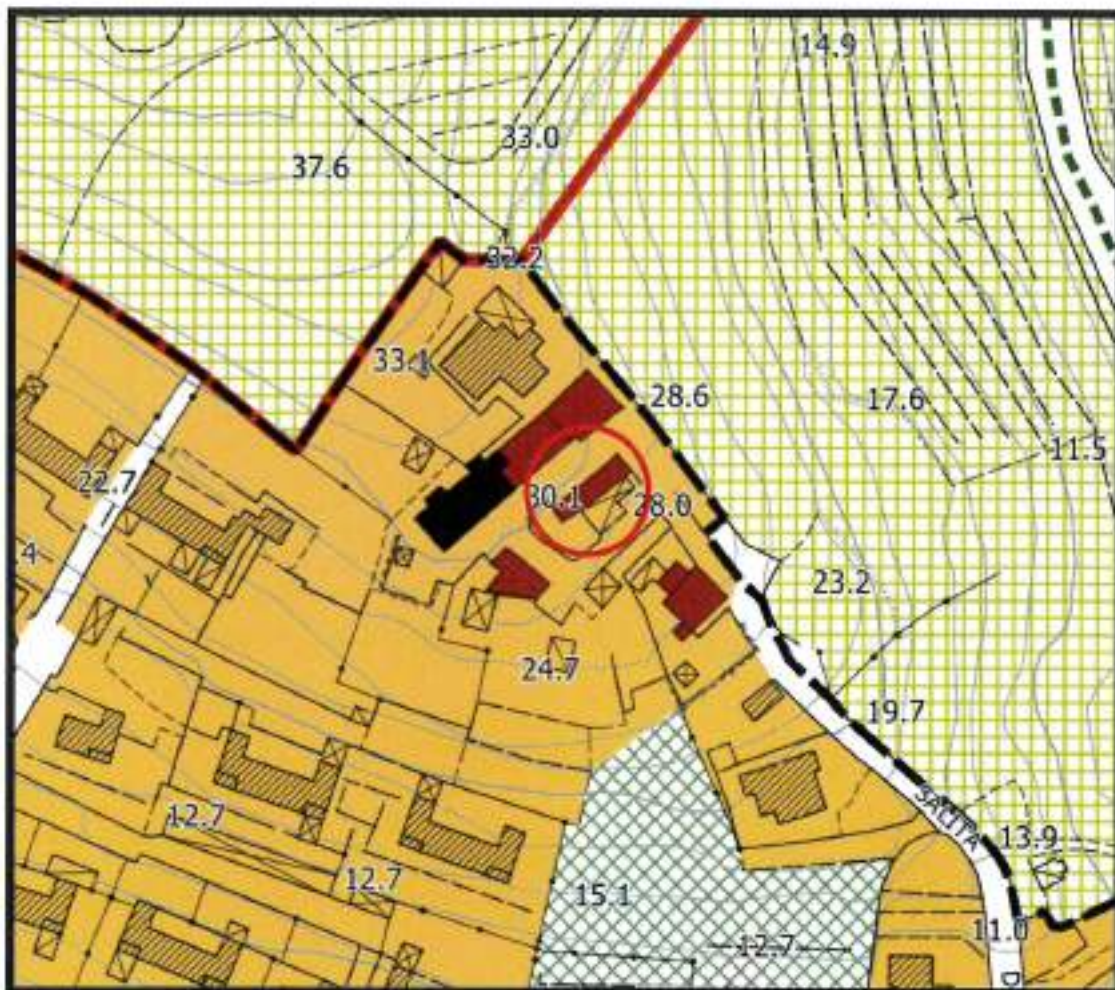
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abblano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista sui prospetti Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista sul prospetto Nord ed Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 09/04/1981
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia LI
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

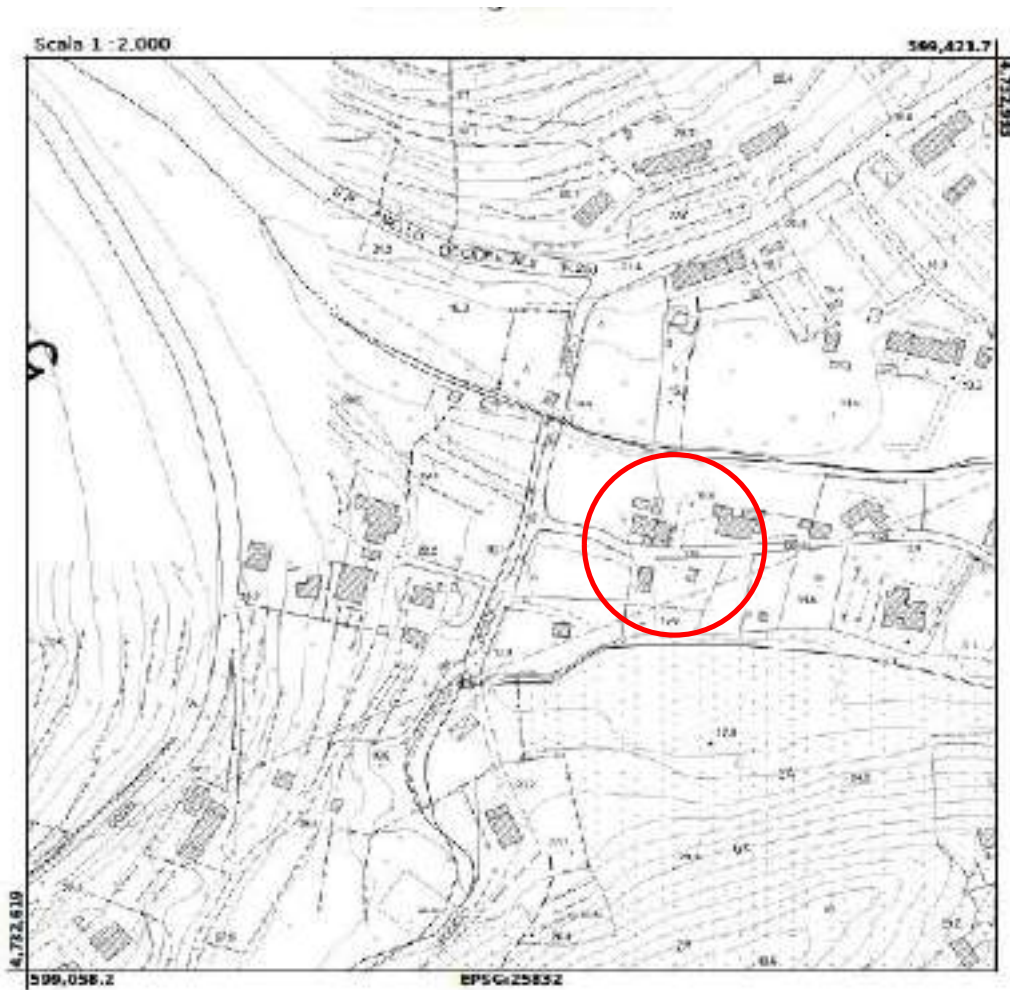
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg 47 Particella 952 Sub. 602-603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

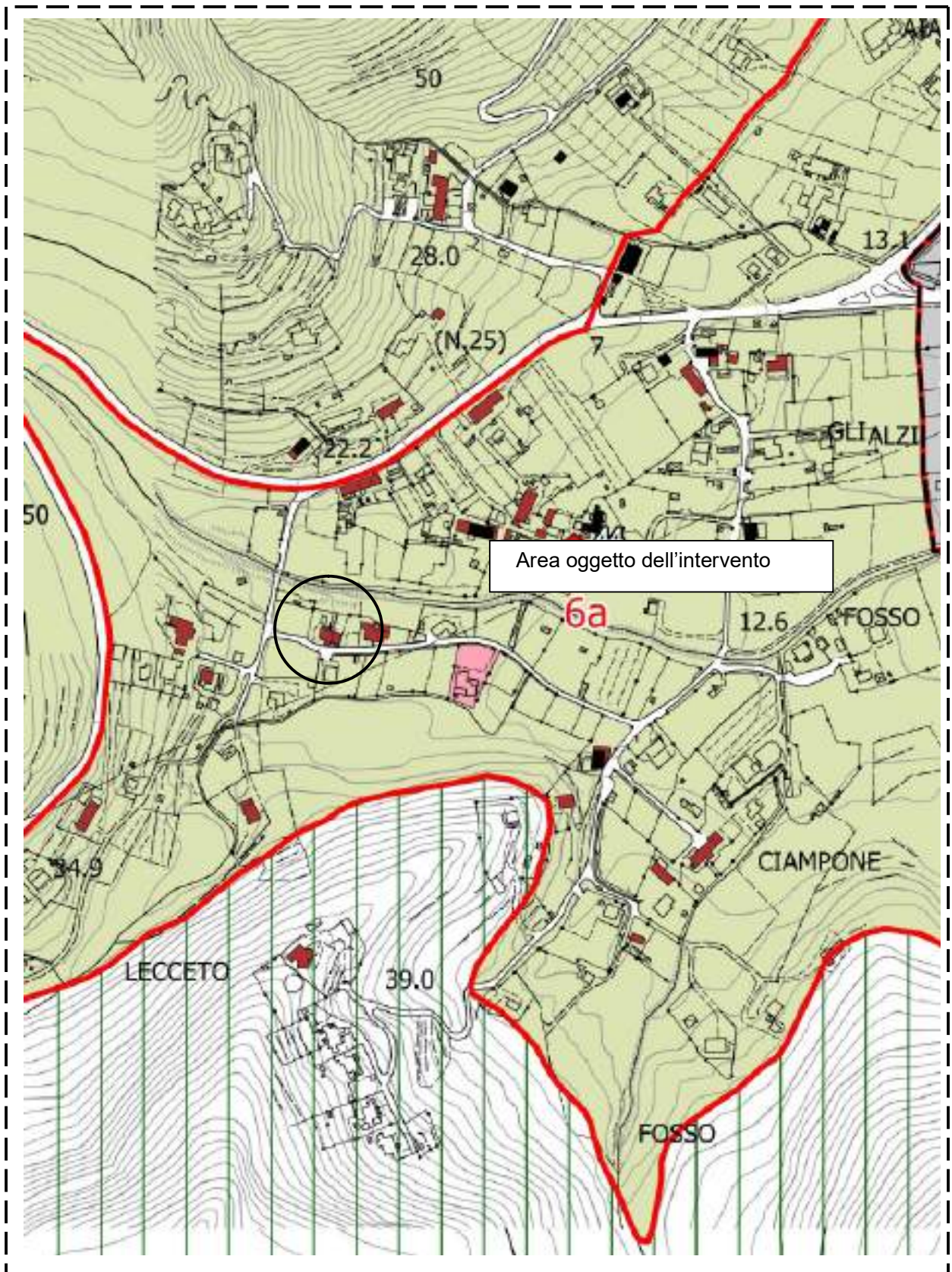
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

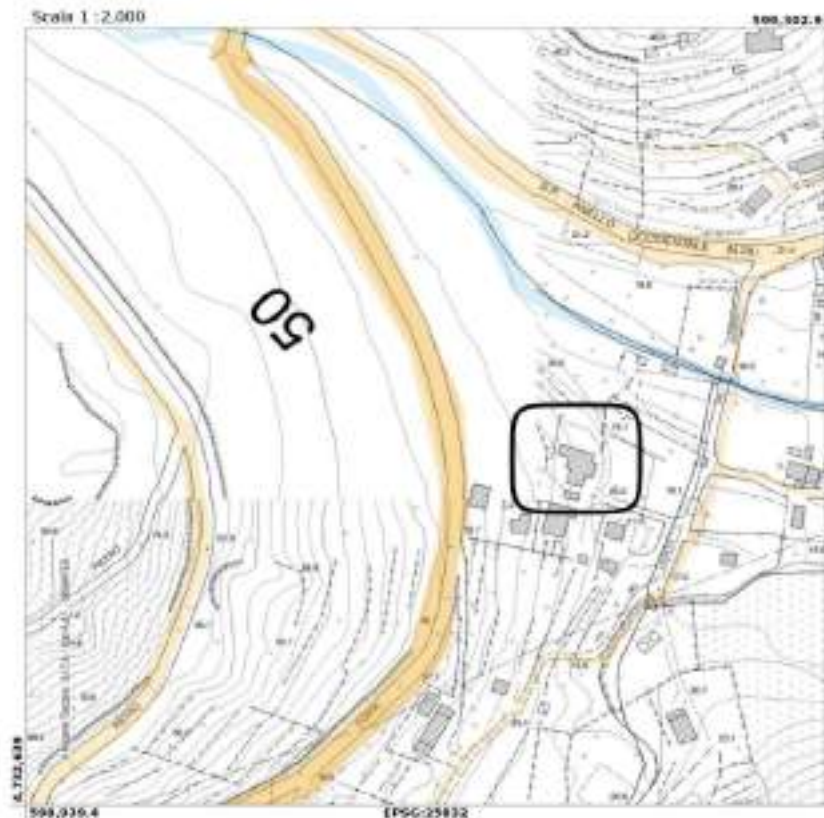
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Lecceto 134 B

Dati catastali: Fg 47 Particella 1023 Sub. 607-608-609

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

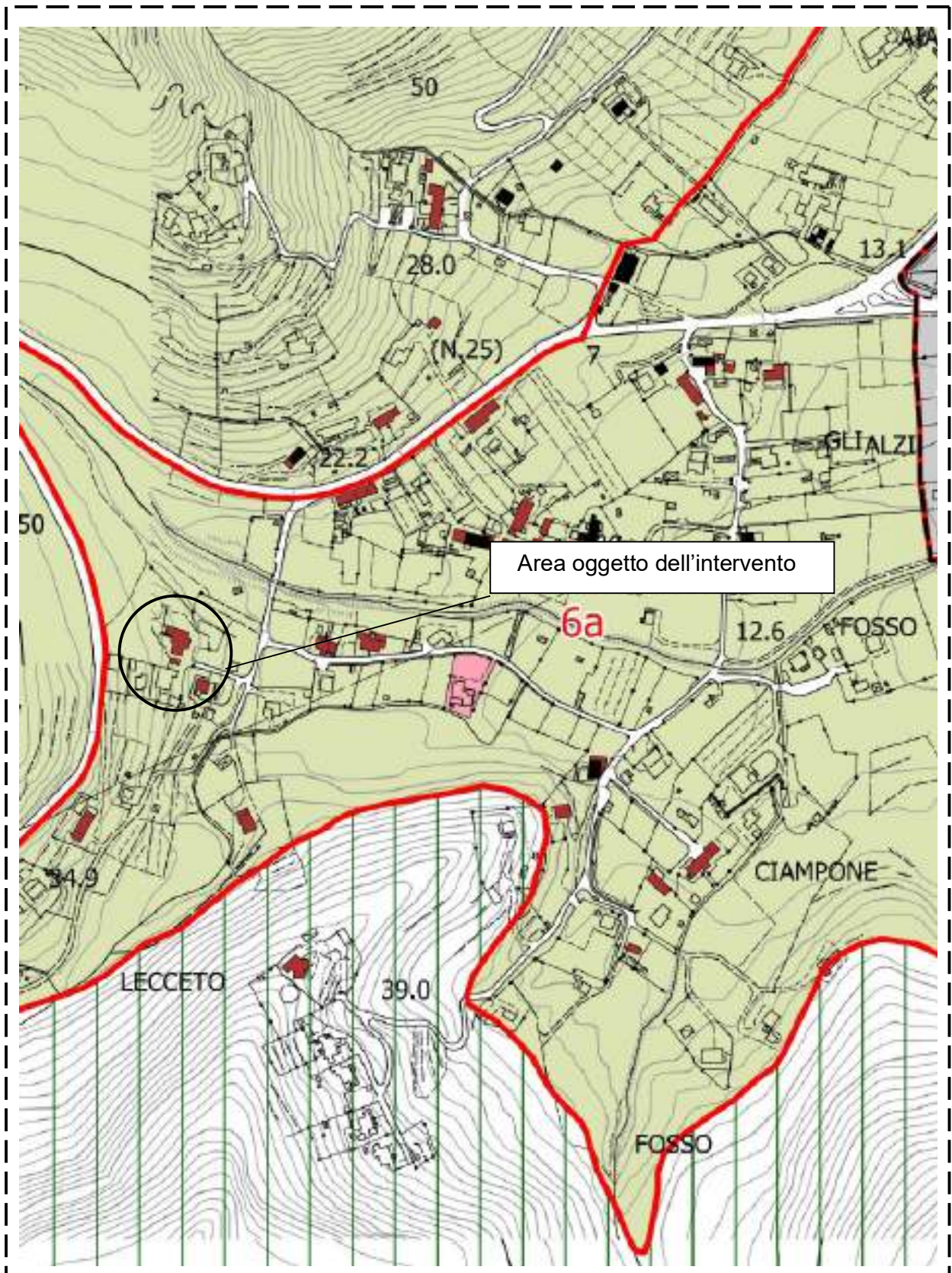
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

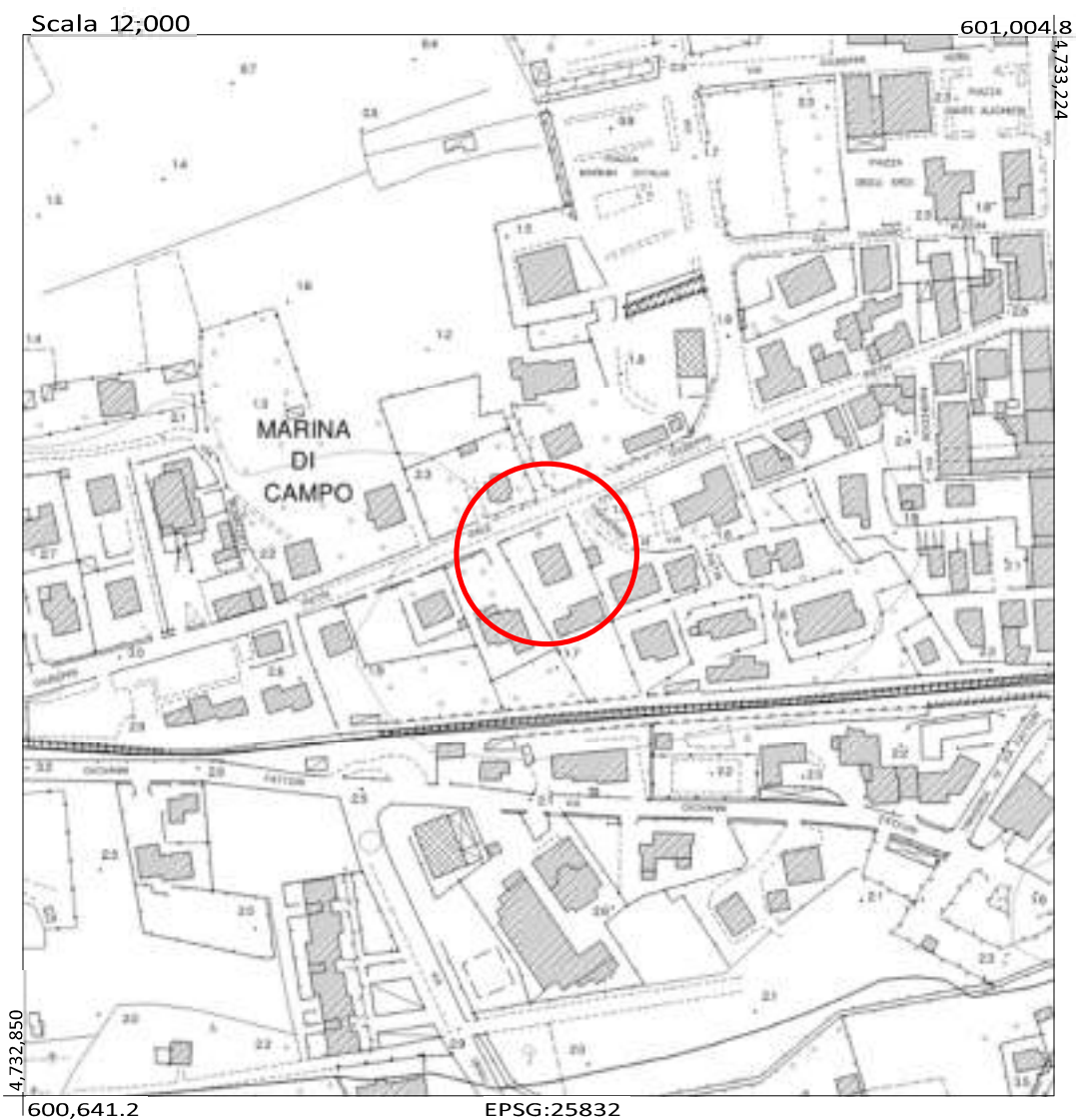
Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA G.PIETRI 187

Dati catastali: Fg 48 Particella 1112 Sub. 2-3

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

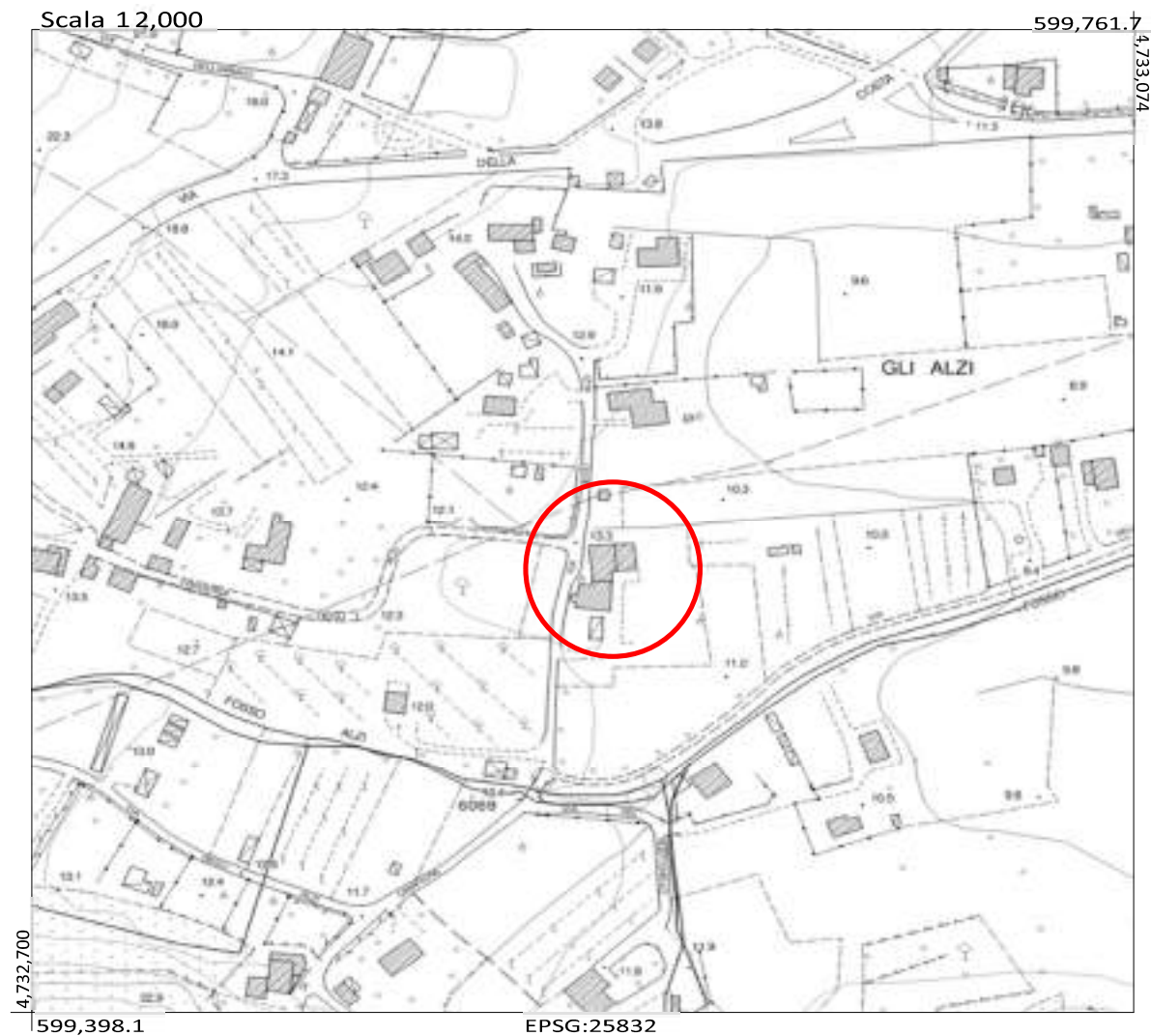
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ALZI, snc

Dati catastali: Fg 47 Particella 1186 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

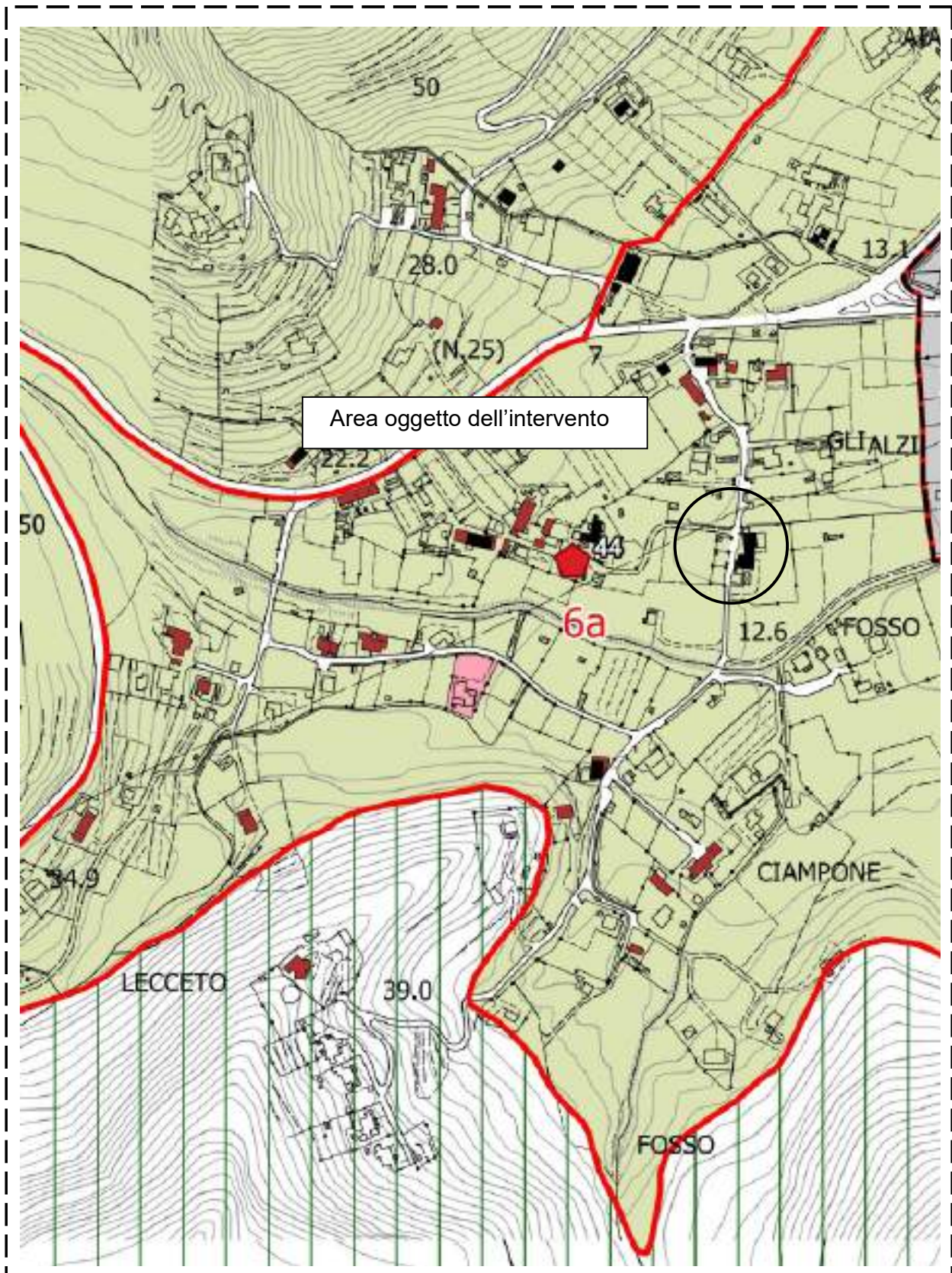
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: DUE GIUGNO , 2

Dati catastali: Fg 29 Particella 828 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

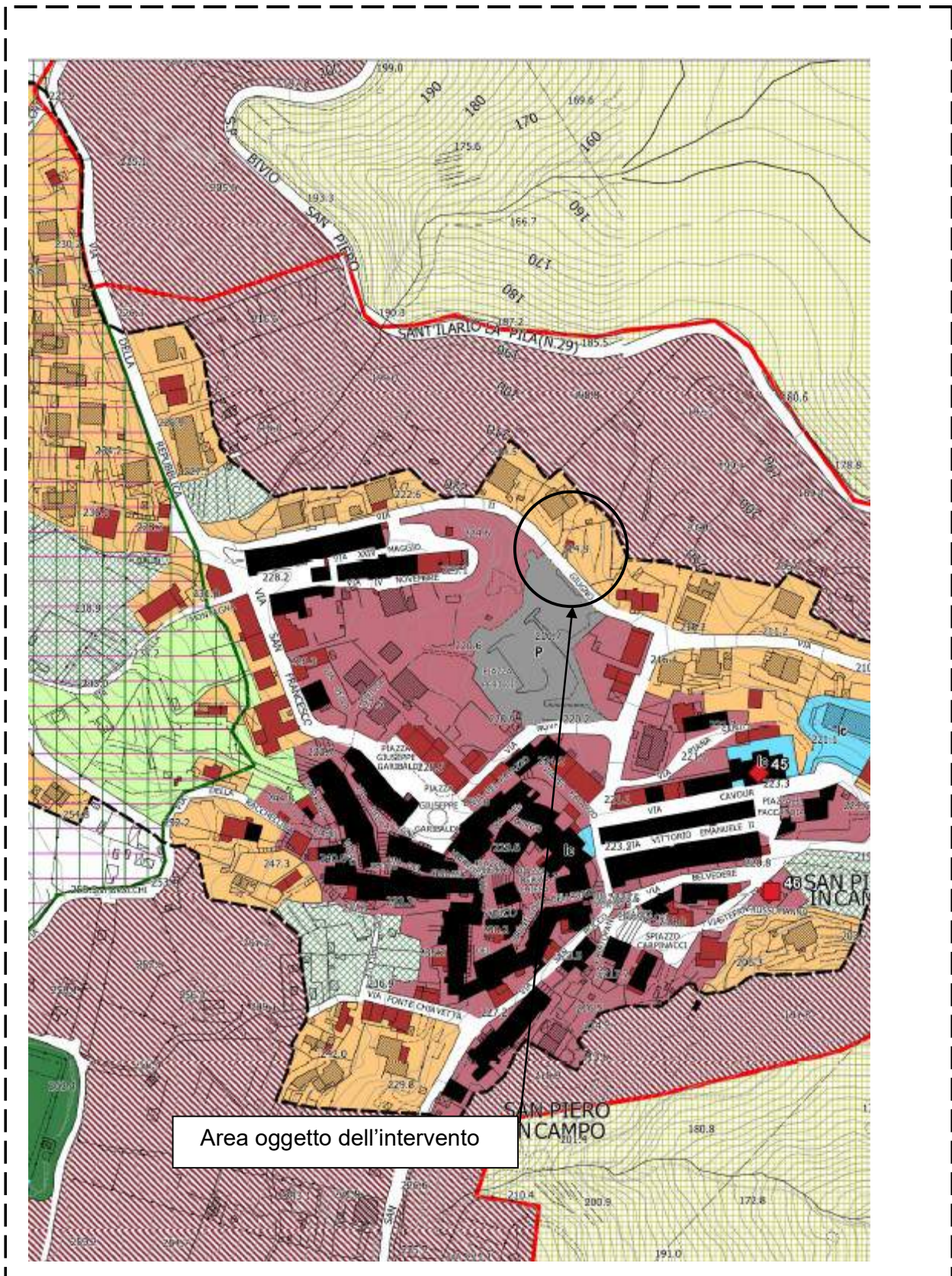
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21 _____

Estratto P.O.C approvato



Area oggetto dell'intervento

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: COLLINA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PANORAMICA



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

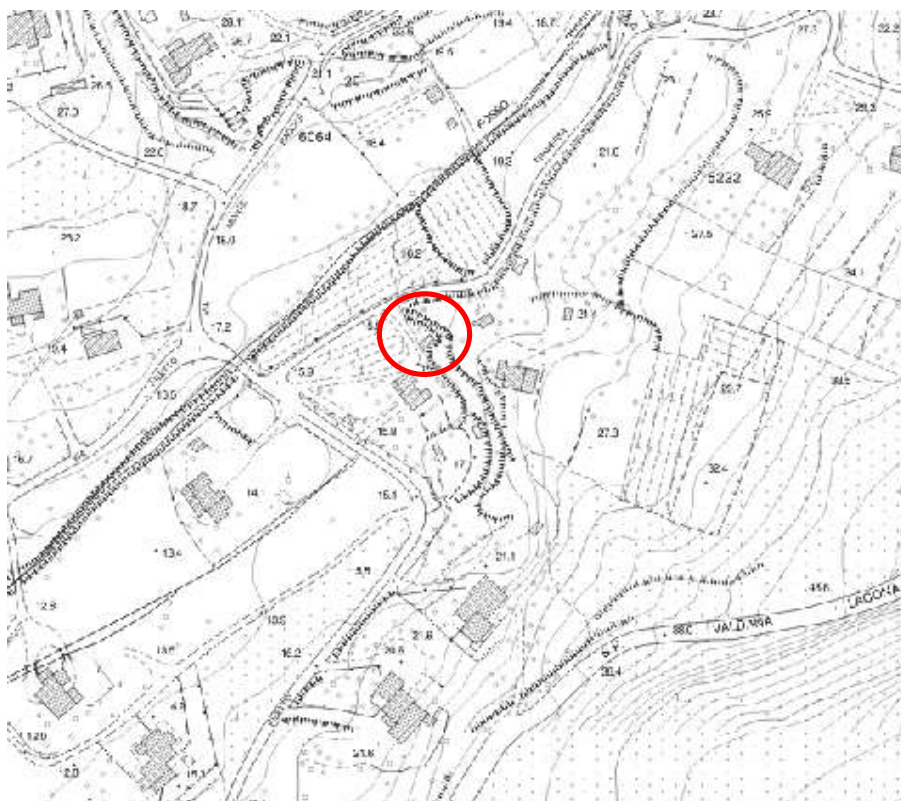
Comune di: CAMPO NELL'ELBA

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO , snc

Dati catastali: Fg 20 Particella 324 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: 27

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ntonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DI CIAMPONE 29/F

Dati catastali: Fg 47 Particella 464 Sub. 602-1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/195

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

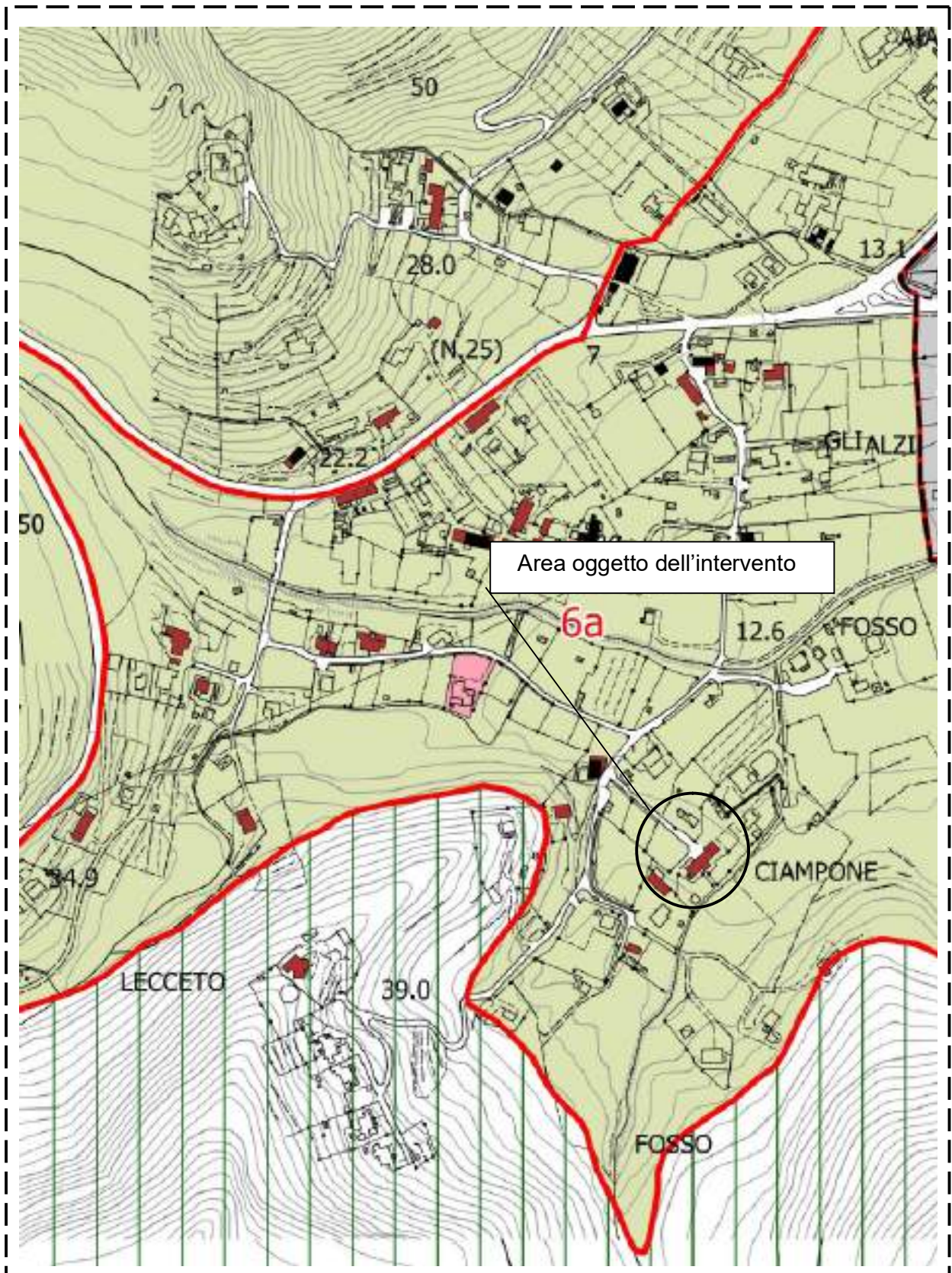
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

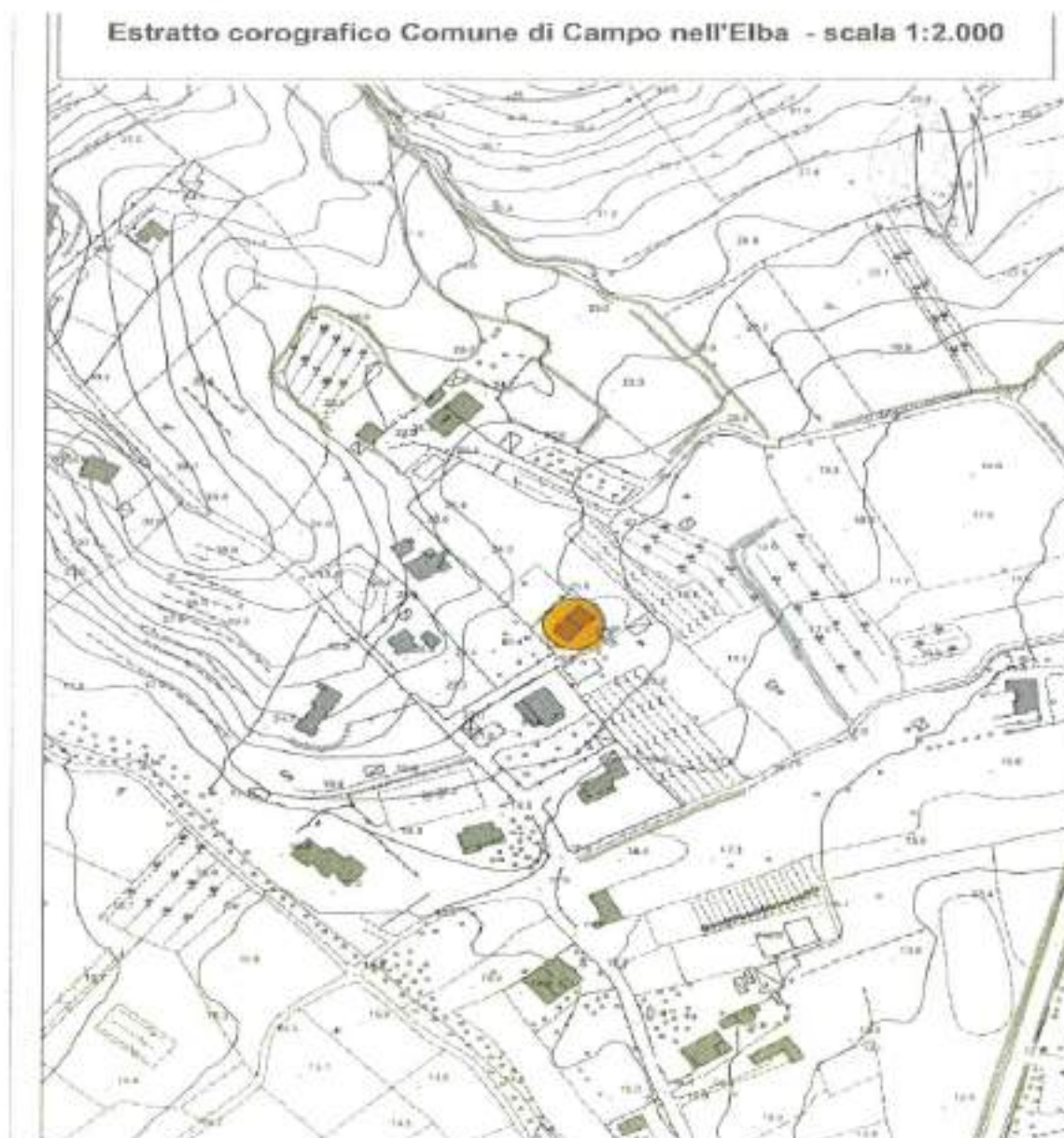
Località: FORCIONI

Indirizzo e n° civico: VIA DEI FORCIONI

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 344 _____ Sub. 3/602/603 _____

Data rilevamento: 02.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

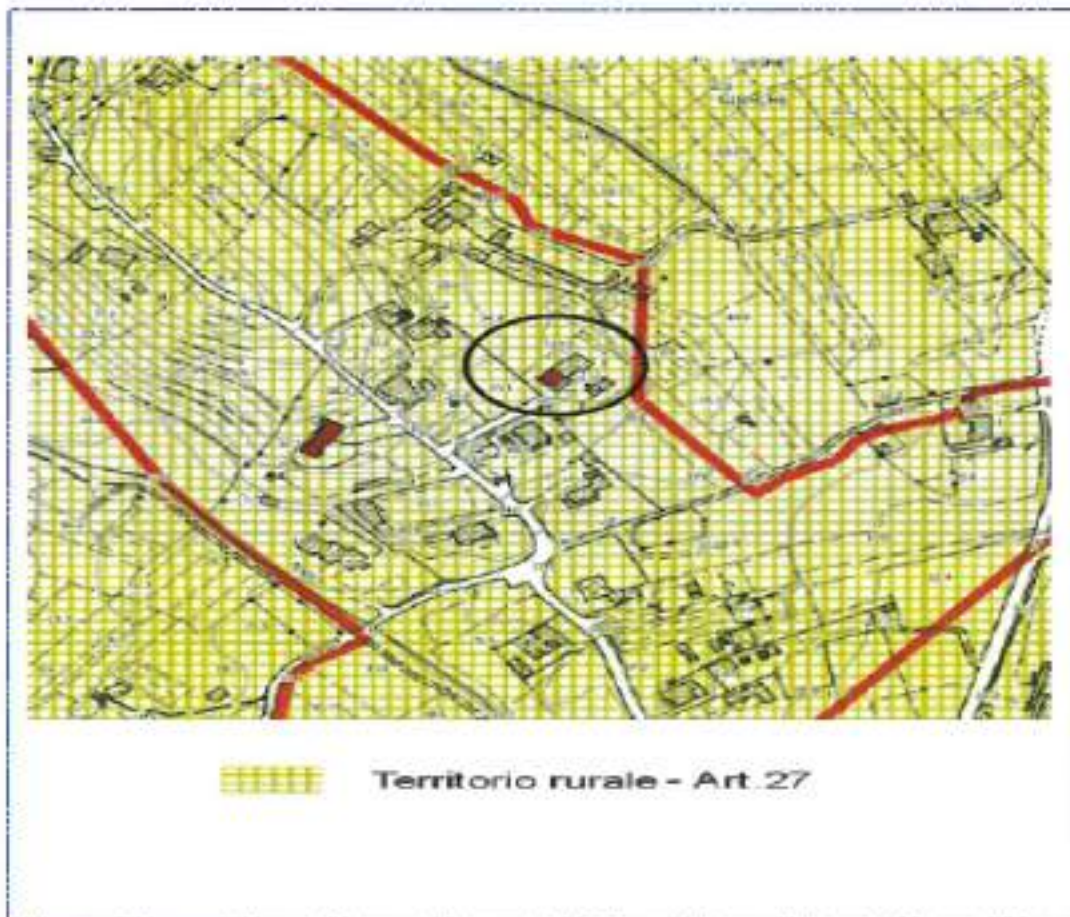
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



Territorio rurale - Art. 27

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza

terrazzamenti Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abblano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato sud



Descrizione: - Vista lato sud - corte



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 02 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

A handwritten signature in black ink, written over a circular stamp. The signature is somewhat stylized and difficult to read. The stamp is partially obscured by the signature. Below the signature, there is a horizontal dashed line.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEL CRINO N. 270

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 467 _____ Sub. 1/3/4/603 _____

Data rilevamento: 01.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/C TERRITORIO EDIFICATO - SANTA LUCIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato EST



Descrizione: Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista SUD -OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di

sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta elettronicamente presso l'Area Tecnica Edilizia Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data: Campo nell'Elba, 01 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA VALLEBUIA snc

Dati catastali: Fg 44 Particella 1900 Sub. 602

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: C

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: falda singola
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest



Descrizione: punto di ripresa lato Nord-Est dalla strada pubblica Via Vallebuia



Descrizione: punto di ripresa lato Nord; mostra l'assenza di aggetti di gronda ed elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest;



Descrizione: punto di ripresa panoramico;



Descrizione: punto di ripresa interno;



Descrizione: punto di ripresa interno;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

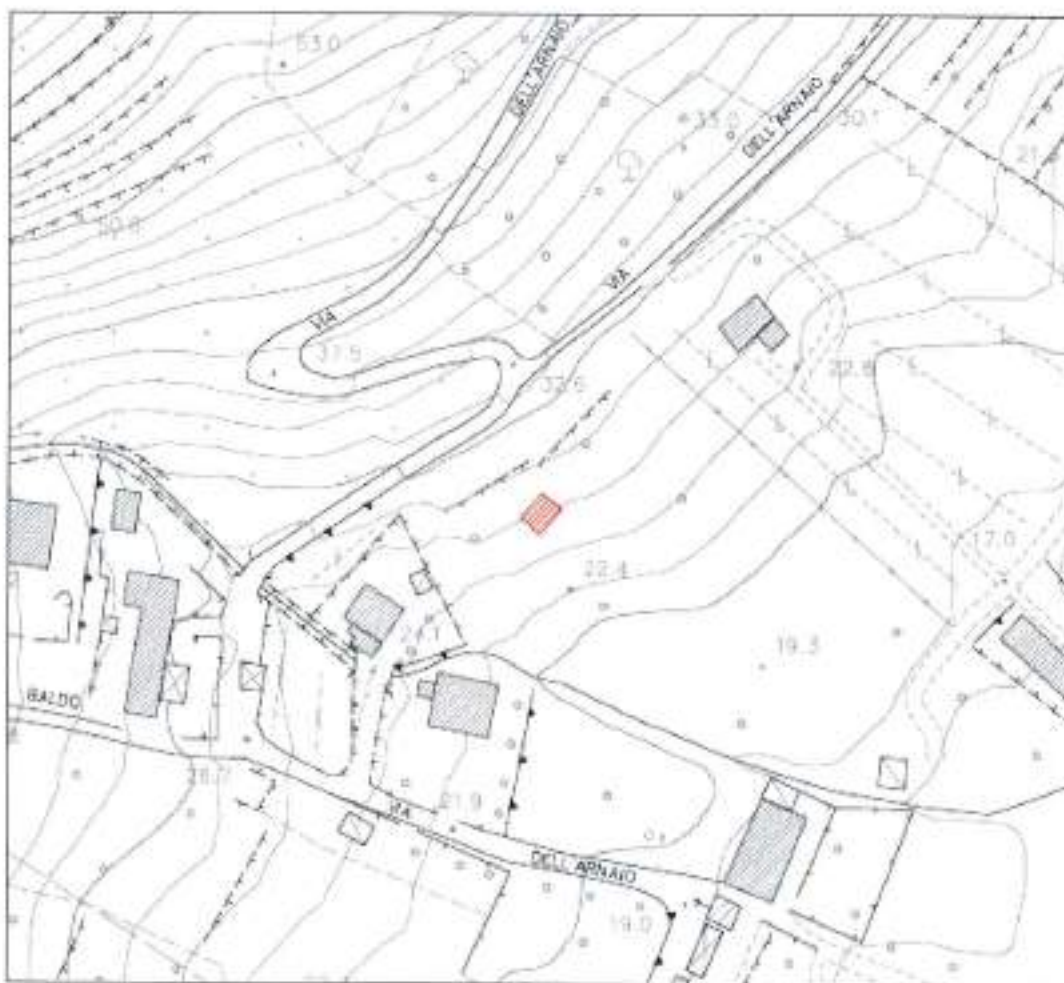
Località: Arnaio

Indirizzo e n° civico: Via dell'Arnaio n° 206

Dati catastali: Fg 30 Particella 894 Sub. 601

Data rilevamento: _____


Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___E___

TESSUTO: ___Territorio Rurale___

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Sud fabbricato e sistemazione a giardino del lotto, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Est



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Ovest, fabbricato e sistemazione a giardino del lotto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



Art. 142 comma 1 lettera:

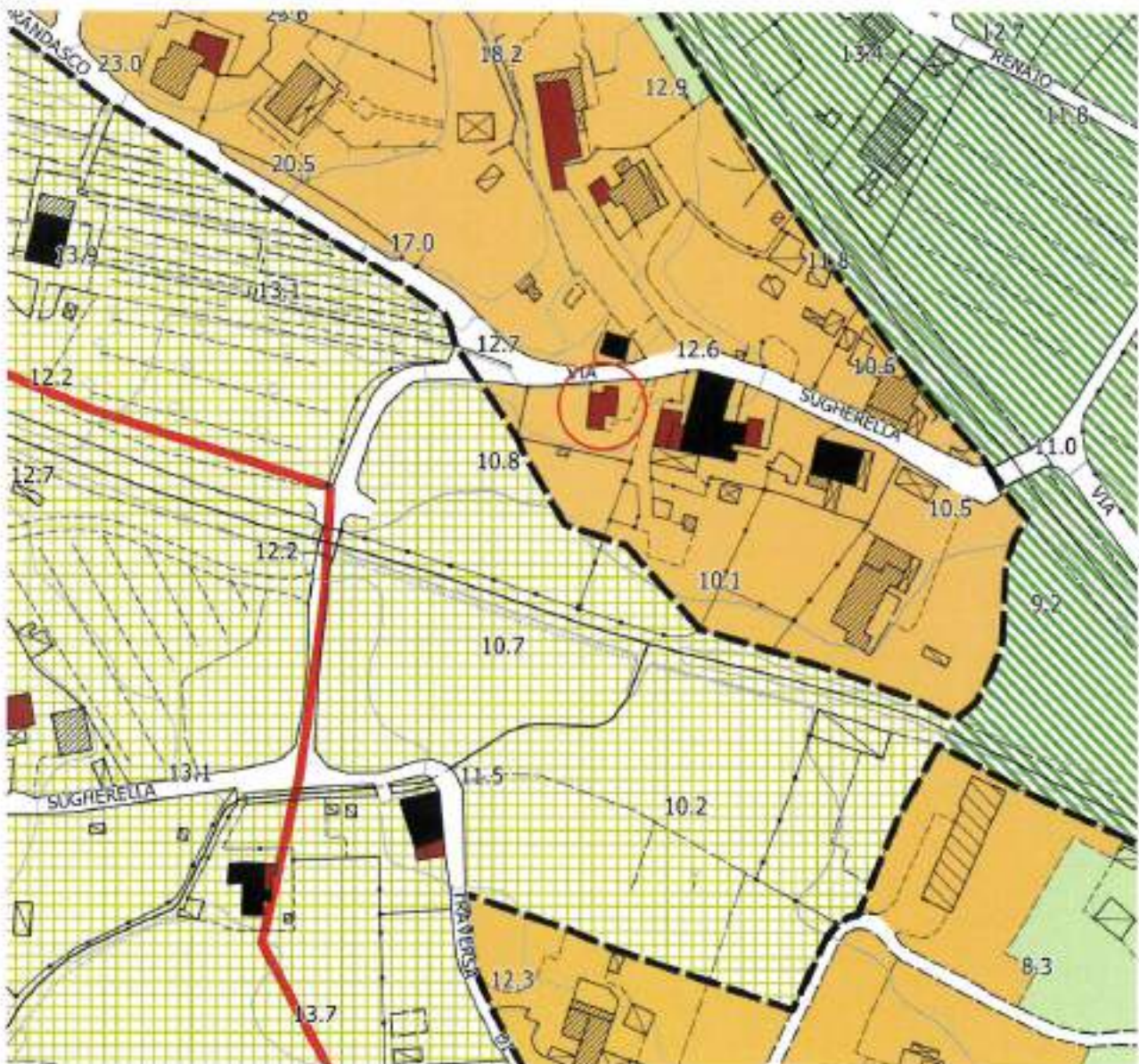
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, picclonaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lati Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Sud ed Ovest.



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma _____ civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA MONTECRISTO , snc

Dati catastali: Fg 19 Particella 932 Sub. 5-6-10-11-601-619-620-621-628-636-638

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

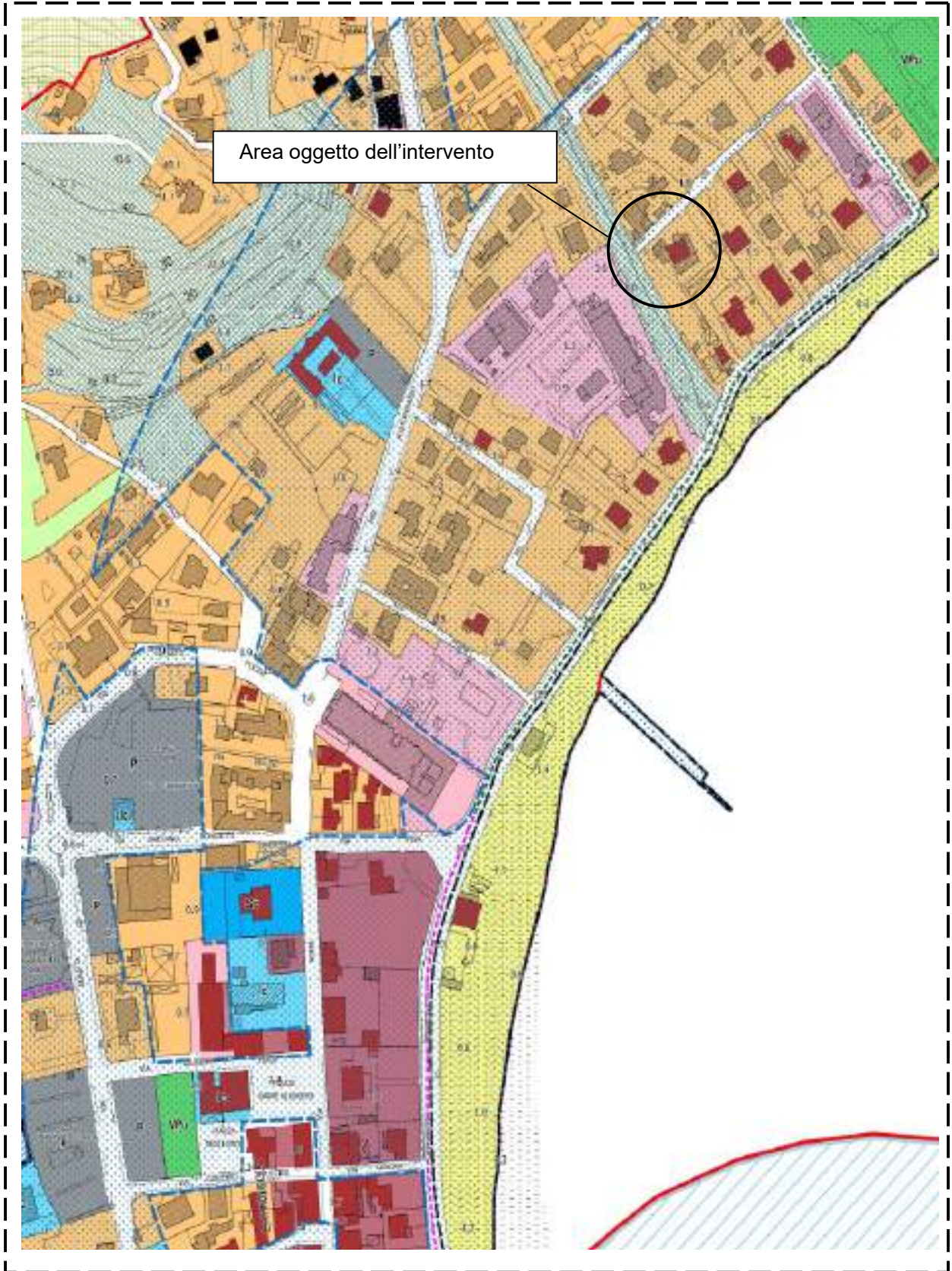
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21 _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA 6212

Dati catastali: Fg 44 Particella 714 Sub. 603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

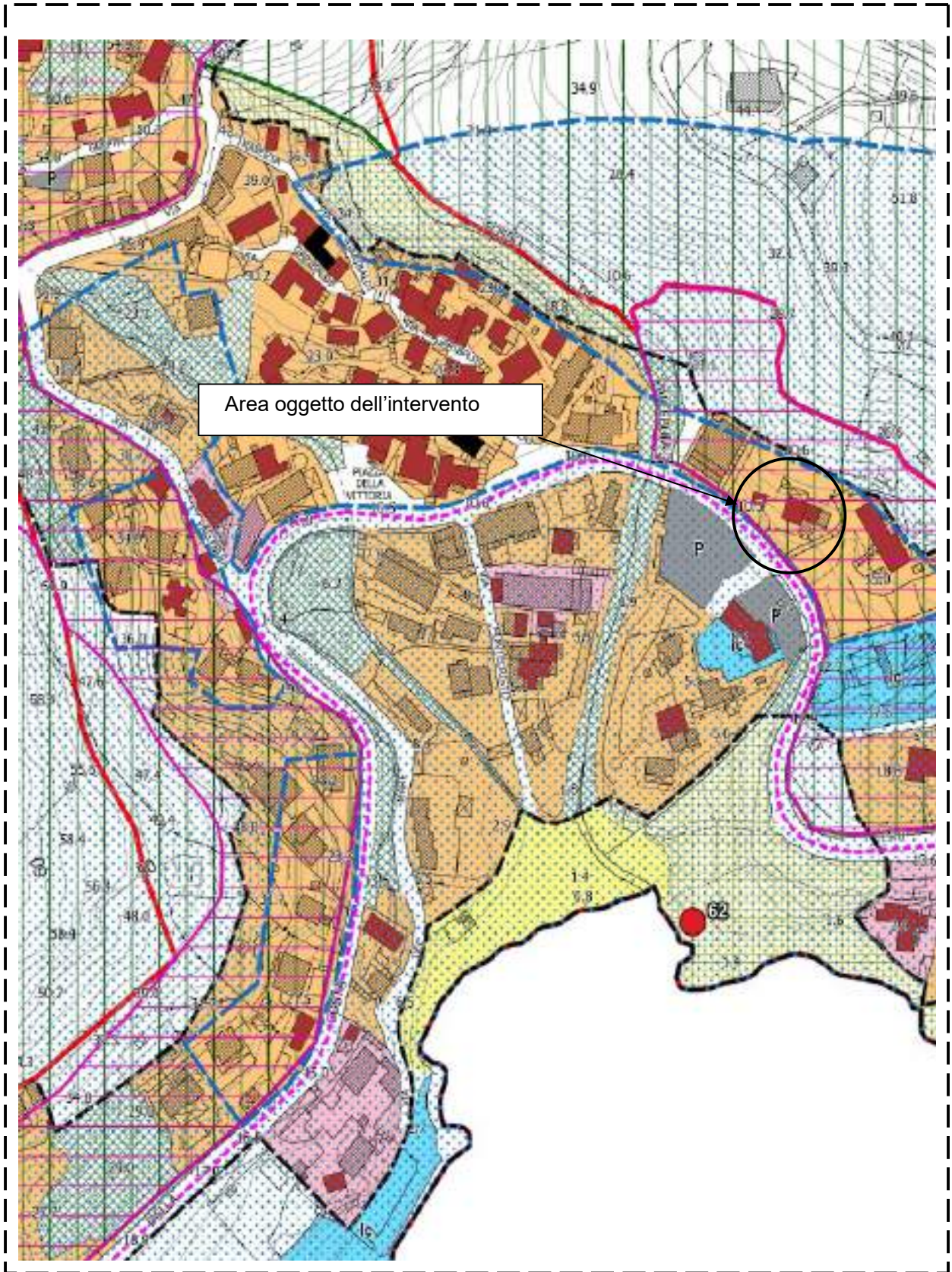
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

Estratto P.O.C vigente



Area oggetto dell'intervento



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6192

Dati catastali: Fg 44 Particella 716 Sub. 7, 8, 9, 10, 12 e 602

Data rilevamento: 02/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: edificio in linea composto da più unità immobiliari

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord con finiture ordinarie quale paramento murario intonacato a civile



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud; da notare l'assenza di elementi decorativi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Ovest; mostra come il fabbricato, composto da più unità immobiliari, sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Sud-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Est; privo di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, aggetti di gronda decorativi, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

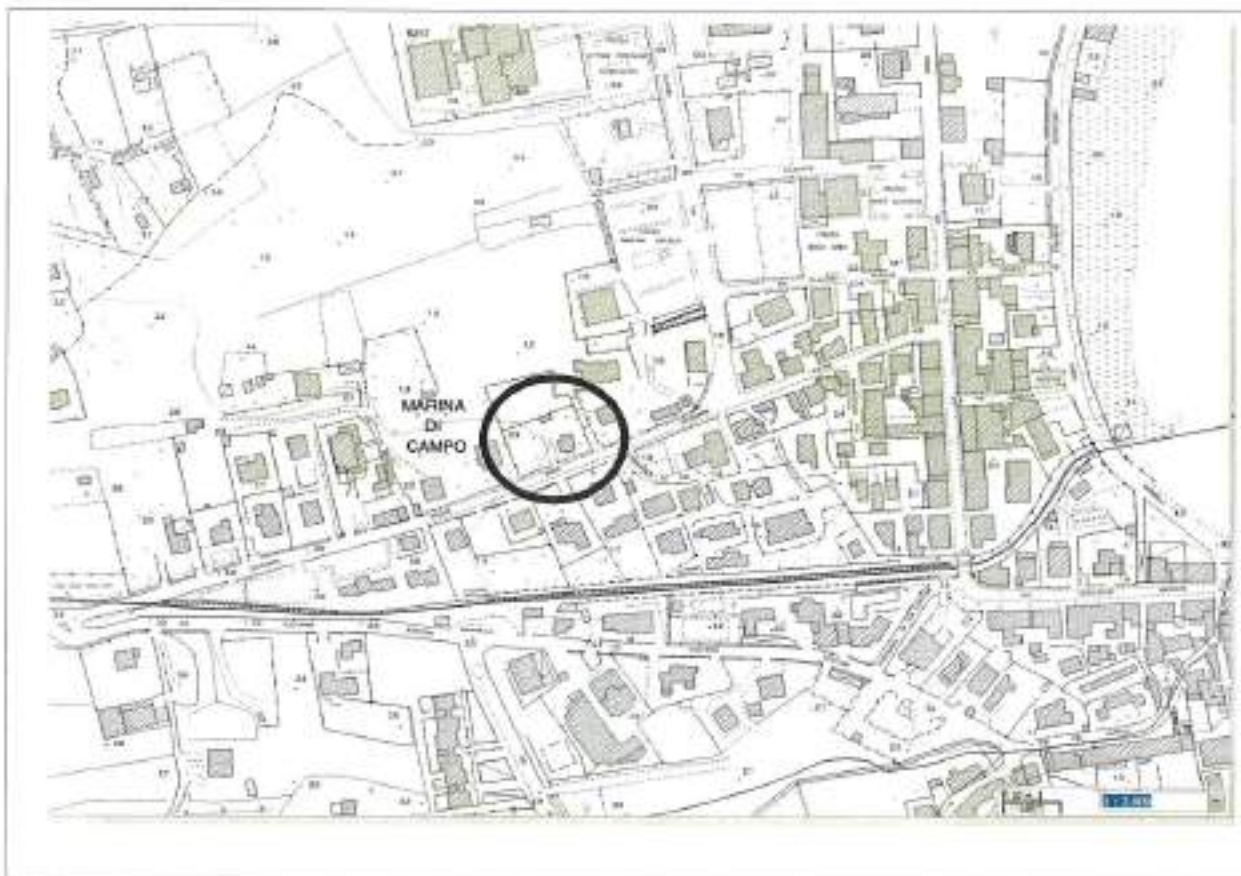
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA G. PIETRI 214

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 1115 _____ Sub. 2/3 _____

Data rilevamento: 03.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali:

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facclavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare dalla strada pubblica



Descrizione: - MANUFATTO DI PERTINENZA – GARAGE



Descrizione: - CORTE INGRESSO PROPRIETA



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 03 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ETRUSCHI N.834

D: 10 1378 Sub 22

D:

Es



Regione Toscana



Catasto e Urbanizzazione



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

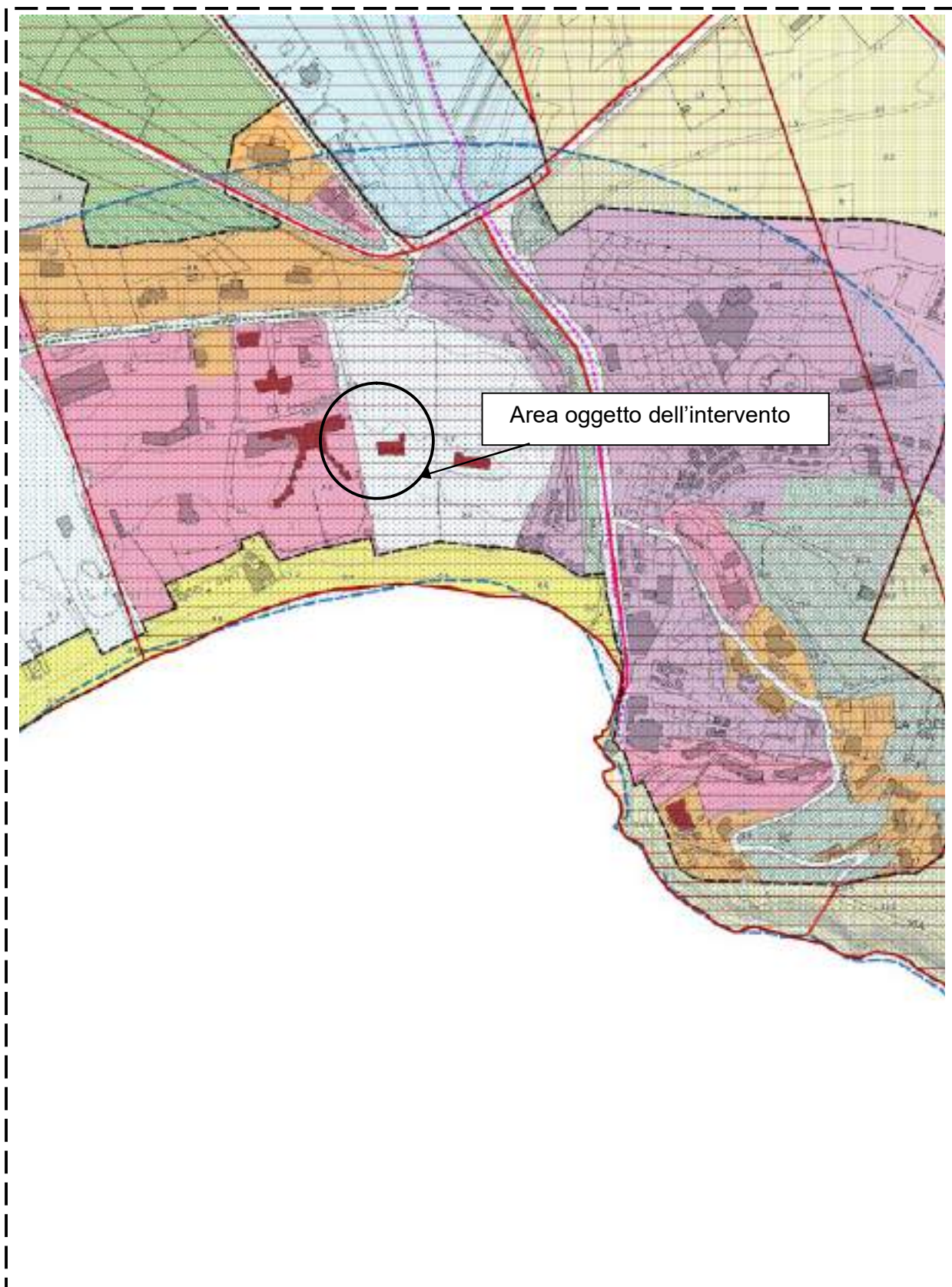
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: _ _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00










Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

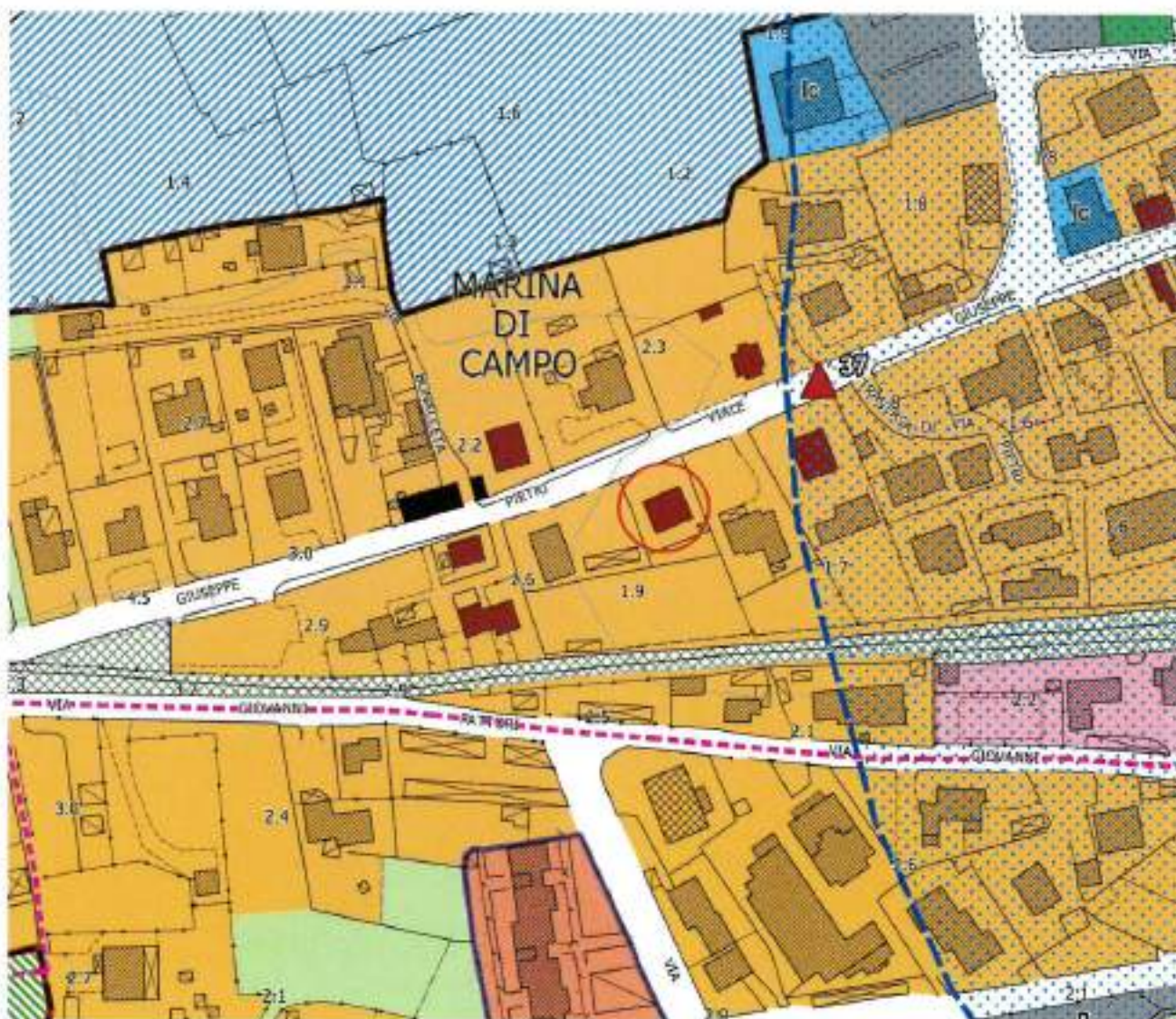
-  Art. 142 comma 1 lettera:
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica Prospetto Est



Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, facciata principale, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.



Descrizione: Prospetto Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



Art. 142 comma 1 lettera:

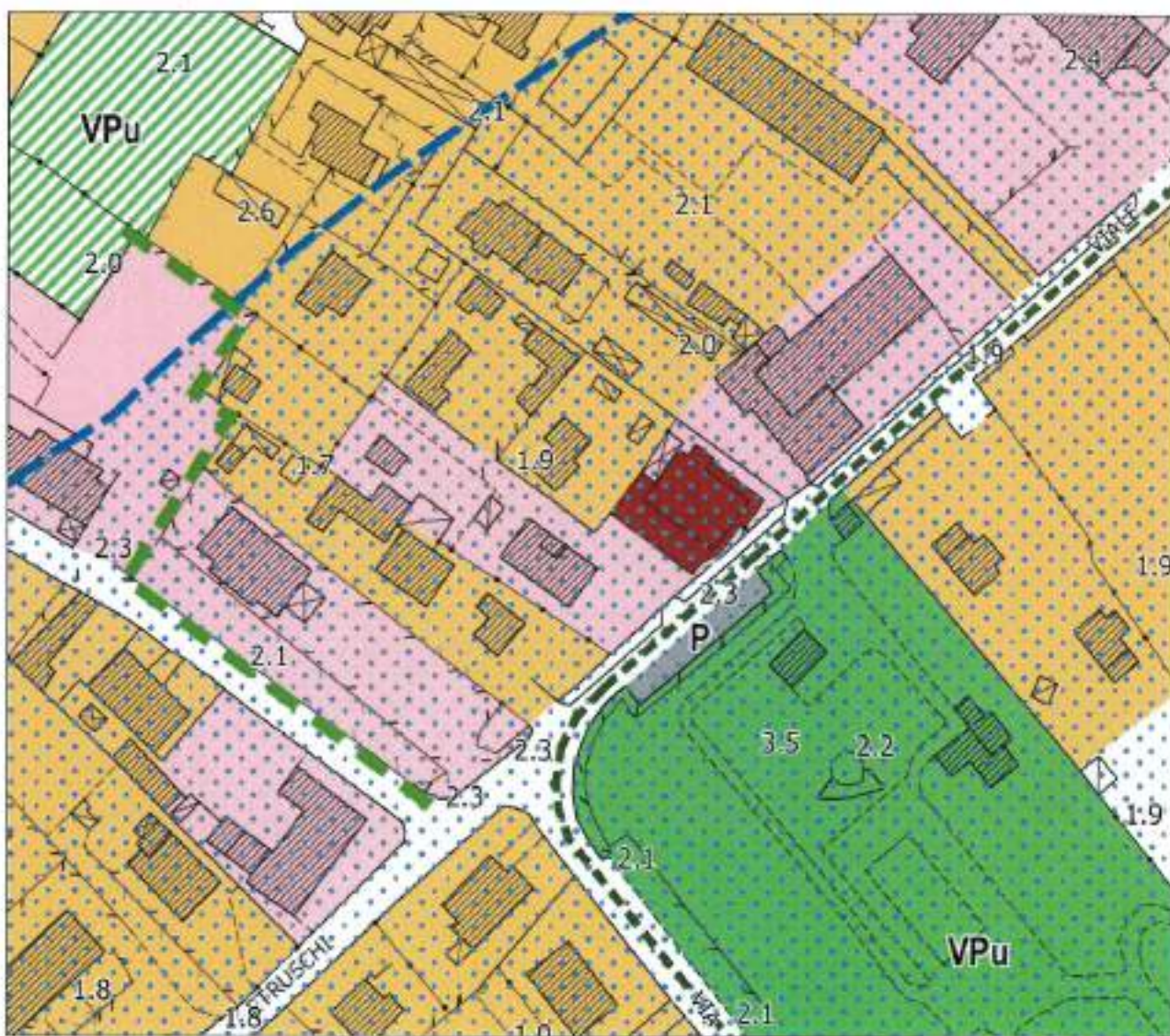
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: __Strutture Turistico ricettive – Strutture alberghiere e Residence__

ART: __23__

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto lato Sud, ingresso della struttura alberghiera, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

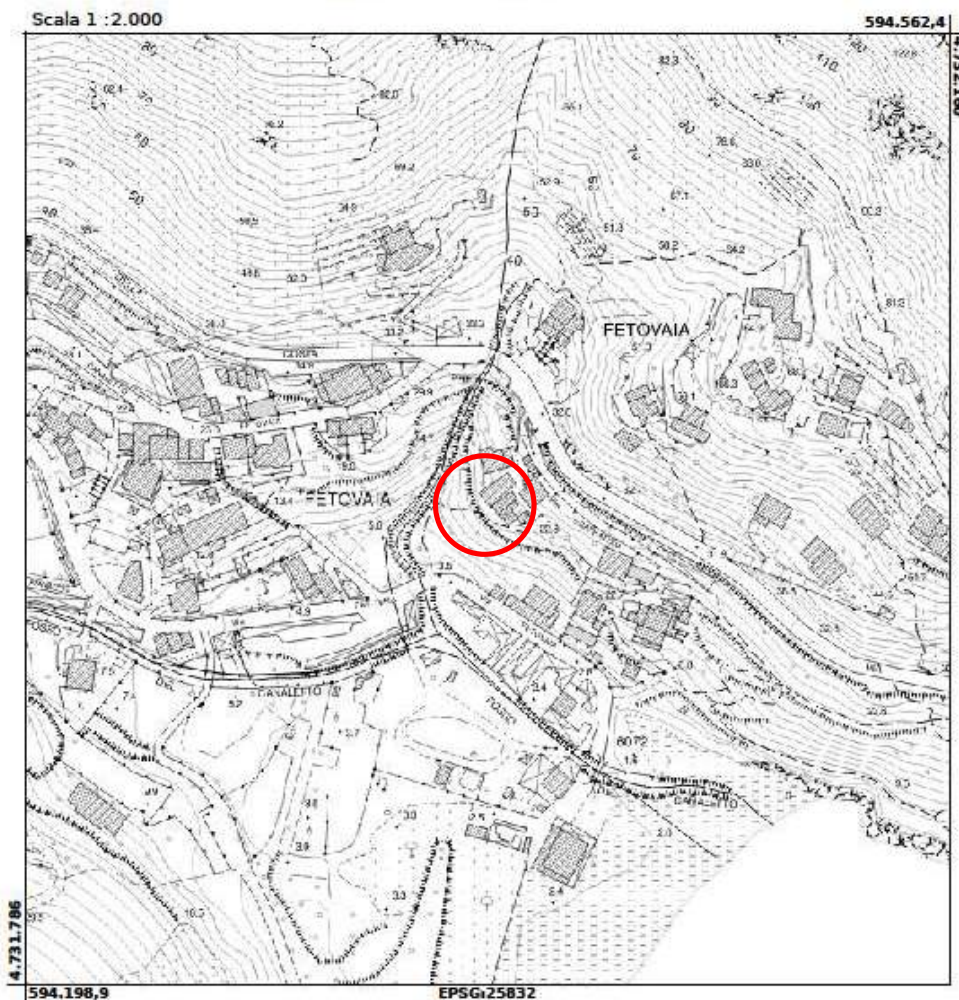
Località: FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA n. 409

Dati catastali Fg.41 mapp. 891 sub.2-3 e mapp. 1146 sub.601

Data rilevamento : 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 d

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

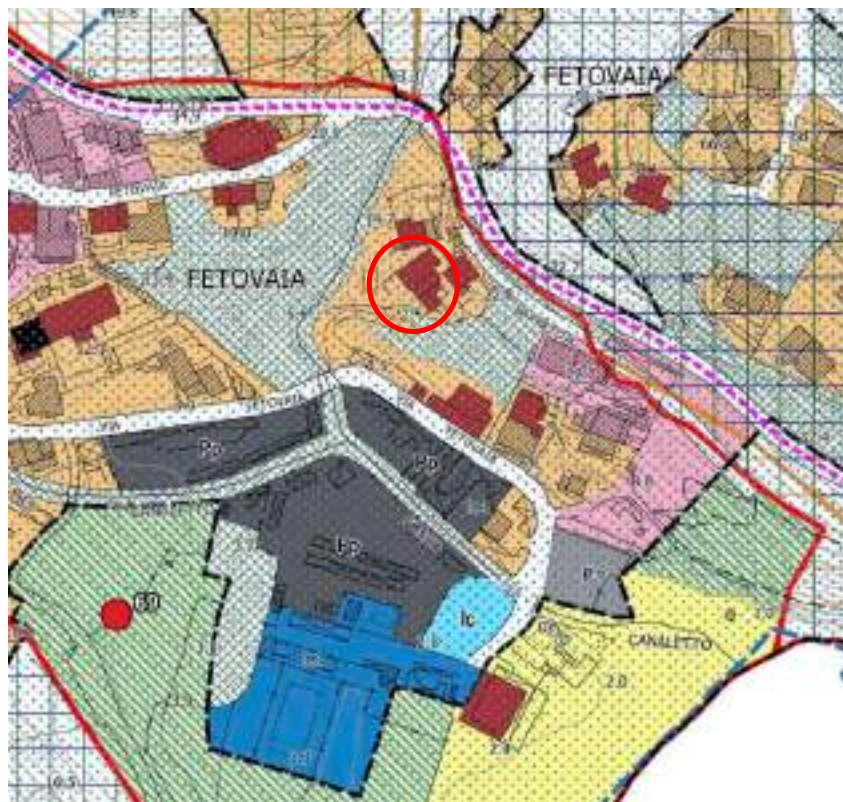
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
 - Accesso da strada privata
 - Accesso da viabilità a fondo cieco
- asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Terreno agricolo
- Corte
- pavimentata
- non pavimentata
- coltivato
- incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD EST



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPOIndirizzo e n° civico: VIA CIAMPONE N. 29

Dati catastali: Fg 47 _____ Particella 467 _____ Sub. 3 E MAPPALE 469/1259 _____

Data rilevamento: 04.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

TIPO: IN TERRITORIO EDIFICATO - ALBARELLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGÉNEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICAZIONE

Estratto Piano Operativo



 Territorio rurale - Art. 27

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD-EST



Descrizione: Vista lato SUD



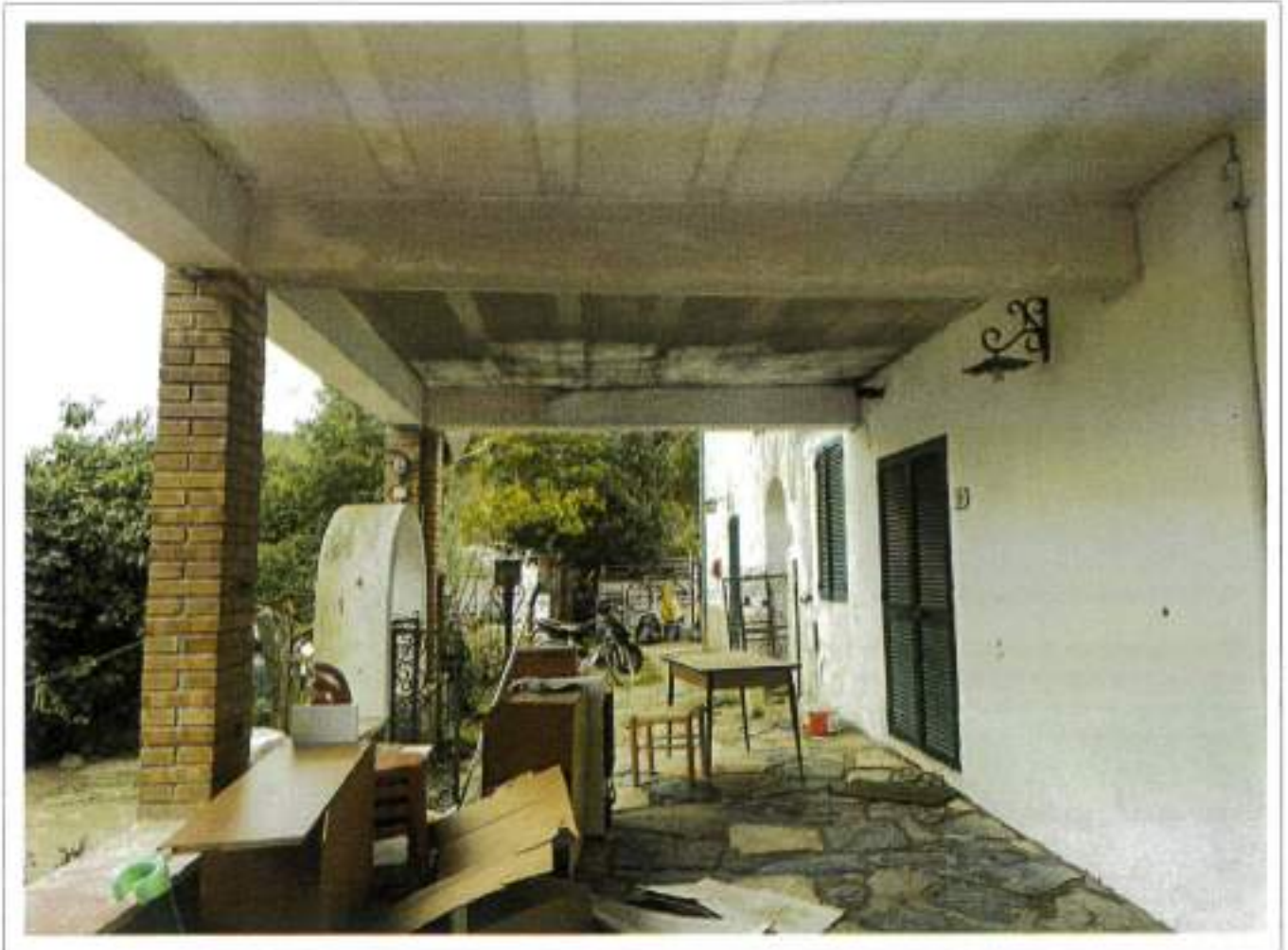
Descrizione: Vista EST



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: - Vista da portico – verso corte



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea - google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 04 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAVOLI

Indirizzo e n° civico: LOC. CAVOLI snc

Dati catastali: Fg 45 Particella 627 Sub. 603

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 B

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



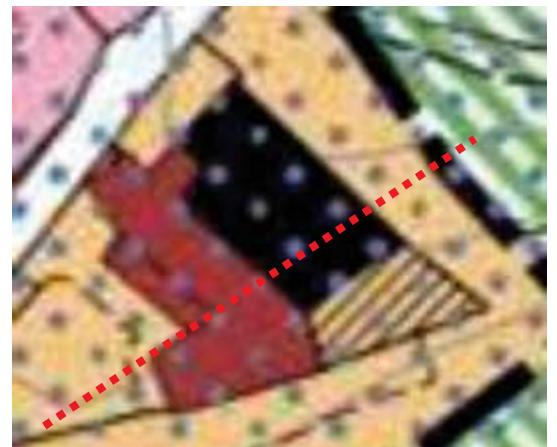
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud-Est dalla strada provinciale "via della Costa" unico punto da dove è possibile vedere il fabbricato nella sua interezza



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest; mostra come il fabbricato sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Est;



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

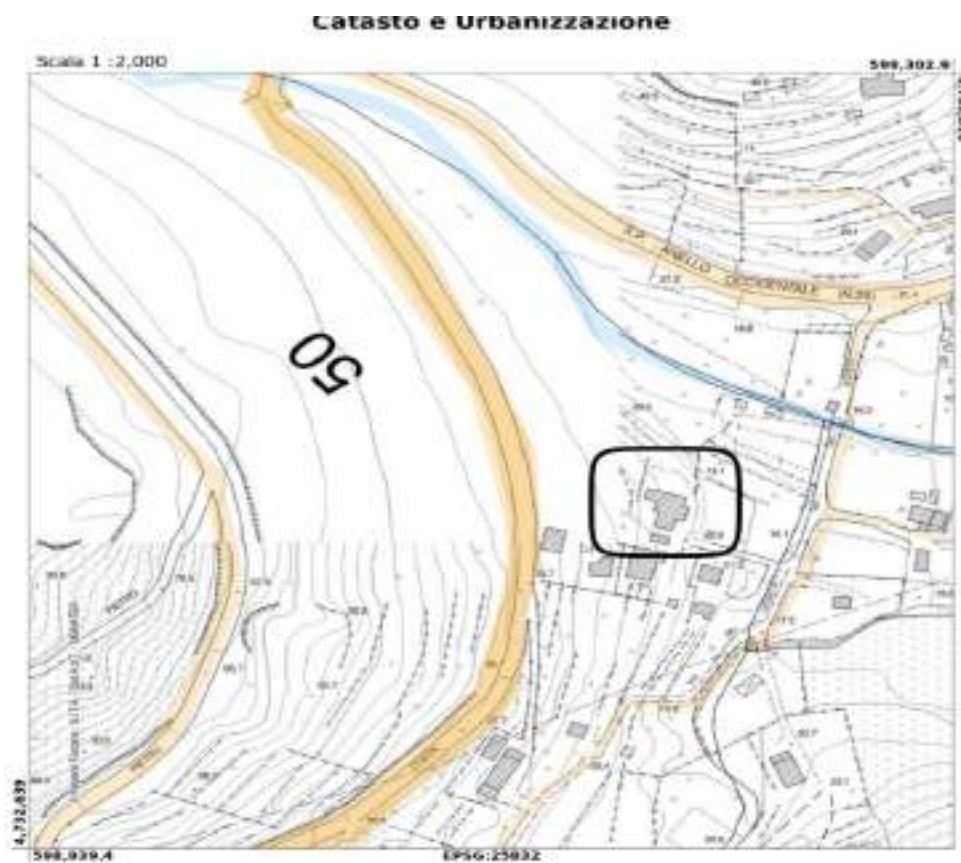
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEL LECCETO 134/A

Dati catastali: Fg. 47 Particella 320 Sub. 1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

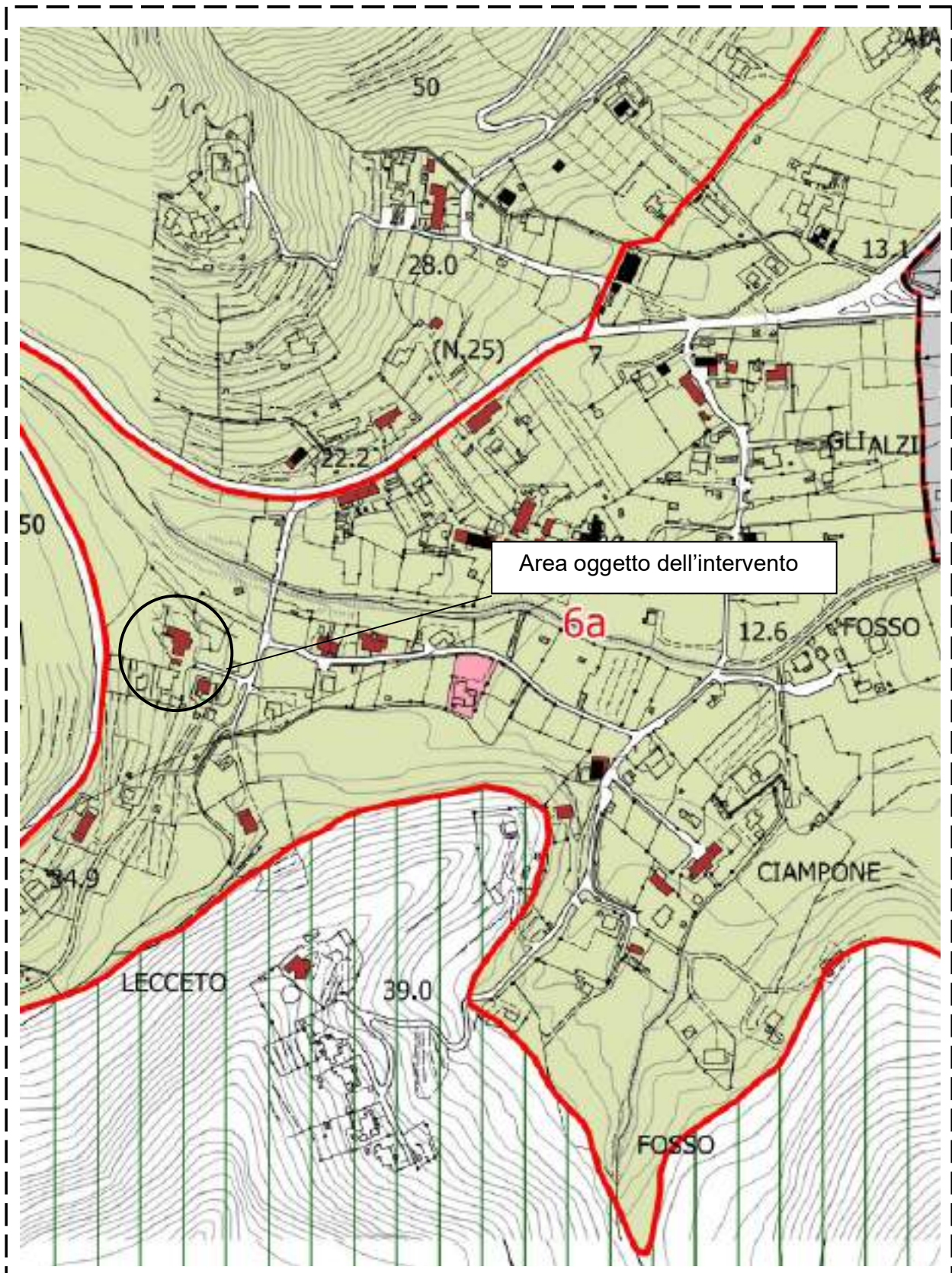
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA della Costa 6290 G

Dati catastali: Fg 44 Particella 934 Sub. 1

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest dell'intero edificio. Si fa presente che la sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria esclusivamente di una parte del fabbricato a piano terra dove non sono presenti elementi di pregio ne tantomeno elementi decorativi da tutelare in ragione del valore storico testimoniale.



Descrizione: punto della facciata principale ad Ovest sotto il portico. si evidenzia l'assenza di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni;



Descrizione: punto facciata tergale lato Est; da notare come le aperture esterne, oltre a non essere dimensionate come le aperture del piano primo, non hanno elementi decorativi da tutelare. Inoltre si nota che il marca piano è realizzato con una semplice differenza di tinteggiatura.



Descrizione: particolare struttura portico; si nota come sia stata realizzata una classica struttura in C.A.



Descrizione: punto di ripresa della facciata Nord;



Descrizione: punto di ripresa della facciate Nord e Est.
La sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria dell'abitazione al piano terra. Tuttavia l'intero fabbricato non mostra elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa panoramico;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

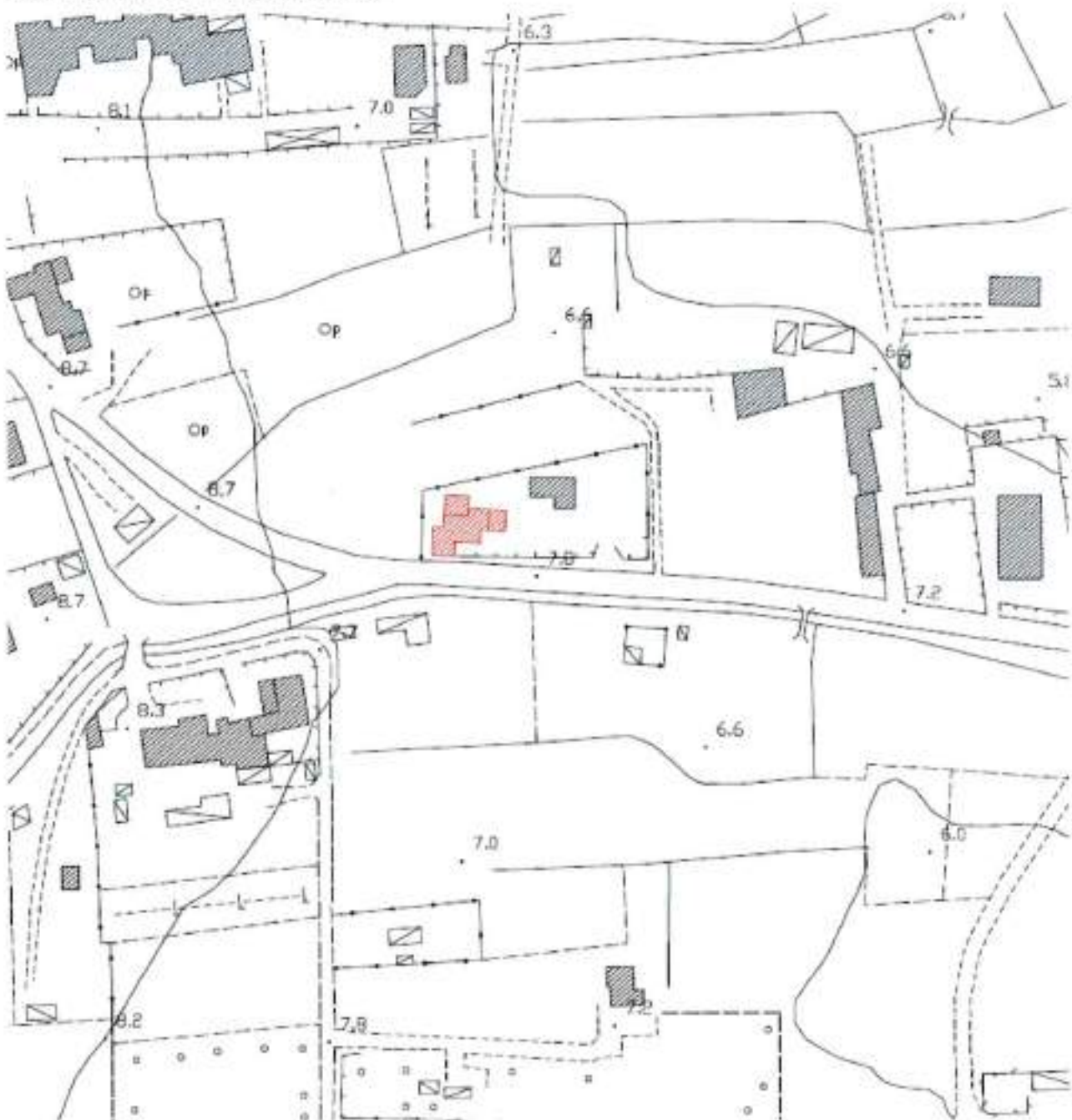
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale G. Pietri n° 1040

Dati catastali: Fg 48 Particella 90 Sub. 4-5-6

Data rilevamento: 04/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

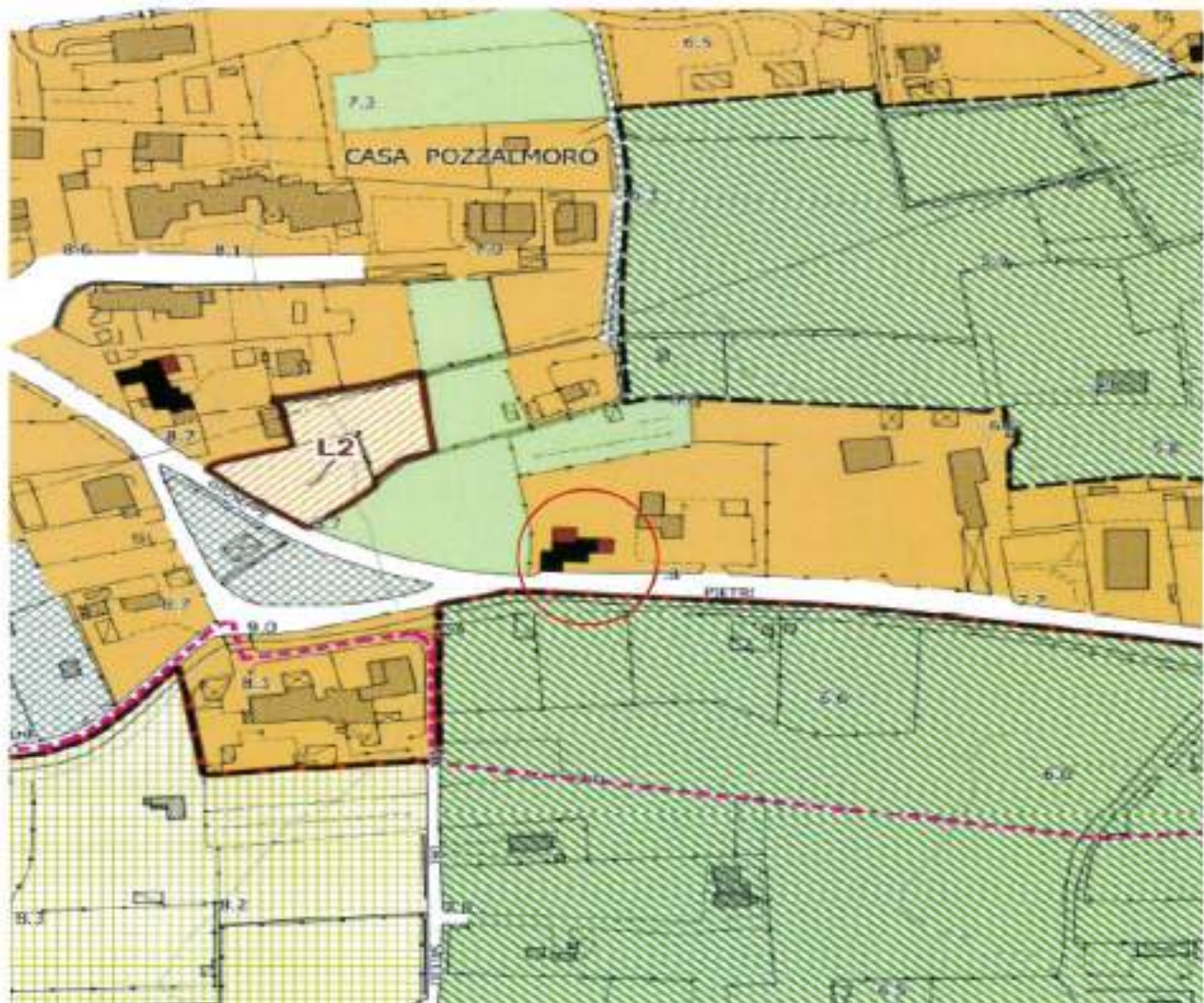
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore



:Prospetto lato Est, scala per piano superiore non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre



Prospetto Nord / ovest non sono presenti elementi architettonici di valore. L'edificio e la corte sono stati pesantemente oggetto di condono del 1985 per la divisione in tre appartamenti, le foto sono molto ravvicinate per la presenza di una folta vegetazione



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre sotto la tettoia, tutte le tettoie sono realizzate con tegole cadesi

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Ovest, non sono evidenti particolari architettonici di rilevanza storica



Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Sud ed Est, non sono presenti particolari architettonici di rilevanza storica

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Stella Maris n°

Dati catastali: Fg 44 Particella 763 Sub.

Data rilevamento: 03/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture Incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est. Non sono presenti elementi architettonici di valore storico, l'unità si presenta come una villa di impostazione moderna.



:Prospetto lato Sud e Ovest ingresso della struttura non sono presenti elementi architettonici di valore storico presenza di ampie finestre in stile moderno



Prospetto Ovest e Nord non sono presenti elementi architettonici di valore storico, presenza di ampie finestre in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____
Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____
Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____
Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____
Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____
Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____
Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____
Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Piastraia

Indirizzo e n° civico: traversa di via della piastraia n° 125

Dati catastali: Fg 48 Particella 1839 Sub. 601

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue con lo stile classico elbano



:Prospetto lato Est non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture molto ampie incongrue con lo stile classico elbano, presenza sulla copertura di scossaline in rame



Prospetto Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza sulla copertura di scossaline in rame

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.


Luogo e data _____


Firma del tecnico rilevatore _____

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ territorio rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore,



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore, facciata priva di aperture
Prospetto Ovest nessuna presenza di elementi architettonici di valore



Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferralo Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

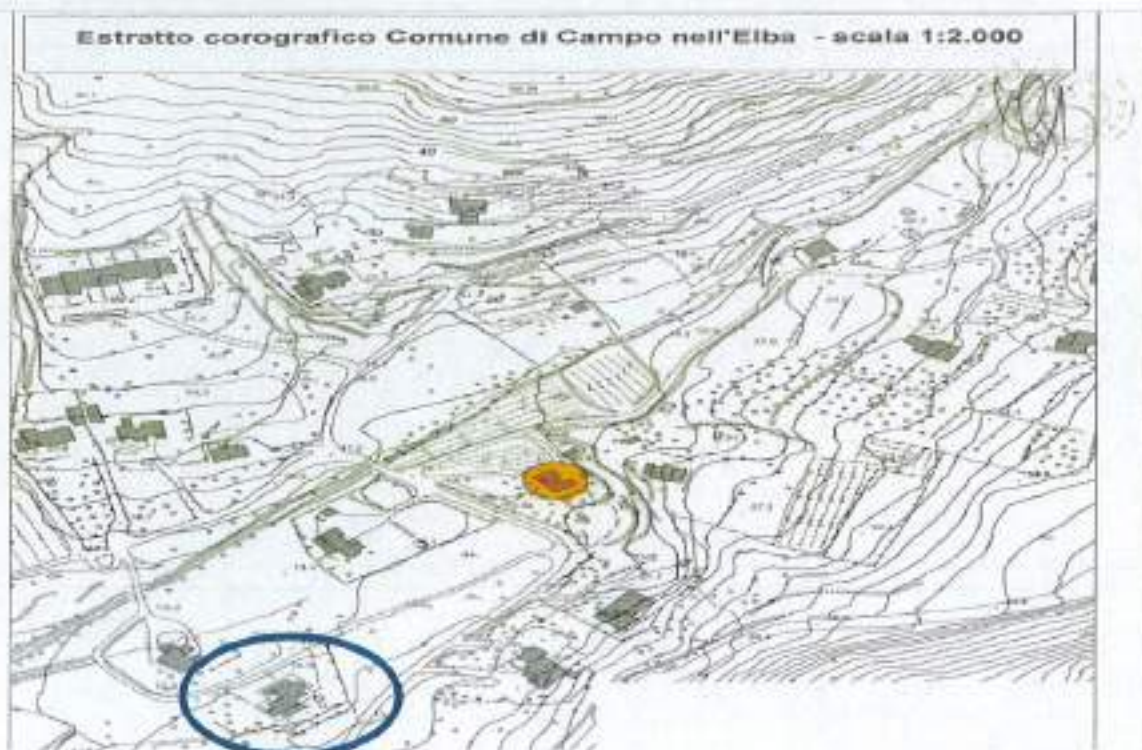
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FILETTOIndirizzo e n° civico: VIA FILETTO N. 812

Dati catastali: Fg 20 _____ Particella 27 _____ Sub. 6/7/8/601 _____

Data rilevamento: 08.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

pavimentata

non pavimentata

Terreno agricolo coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiani, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ✘ Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- ✘ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato est



Descrizione: Vista lato est n. 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista strada carrabile accesso proprietà

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 08.08. 2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

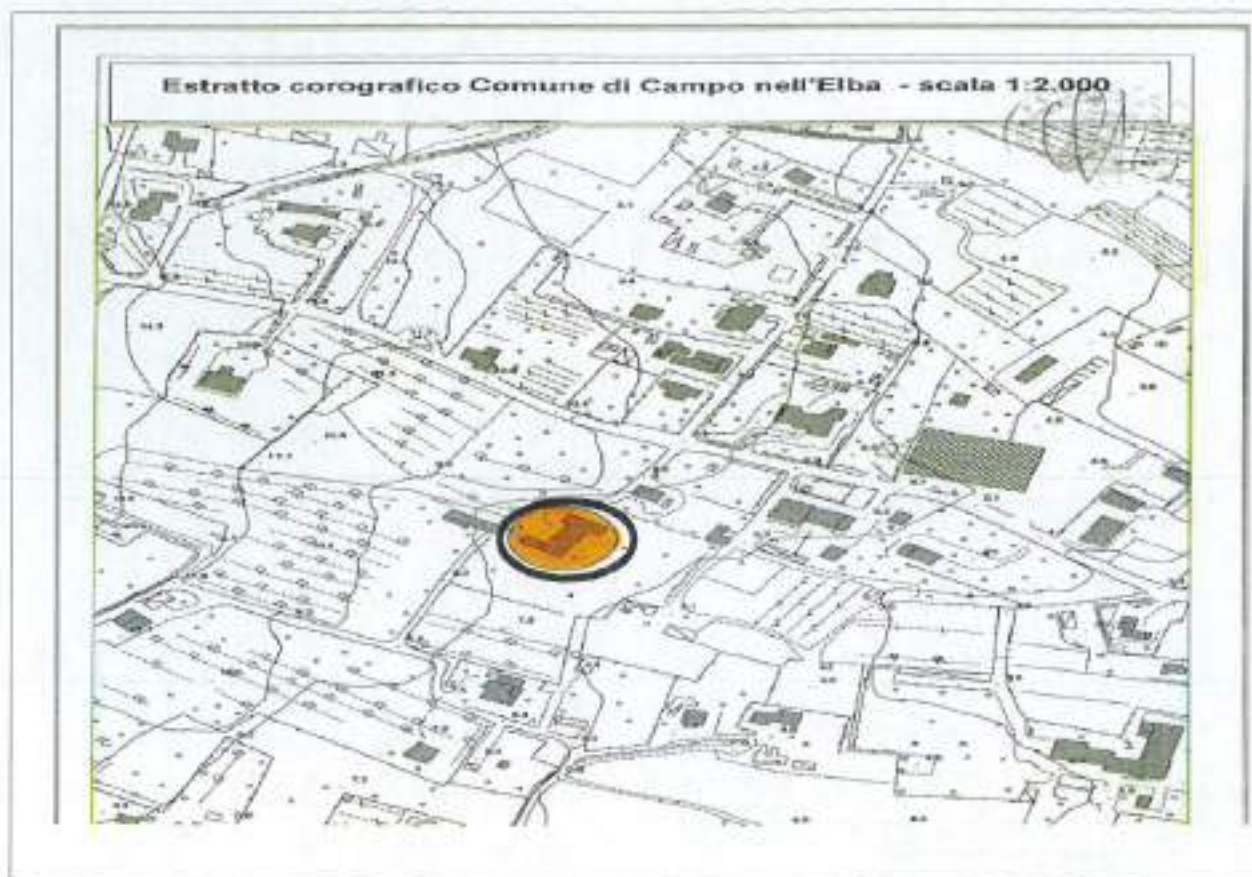
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA CASALINI N. 75/B

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 1266 _____ Sub. 607 _____

Data rilevamento: 10.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/b - CASALINI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o
decorate Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD - OVEST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista Lato SUD



Descrizione: Vista AREA
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 08 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

A circular stamp with the text "COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" around the perimeter. Inside the stamp, there is a handwritten signature in black ink.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Serra di castiglione

Indirizzo e n° civico: tVia di Castiglione n° 313

Dati catastali: Fg 30 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: 08/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

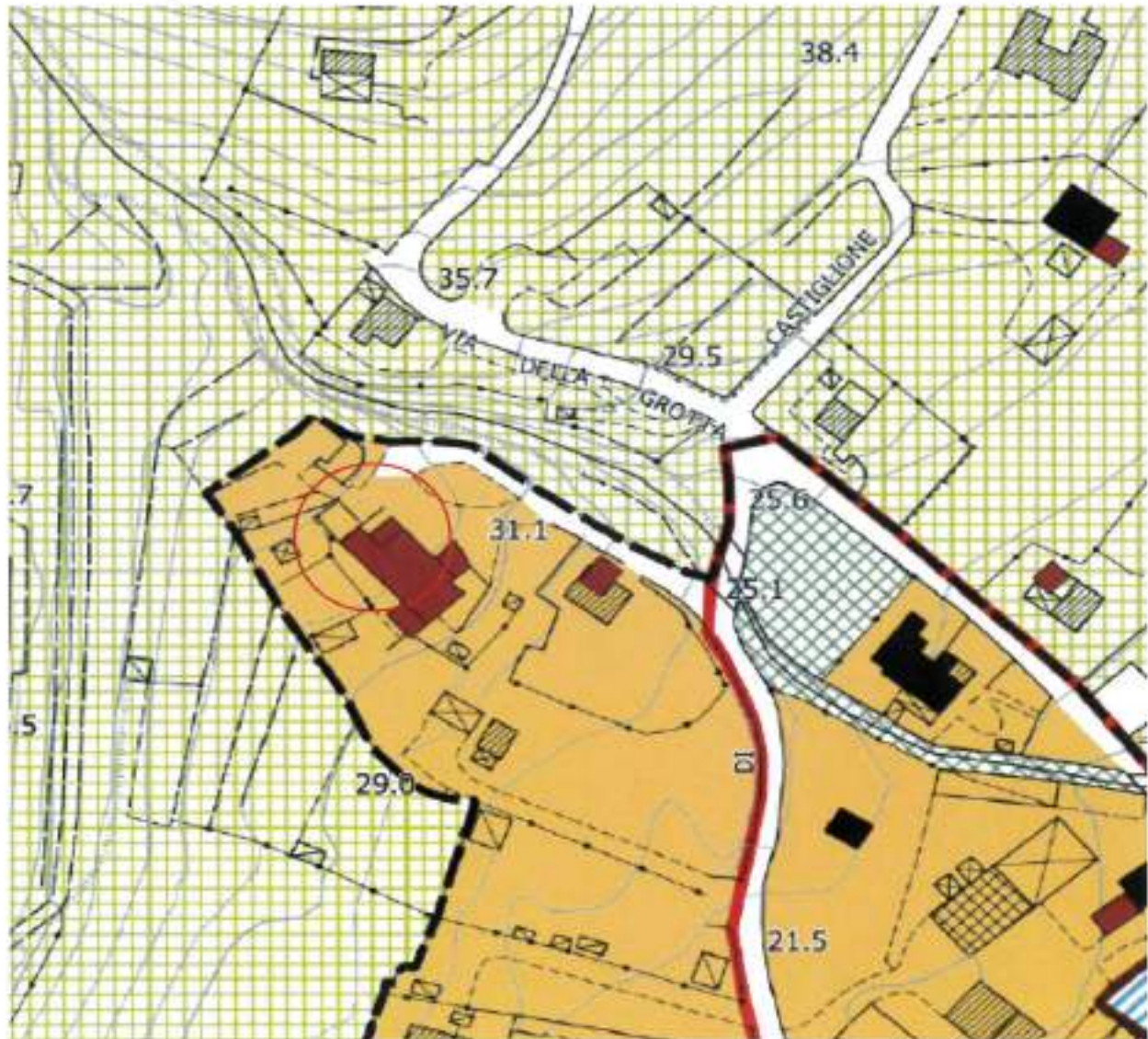
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Tessuto urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionalaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest Non sono presenti elementi architettonici di valore, tetto a tegole marsigliesi presenza di una tettoia coperta con tegole canadesi



:Prospetto lato Nord/Est non sono presenti elementi architettonici di valore, nel fabbricato sono presenti delle superfetazioni incoerenti con il fabbricato, apertura di finestre incongrue e presenza di tettoie e pensiline



Prospetto Sud/Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza di pannelli solari termici sulla copertura, presenza di tettoie e superfetazioni nel fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferralo Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: territorio rurale

ART: 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue



:Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore,



Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una canna imoderna realizzata in acciaio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Filetto Indirizzo e n° civico: Via Filetto n° 431/B Dati catastali: Fg 18 Particella 1399 Sub. 602, 603, 604 e 605

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Panoramica prospetto Sud, non sono evidenti particolari architettonici di valore storico



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro:

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PRELUDIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcellaie, forno, picconara

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

SI

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGIUNTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

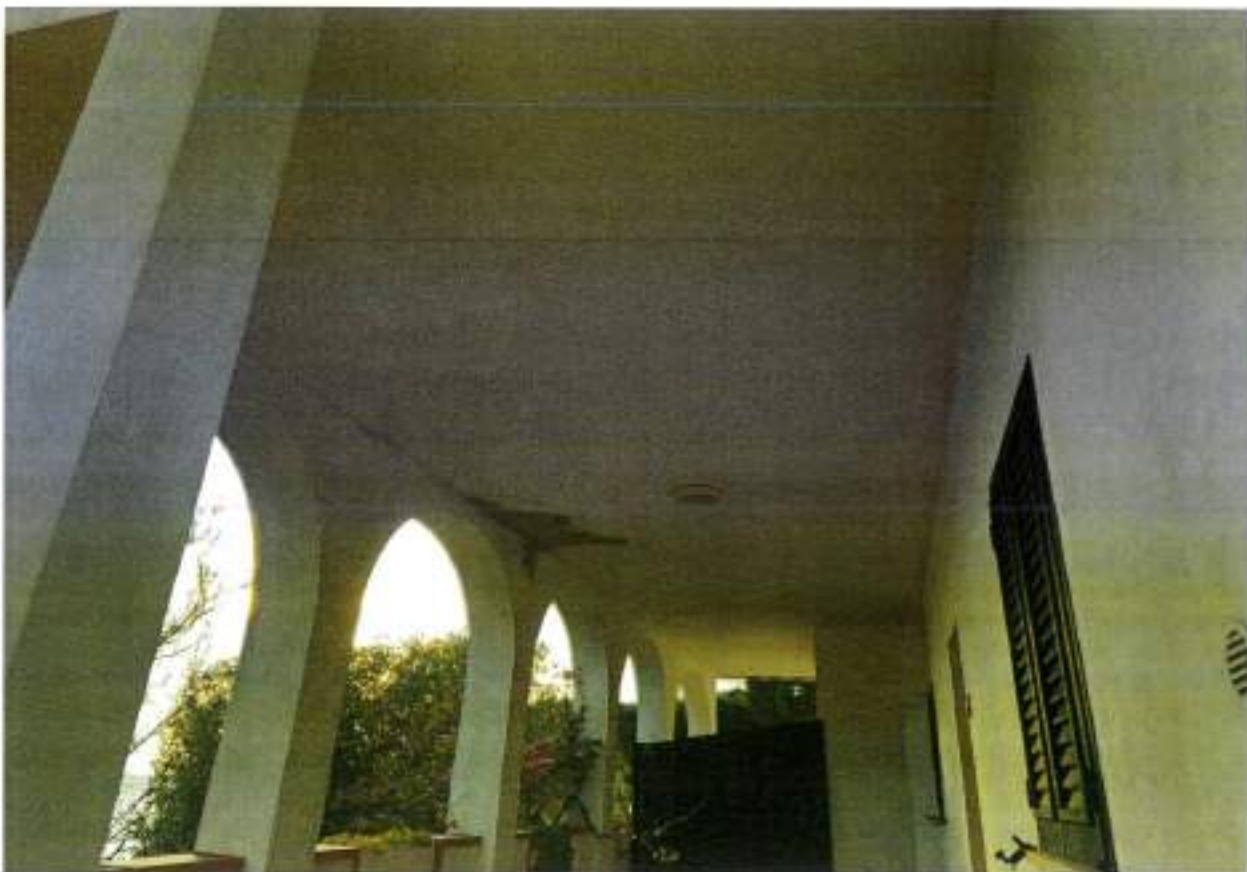
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: Vista lato Est



Descrizione: - Vista su portico



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista aerea - google earth



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato Nord -



Descrizione: - Vista lato Est -

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI Il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consepevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni a tutte le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 156/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 27.09.2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

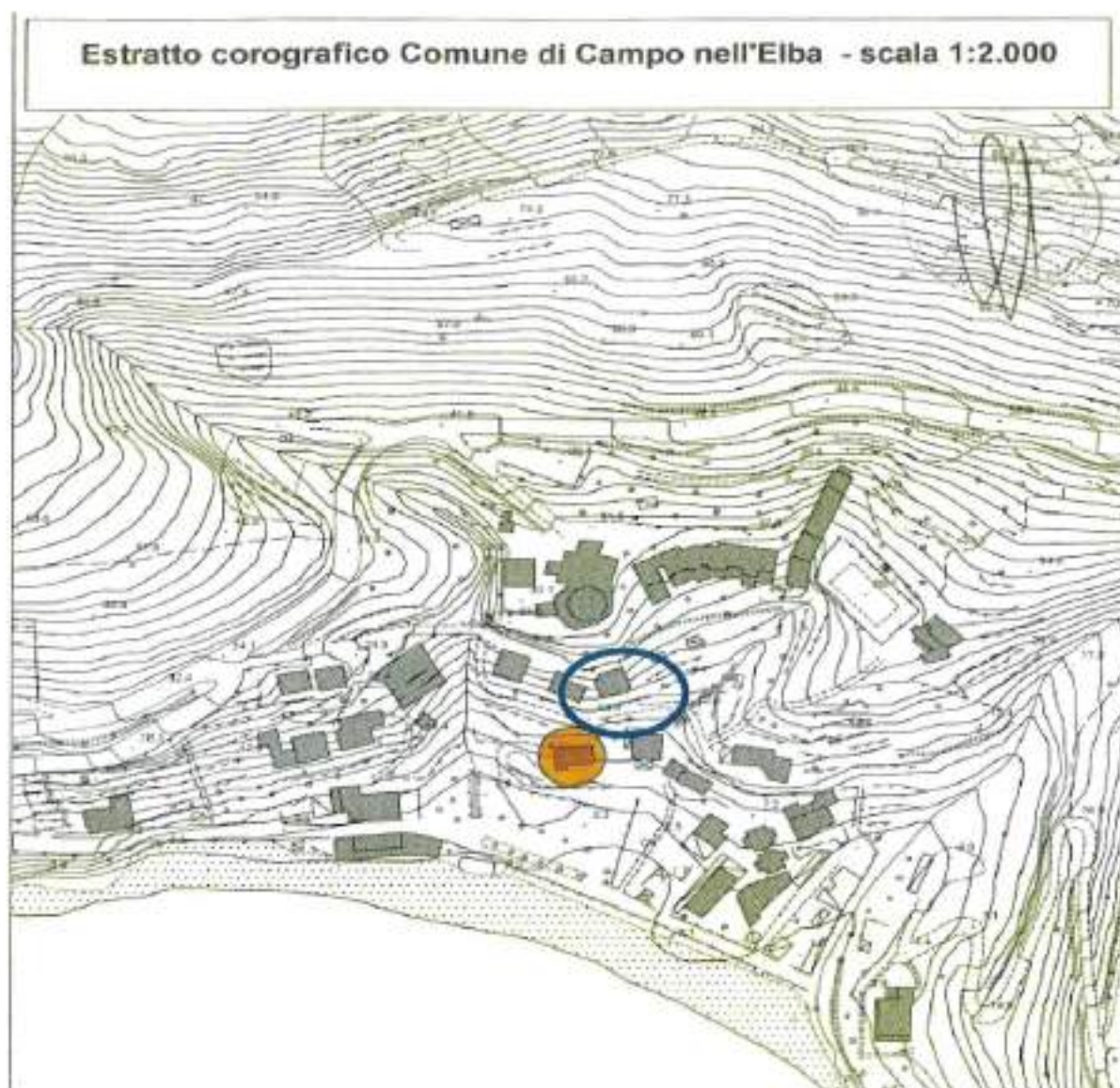
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 707 _____ Sub. 3/5 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

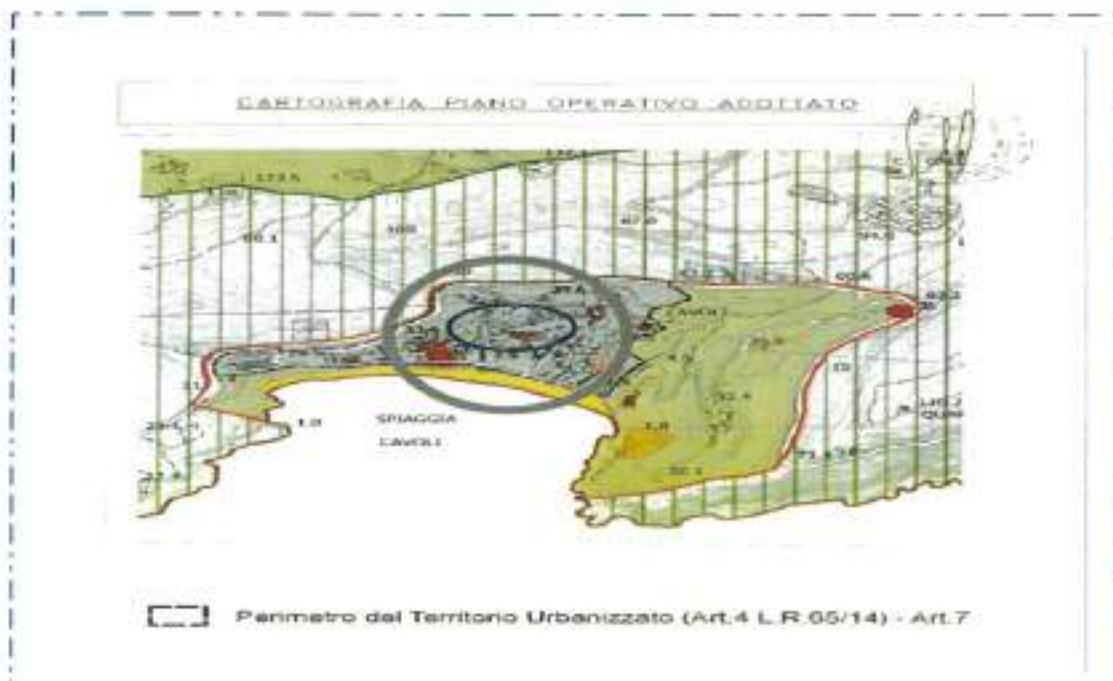
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Pa'azzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altra

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista aerea - google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PIETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI _____ civico 16/B

Indirizzo email geonpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopes.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Conspicuo che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dai benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consaputo inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Uermanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba, 11.08.2023

Firma del Tecnico Rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Ciampone

Indirizzo e n° civico: Via di Ciampone n° 29/D

Dati catastali: Fg 47 Particella 463 Sub.

Data rilevamento: 11/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbalino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, la copertura è realizzata a tegole portoghesied inoltre presente un pannello solare sulla copertura presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato,



:Prospetto lato Sud/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato, aperture non congrue



Prospetto Sud/Est e Nord/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali,, presenza sul prospetto di terrazzo in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

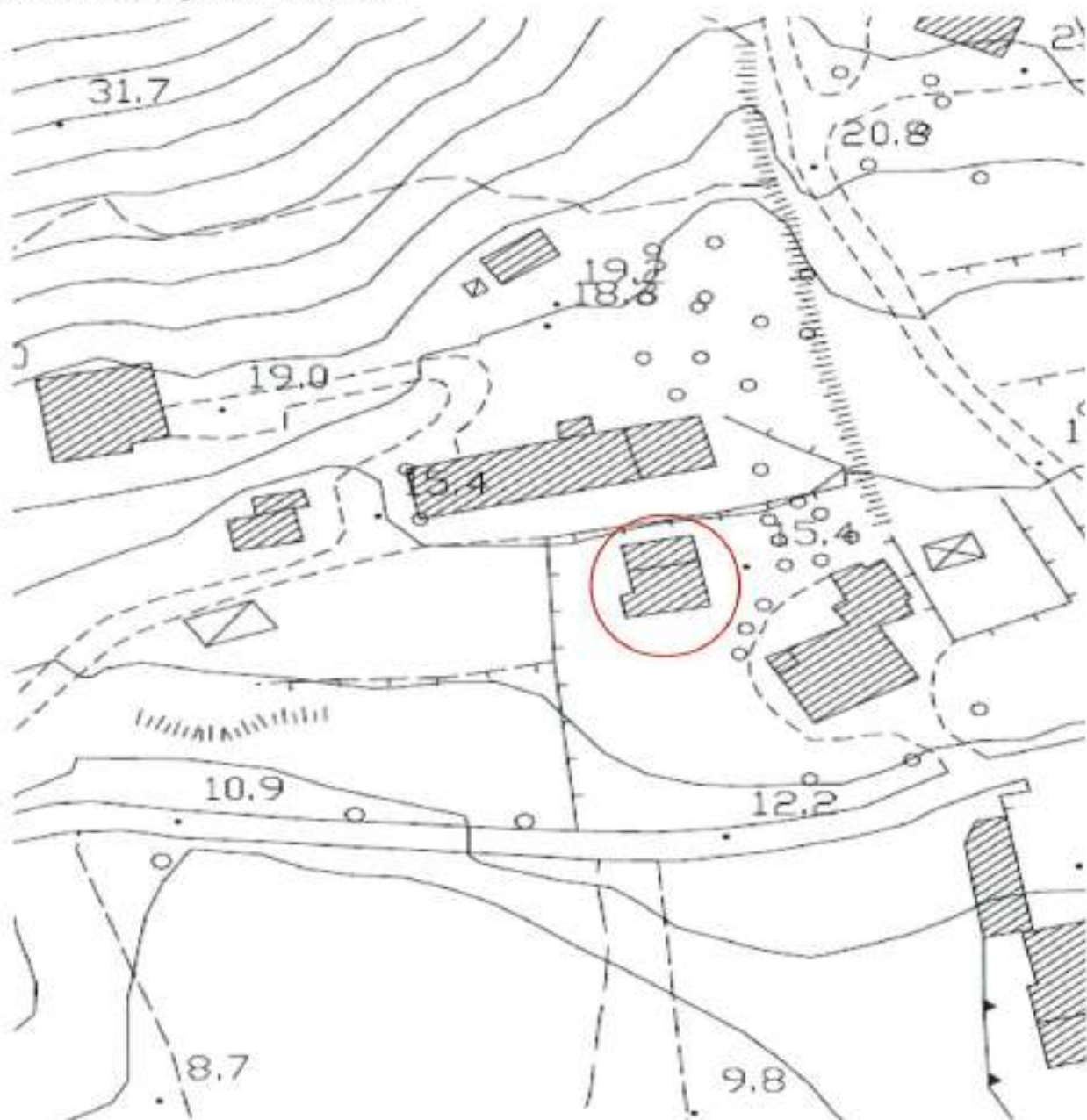
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo: Via di filetto n° _____

Dati catastali: Fg 18 Particella 769 Sub. _____

Data rilevamento: 11/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio








RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

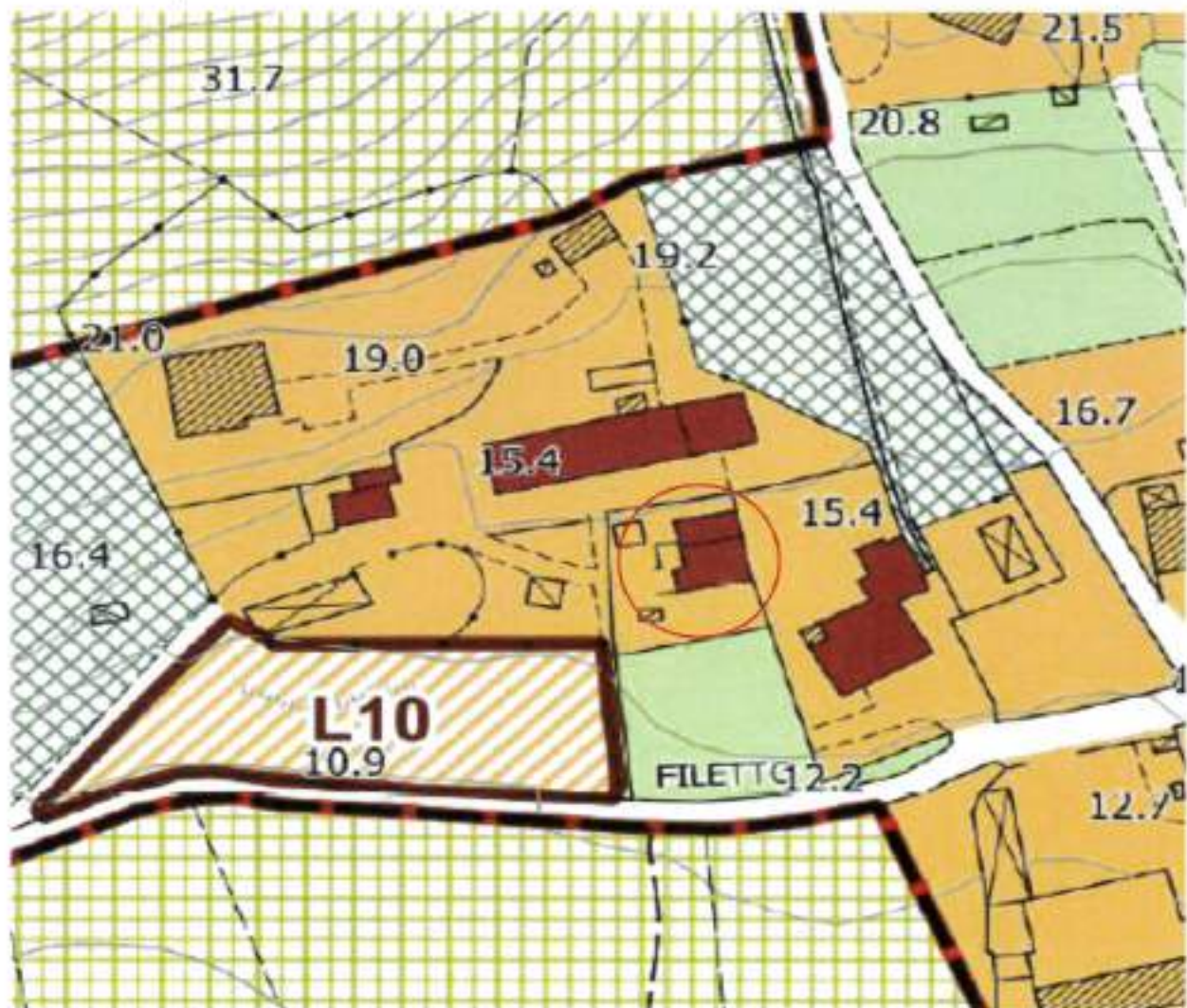
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: __Tessuto di formazione recente____

ART: __21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud successivamente tetto sporgente nessuna presenza di facciata



:Prospetto lato Ovest tetto leggermente sporgente loggiato realizzato in legno presenza di pannello solare sul tetto cornici alle aperture



Descrizione: Prospetto lato Nord aggetto sporgente , presenza di pannelli solari sul tetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

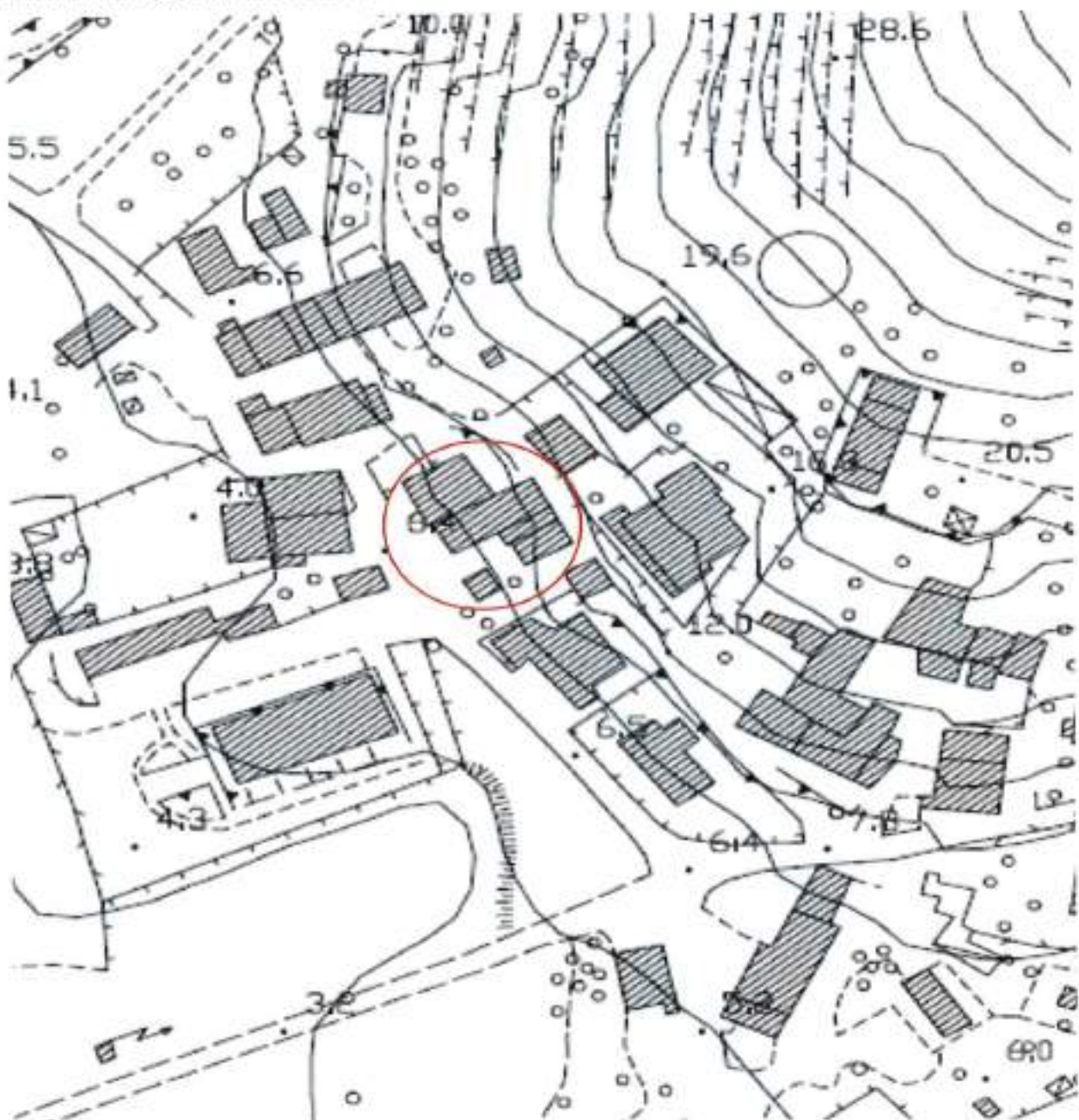
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Loc. Bonalaccia Indirizzo: Via della Bonalaccia n° 1313 Dati catastali: Fg 18 Particella 823 e 1837 Sub. 602,603, 604 - 602 - 603Data rilevamento: 11/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _____ 3b _____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

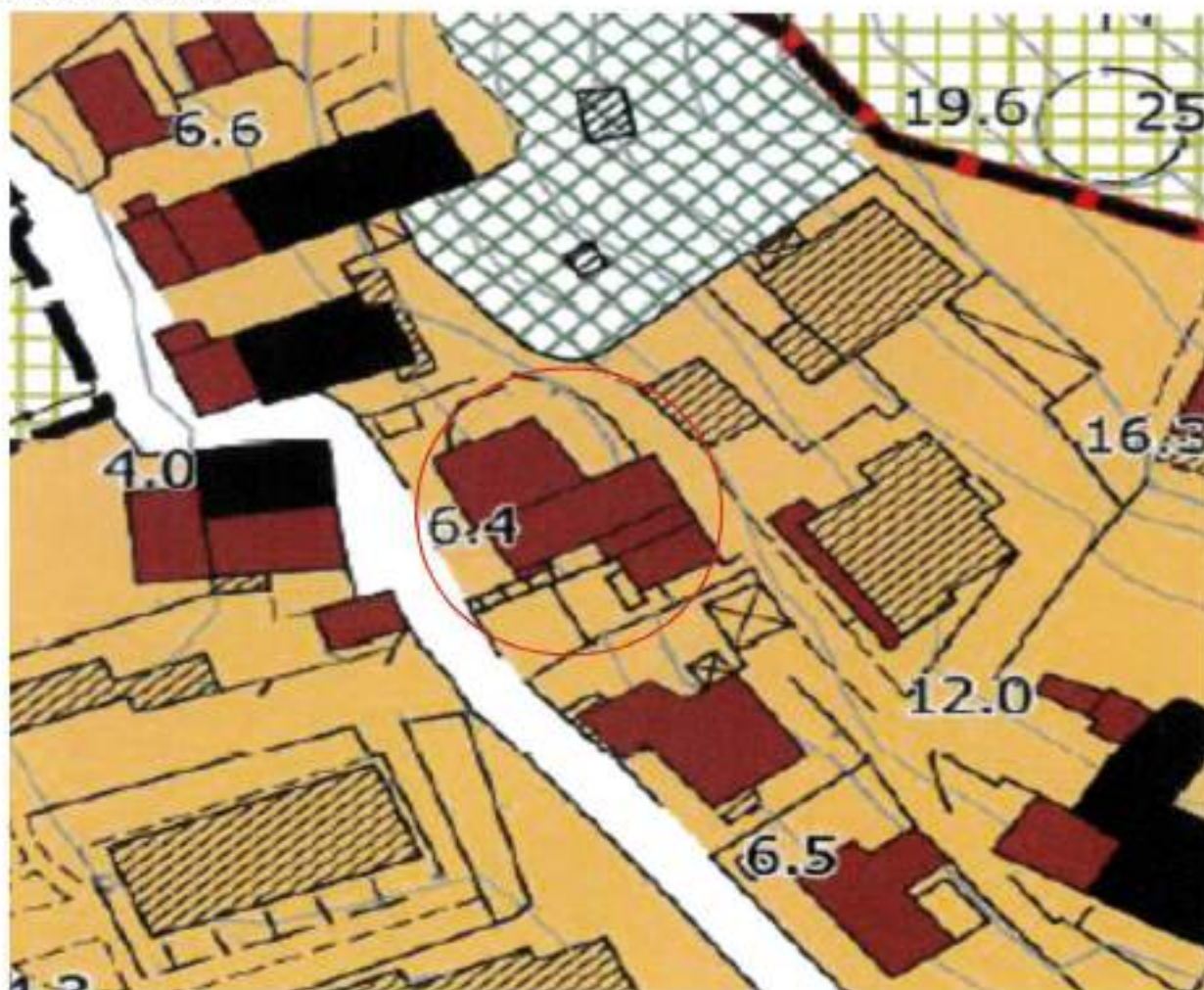
 H

ZONA OMOGENEA: _____ B _____

TESSUTO: _____ Tessuto di formazione recente _____

ART: _____ 21 _____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Ovest l'edificio è stato ristrutturato, presenta balconi e aggetti in C.A. Al piano terra è presente un garage con ampia porta in metallo



:Prospetto lato Est e nord, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A.



Descrizione: Prospetto lato Est e Sud, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A e finiture moderne

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viadelle Ginestre n° 77 a e b

Dati catastali: Fg 48 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 11/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

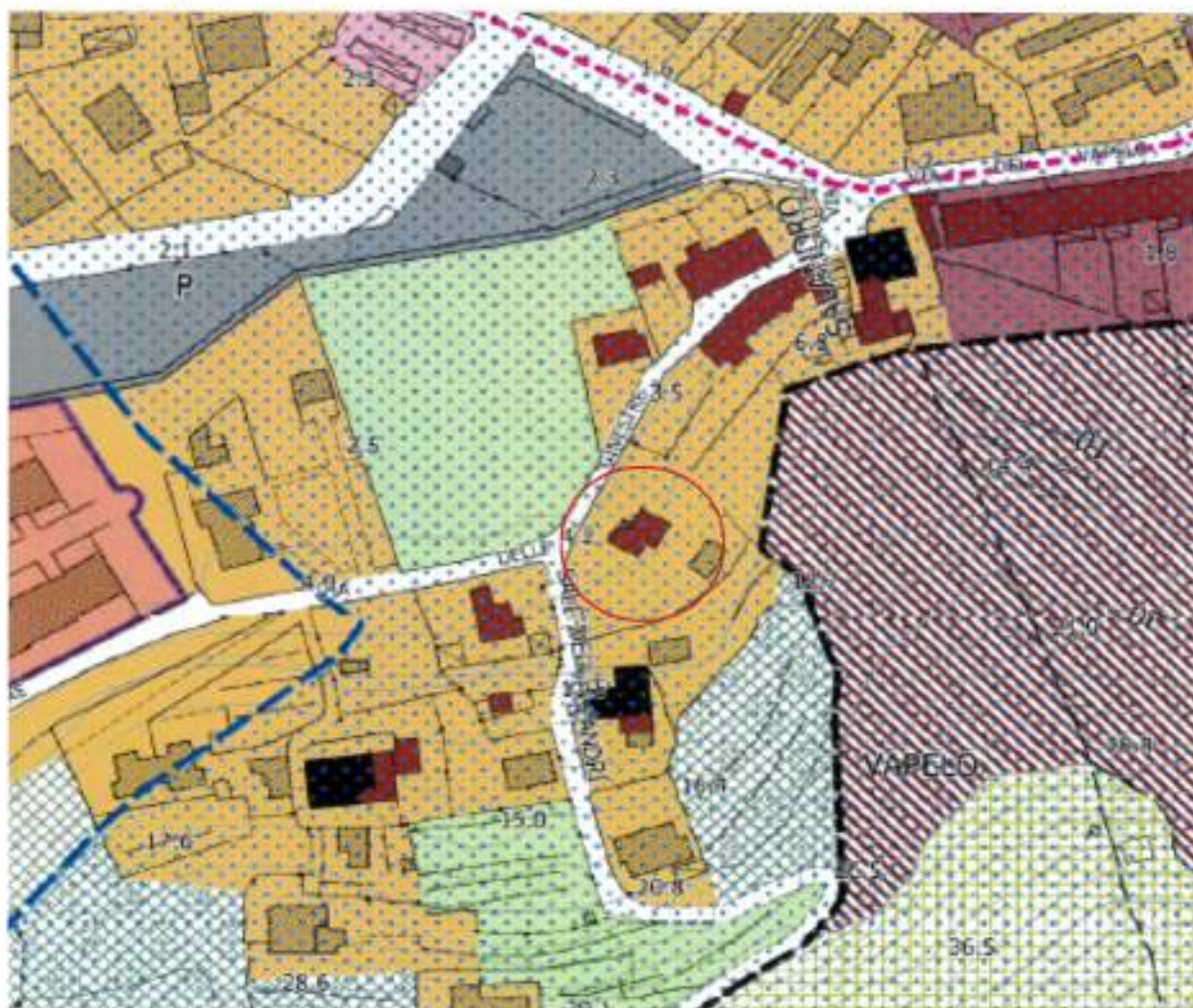
 H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est presenza di aperture incongrue, chiusura di una porta prospetto Nord aggetto realizzato con travetti in legno, scala non tipicamente "elbana" in aggetto e con ringhiera, marcapiano realizzato in pietra non locale



Prospetto lato Sud e Nord ovest, eccessiva pendenza del tetto, aggetti realizzati con travetti in legno



Prospetto Ovest oggetto realizzato con travetti in legno, marcapiano realizzato in pietra non locale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome _____ Dini _____ Nome _____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ Il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinienrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

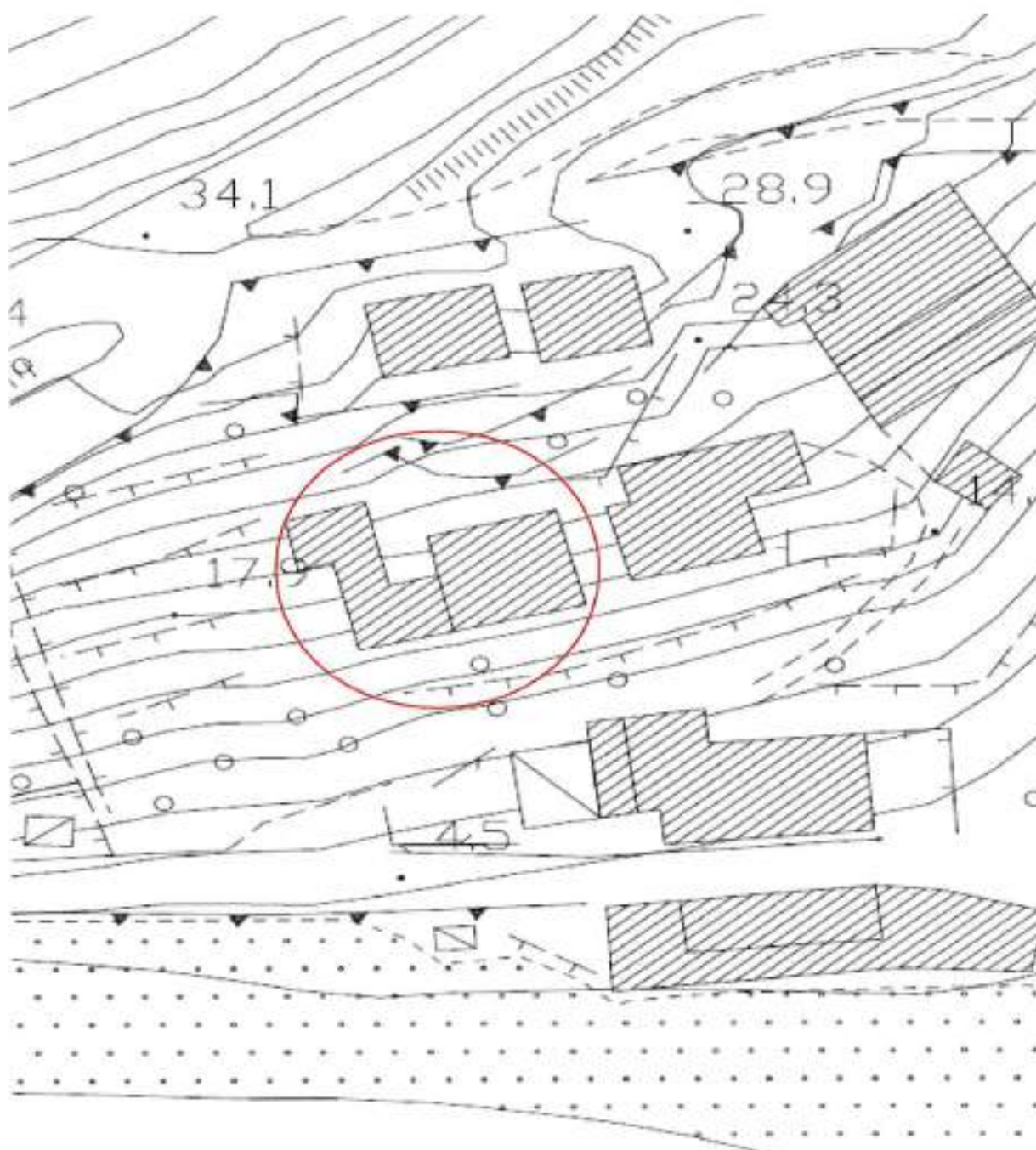
Località: Cavoli

Indirizzo e n° civico: Loc Cavoli n° _____

Dati catastali: Fg 44 Particella 1238 Sub. 601-602-603-604-605-606-607-608

Data rilevamento: 14/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___9a___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___B___

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente___

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

■ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

■ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

■ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente e non sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto e dalla sovrapposizione il fabbricato è stato ampliato e ampiamente modificato, con l'aggiunta di un corpo completamente diverso, la presenza di terrazzi con finiture moderne



Copertura: realizzata in falde totalmente diverse e porzione piana, presenza di superfetazioni ed aperture incongrue

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

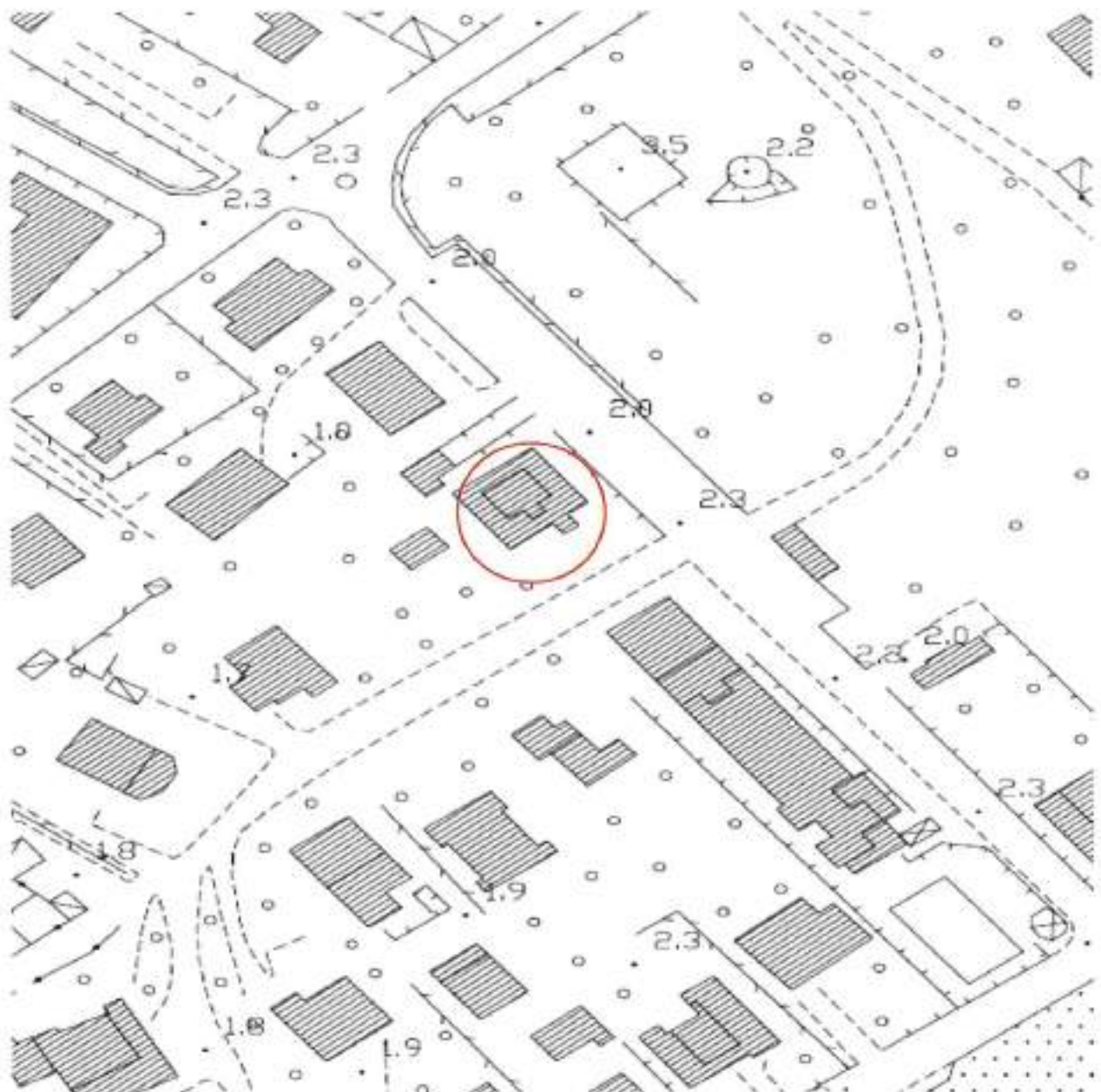
Località: Marina di campo

Indirizzo e n° civico: Via Giannutri n° 119

Dati catastali: Fg 19 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 2 ___

BENE CULTURALE D. LGS, 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Tessuto urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo

- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud/ Est il porticato ha i travetti in legno sporgenti, vi è la presenza di una superfetazione al piano primo e di un'ampia terrazza



Prospetto lato Nord/Est e Nord ovest , in entrambe lae facciate sono presenti ampi aggetti a sbaizo , le piazze sono realizzate con lastre di granito segato in stile moderno



Prospetto Nord/Est sono presenti ampi aggetti a sbalzo, si nota l'ampia terrazza realizzata al piano primo

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

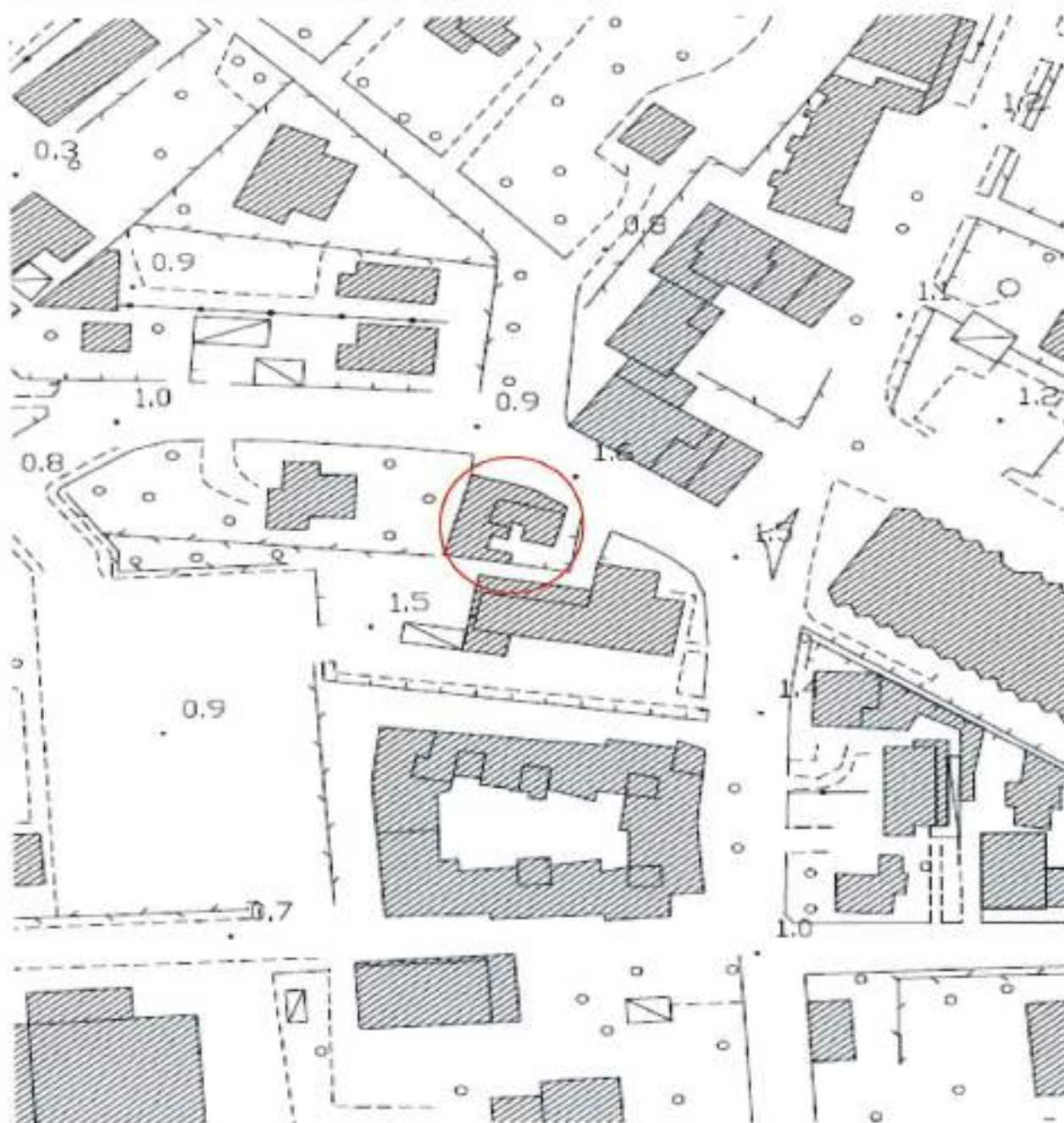
Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo civico: Via R. Fucini n° 26

Dati catastali: Fg 49 Particella 5 Sub. 3-601

Data rilevamento: 11/08/2022



Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaio, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



:Prospetto lato Est , non sono presenti elementi architettonici di valore non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto il fabbricato è stato ampiamente modificato, con la presenza di un ampliamento e diverse tettoie realizzate con materiali moderni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale delle Ginestre n° 36

Dati catastali: Fg 49 Particella 184 Sub. 4

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

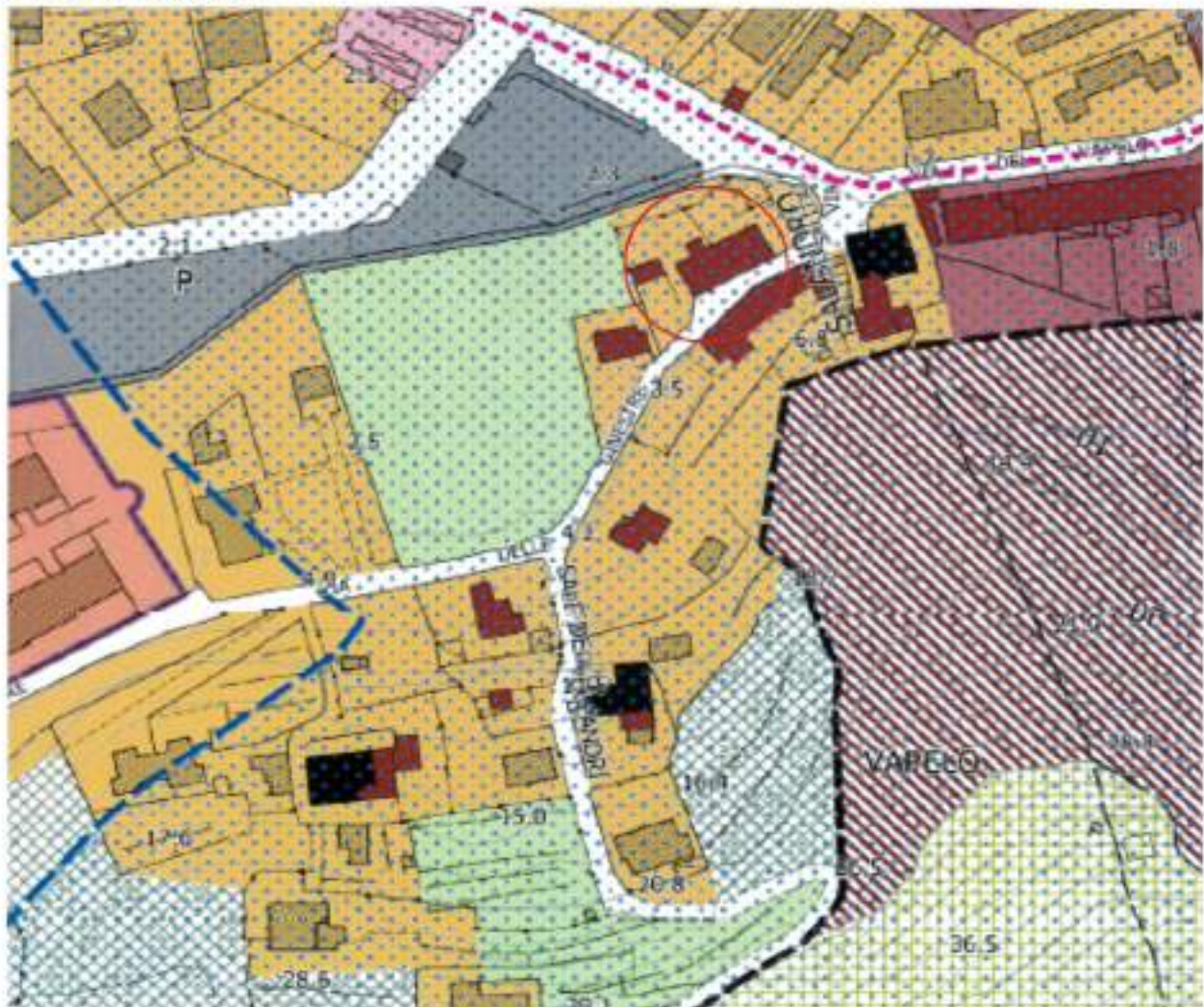
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo

- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest presenza di aperture incongrue, su entrambi i prospetti aggetto non sporgente sul lato corto e sporgente su quello lungo



Prospetto lato Nord presenza di aperture incongrue,



Prospetto Sud ampliamento del piano primo realizzato con copertura piana in aggetto rispetto alla pianta originale del fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

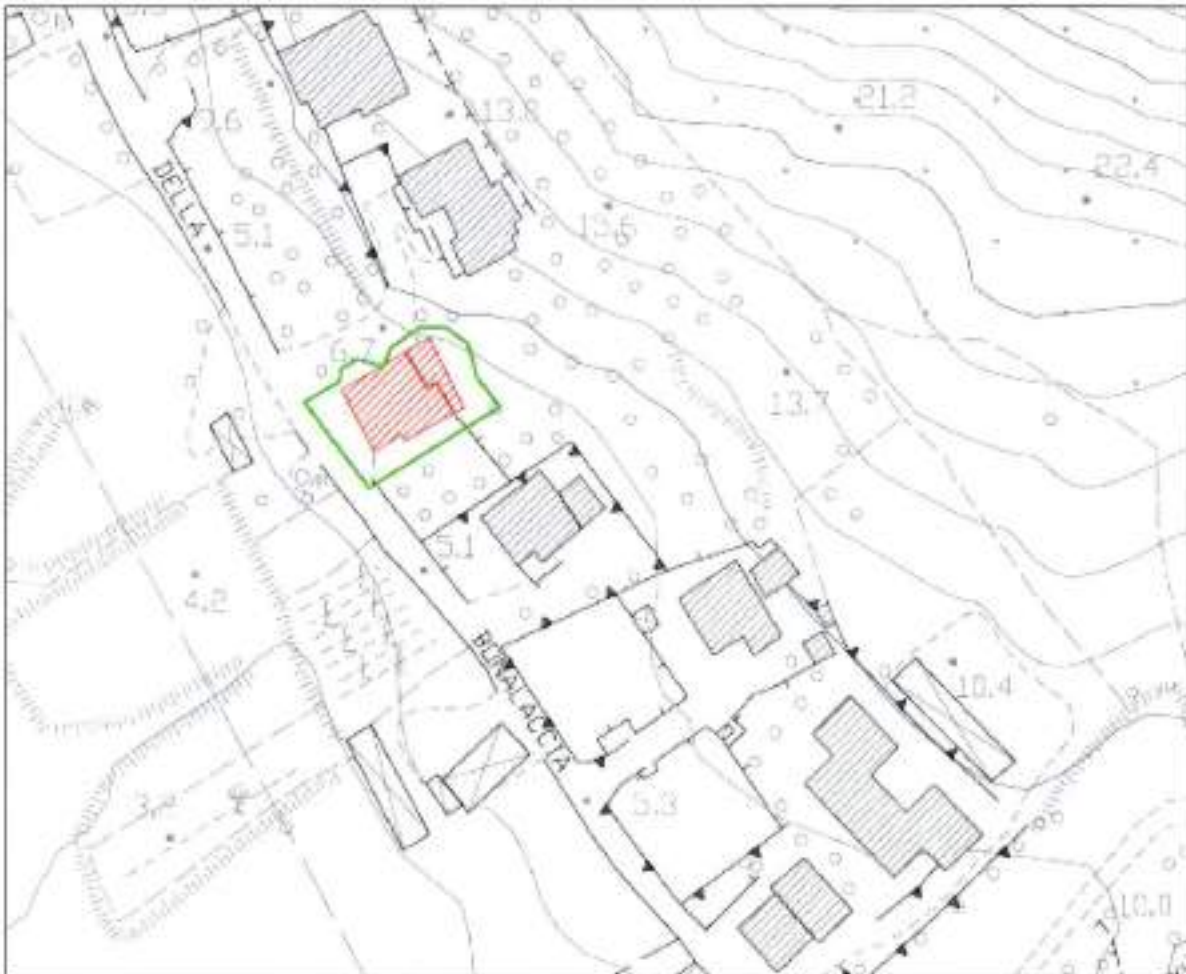
- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Bonalaccia Indirizzo e n° civico: Via della Bonalaccia n° 1093 Dati catastali: Fg 18 Particella 786 Sub. 2, 3, 4,5 e 6

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetti principale e laterale



Descrizione: Vista panoramica prospetto principale



Descrizione: vista prospetto laterale destro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni



Descrizione: vista prospetto retro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

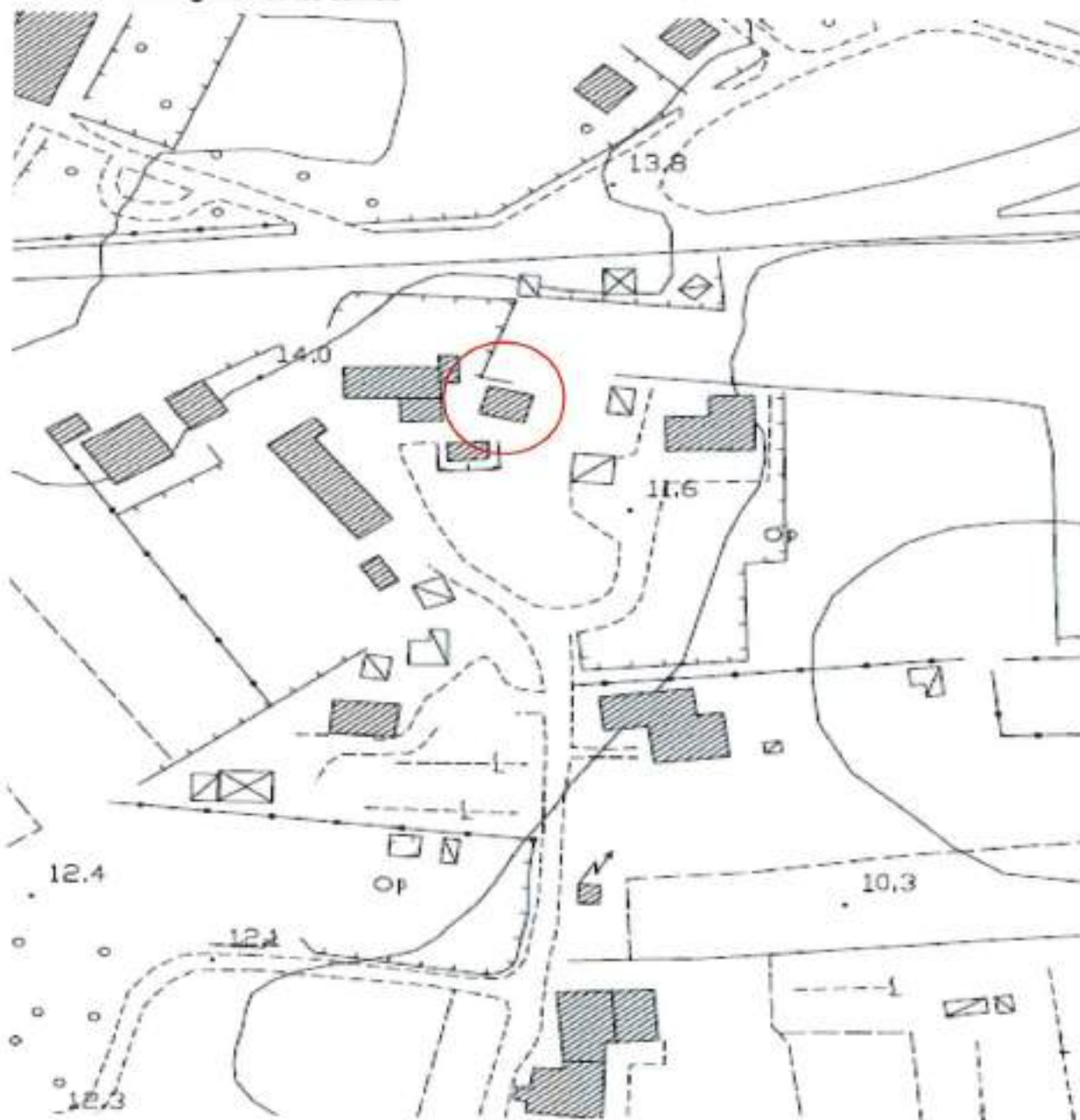
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli alzi n° SNC

Dati catastali: Fg 47 Particella 1180 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Uterritorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest magazzino con tetto a falda unica con pendenza molto elevata



:Prospetto lato Est e Nord è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle



Prospetto Sud è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle , le finestre sono incongre con il prospetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

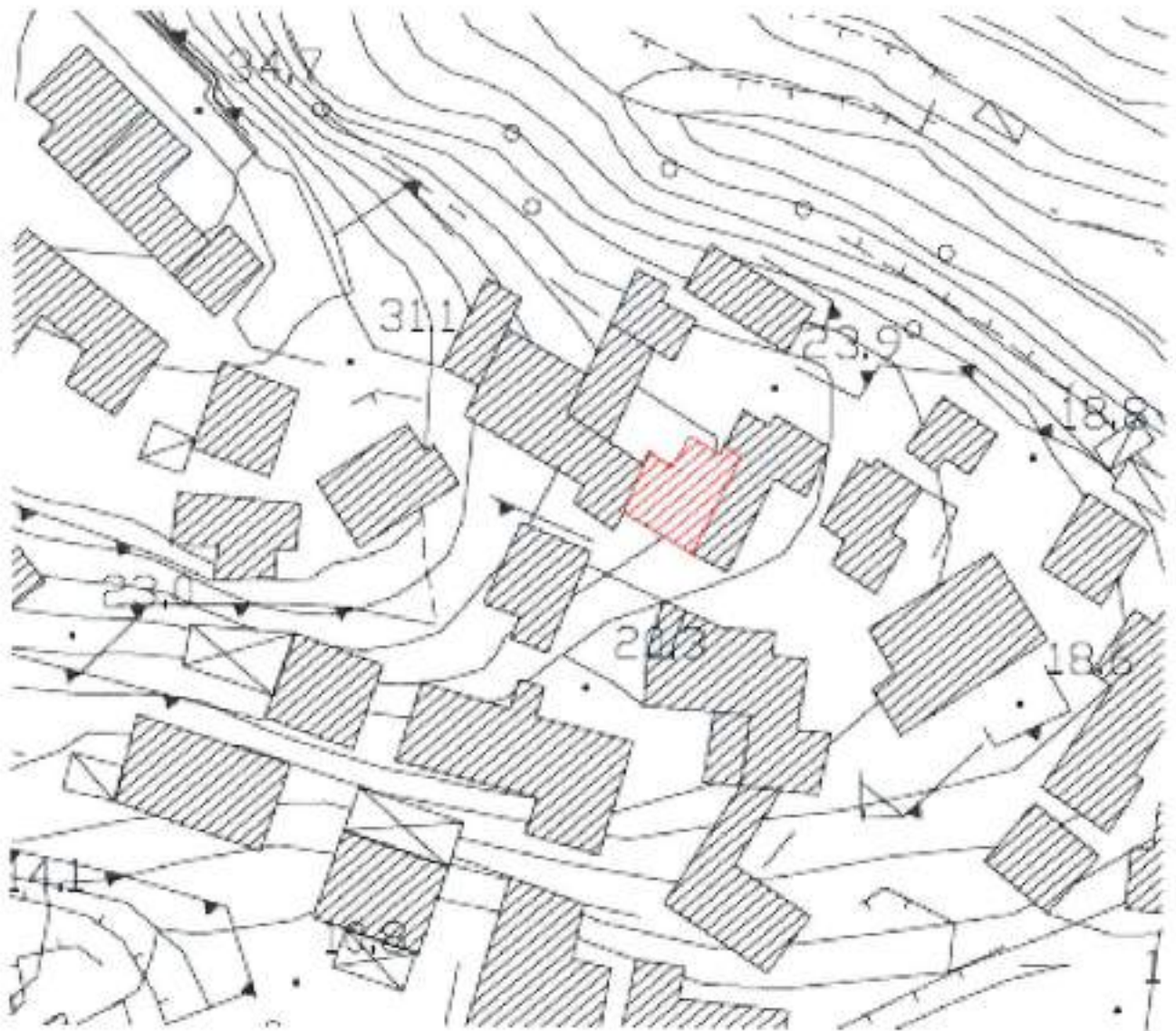
Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n°66

Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 3 e Particella 971 sub. 2

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

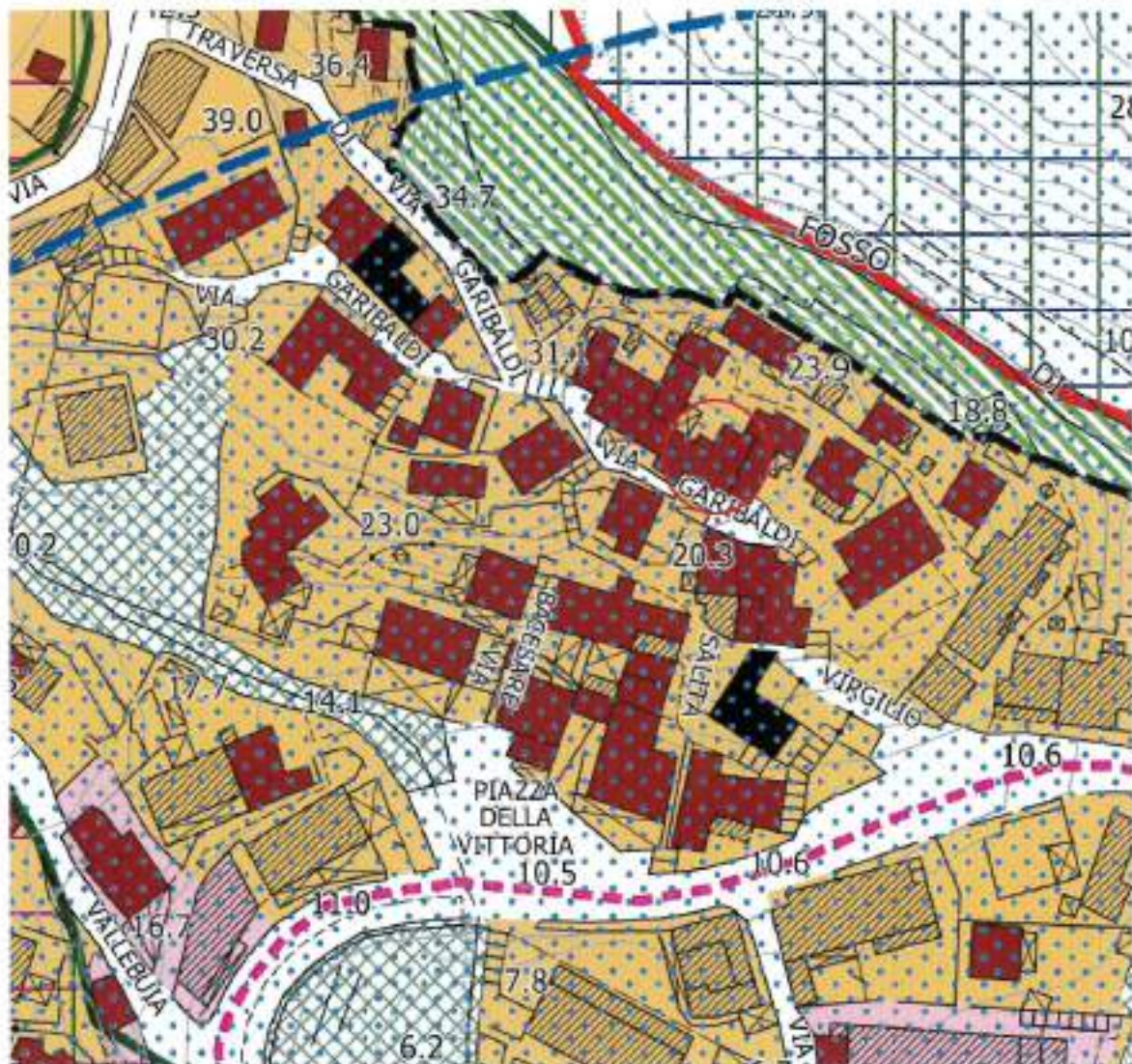
- ☒ A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, picconala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Sud,



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Cesare Bsattisti n° 19/A

Dati catastali: Fg 44 Particella 594 Sub. 1-2-3

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: vista prospetti lato Sud ed Est, è evidente la porzione di edificio a facciavista



Descrizione: prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.


TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n° 56

Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 2

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

■ B

☒ C

■ D

■ E

■ F

■ G

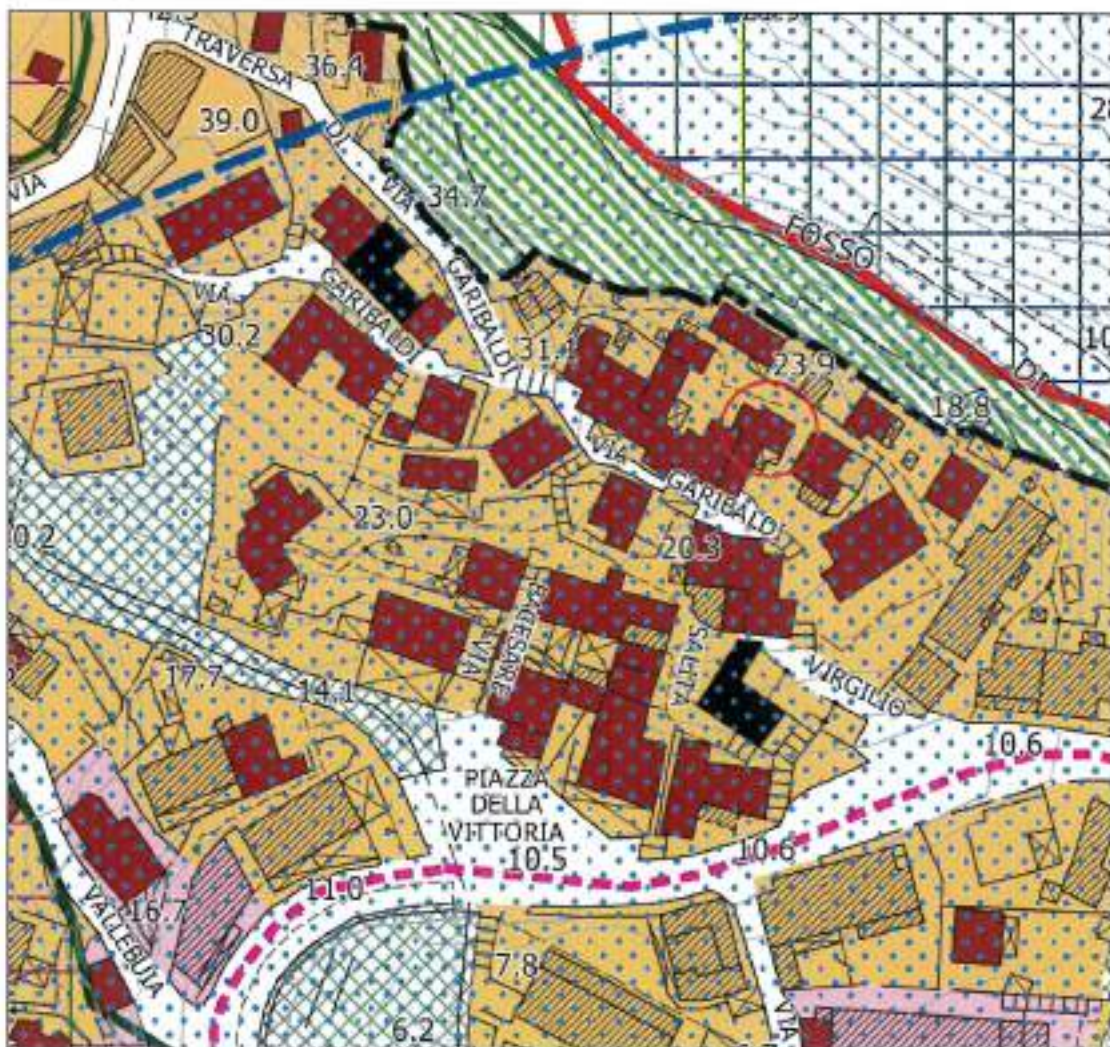
■ H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: prospetto lato Nord.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

A circular stamp containing a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to be 'Enrico Dini'. The stamp is slightly faded and has some texture.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

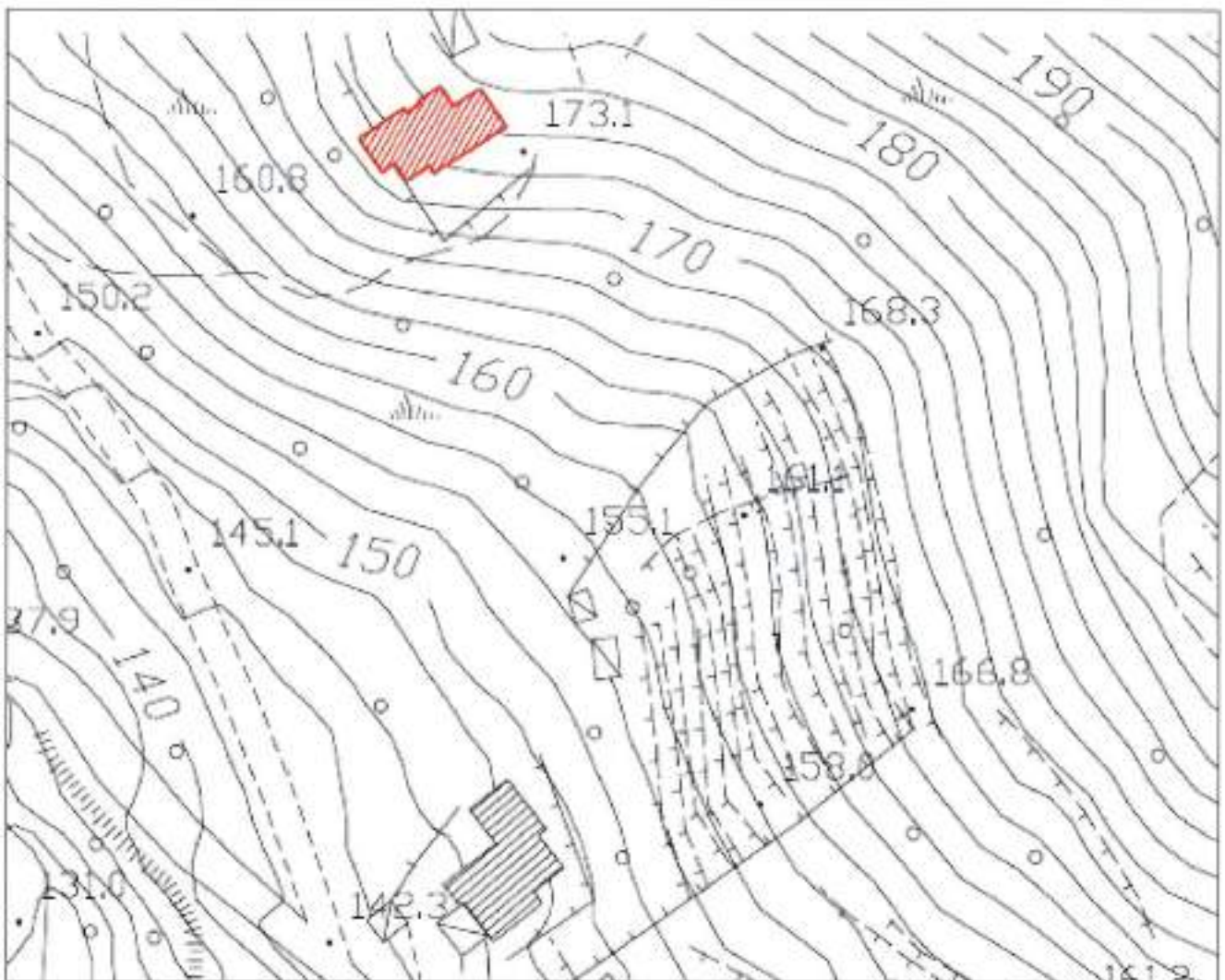
Località: Vallebuia

Indirizzo e n° civico: Via dei Cochi n° 219

Dati catastali: Fg 37 Particella 828 Sub. 603 e 604

Data rilevamento: 11/08/2023


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: Territorio Rurale

ART: 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud, il fabbricato risulta recentemente ristrutturato e non presenta caratteristiche di valenza storica



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, è evidente la porzione di fabbricato con paramento murario a facciavista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.


TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____


Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: La Foce

Indirizzo e n° civico: Via Ischia n°358/A

Dati catastali: Fg 19 Particella 1781 Sub. 601 e Particelle 962 - 765 - 959

Data rilevamento: 09/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 3c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

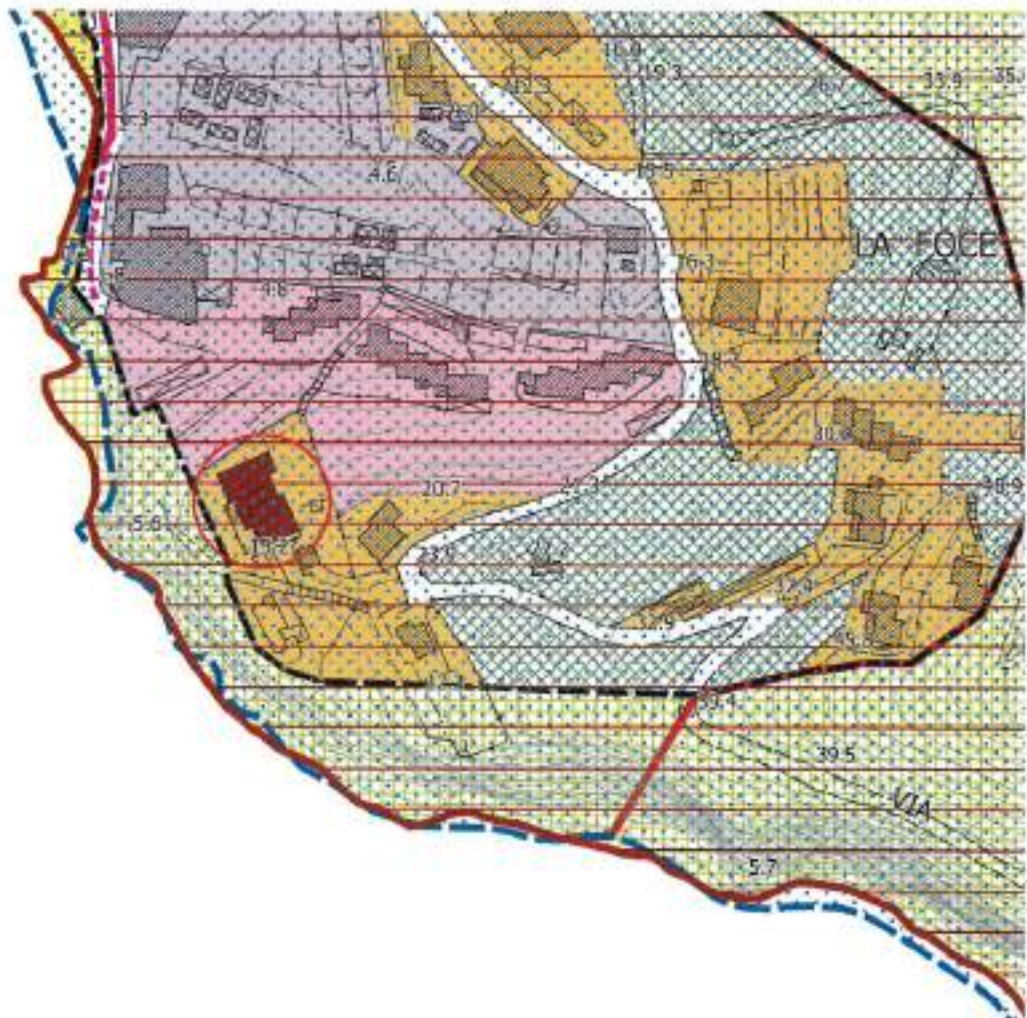
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porciaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Ovest



Descrizione: prospetto Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma _____ civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

■ TERRITORIO URBANIZZATO

⊠ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

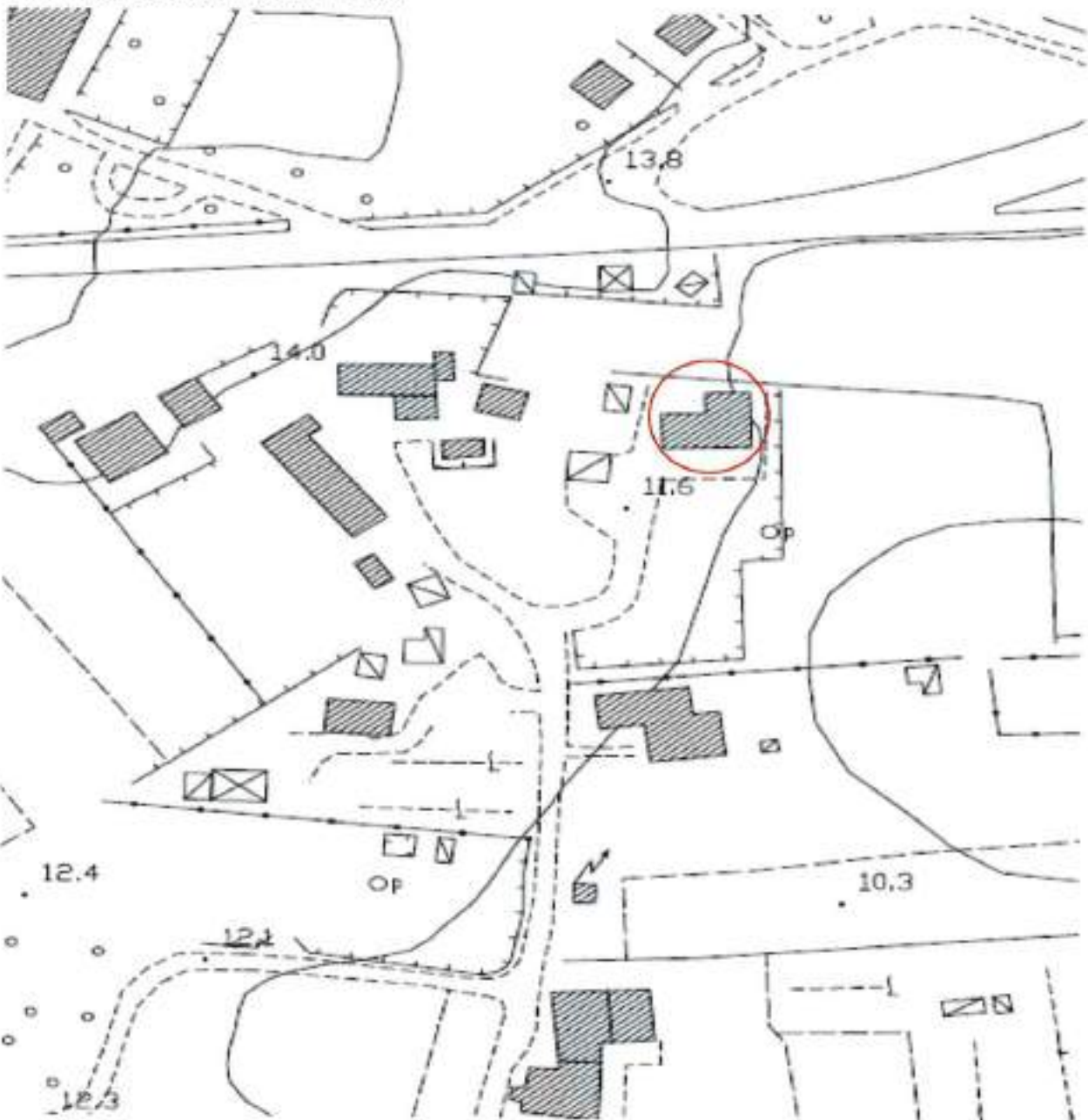
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 83

Dati catastali: Fg 47 Particella 238 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Uterritorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

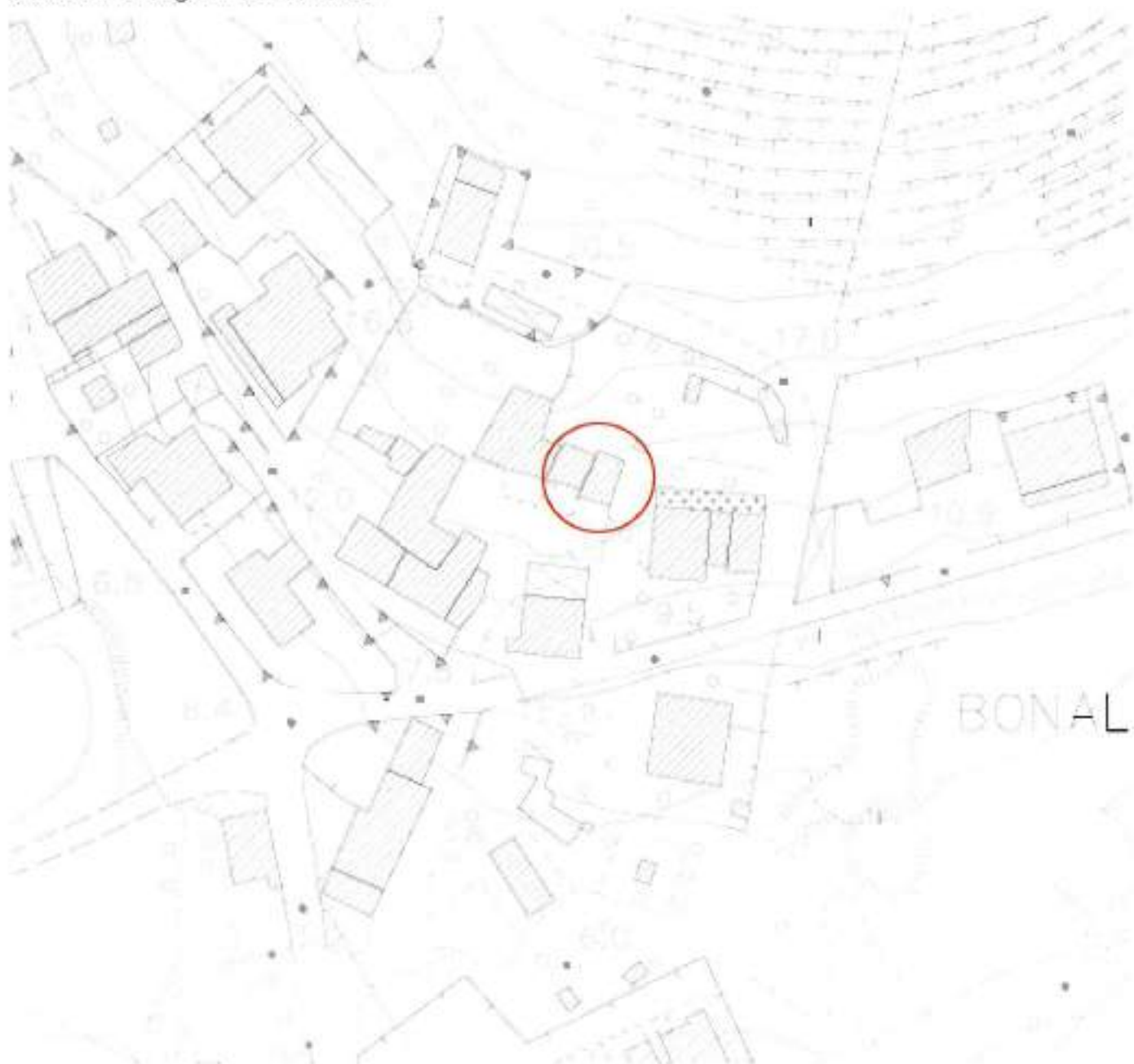
Località: Bonalaccia

Indirizzo e n° civico: Via Filetto n°23/F

Dati catastali: Fg 18 Particella 844 Sub. 2 - 3 e4

Data rilevamento: 16/08/2022


Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

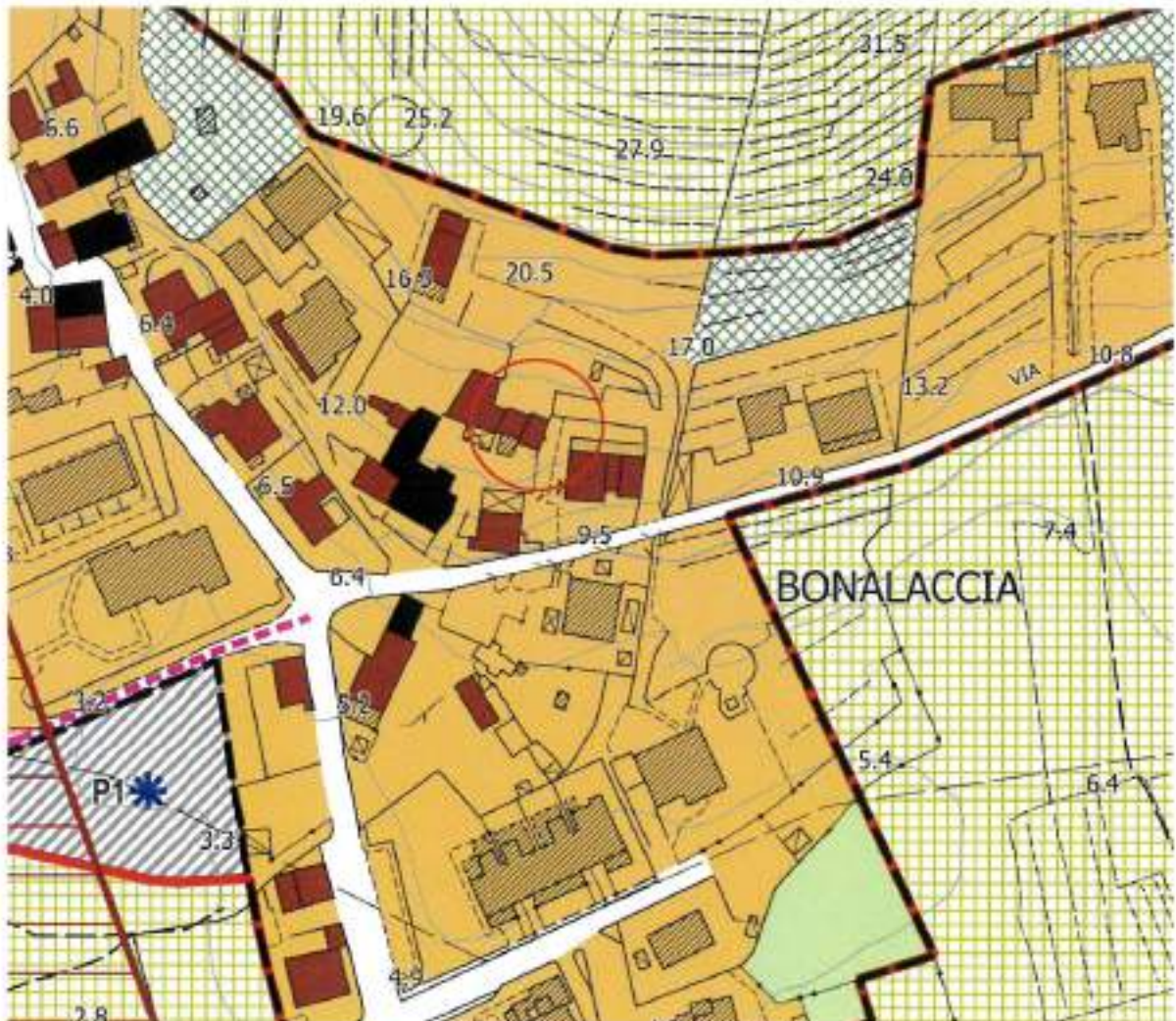
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente un'ampia terrazza in c.a., apertura incongrua (Garage)



Descrizione: Prospetto lato Nord , non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: prospetto Est , non sono presenti elementi architettonici di valore, la facciata presenta vegetazione in aderenza al fabbricato, che non presenta aperture ed aggetti.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

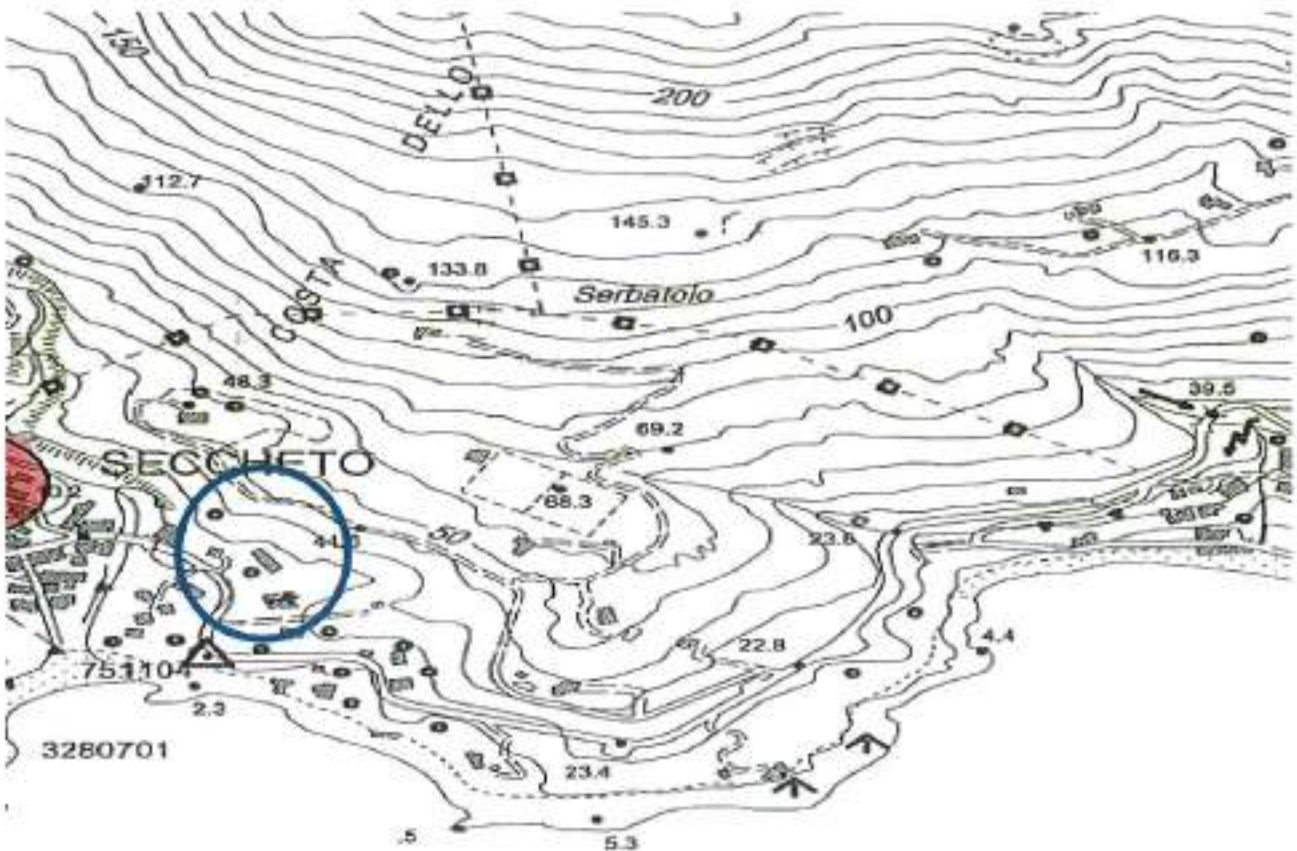
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFFRIMENTI URBANISTICI

UTOE: 933 TERRITORIO APERTO OVESTI - SECCHEIO

BENE CULTURALE D. LGS 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

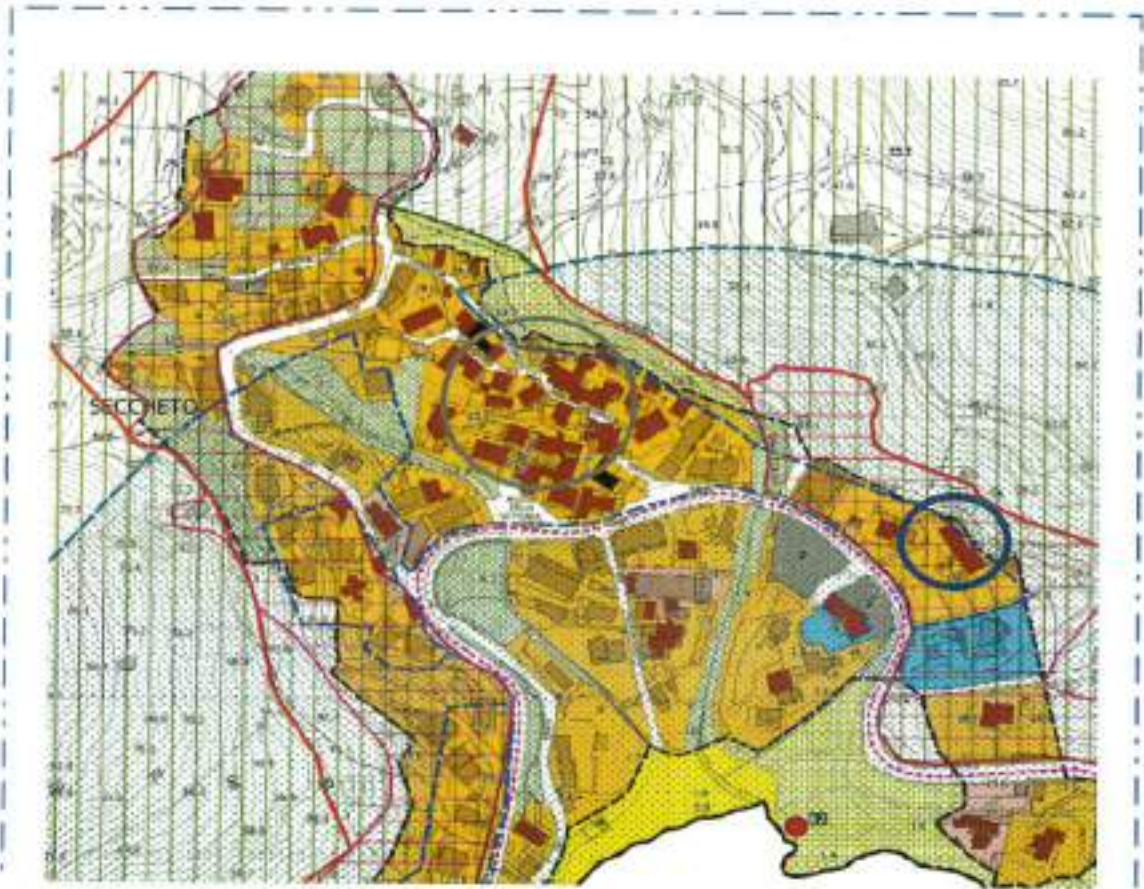
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____ .

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAZIO

CARTOGRAFIA PIANO OPERATIVO ADOTTATO



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese Portoghese Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato nord



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista aerea – google earth
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompalopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 17.08.2023

Firma del tecnico rilevatore

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'CANTIERE' at the top, 'CANTIERE' at the bottom, and '100' in the center. The signature is a cursive, stylized name.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Crino, 28

Dati catastali: Fg 48 Particella 569 Sub. _____

Data rilevamento: 09/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

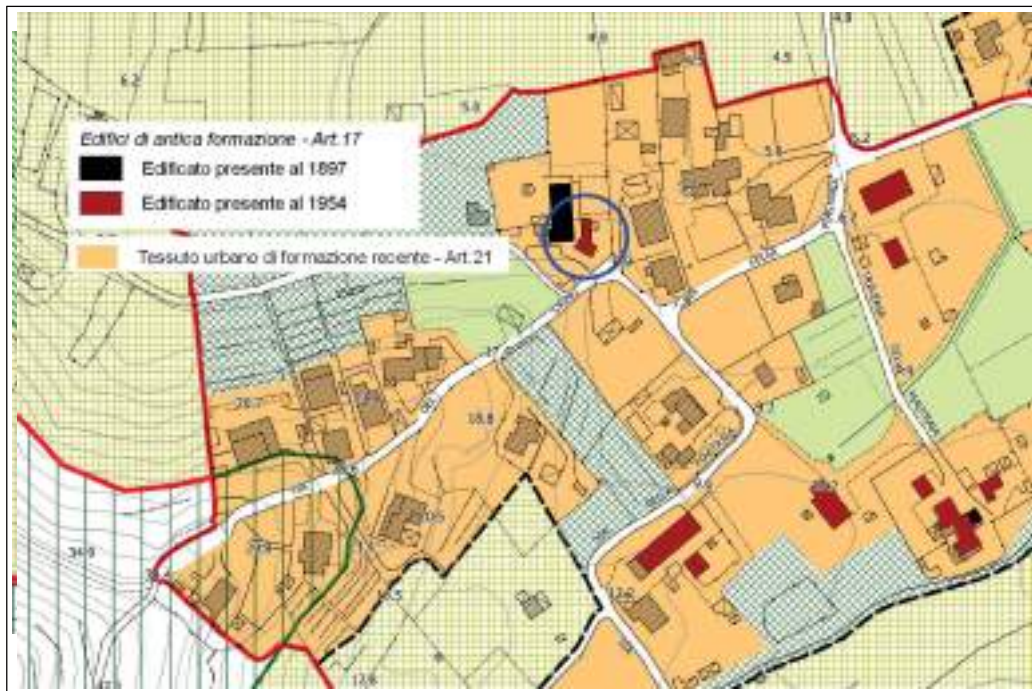
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: Territorio urbanizzato

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Foto di contesto, da incrocio Via Piastraia / Via del Crino



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto verso l'ingresso dell'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto al portico d'ingresso all'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di dettaglio della grondaia



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di prospetto, dalla salita di Via del Crino

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome D'ERRICO Nome LUCA
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LIVORNO il 01/08/1988
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 691
Con studio professionale in MARINA DI CAMPO Provincia LI
Via FATTORI civico SNC
Indirizzo email info@lucaderricoarchitetto.com
Indirizzo PEC luca.derrico@archiworldpec.it
Telefono cellulare 349 1044347

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba - 10/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

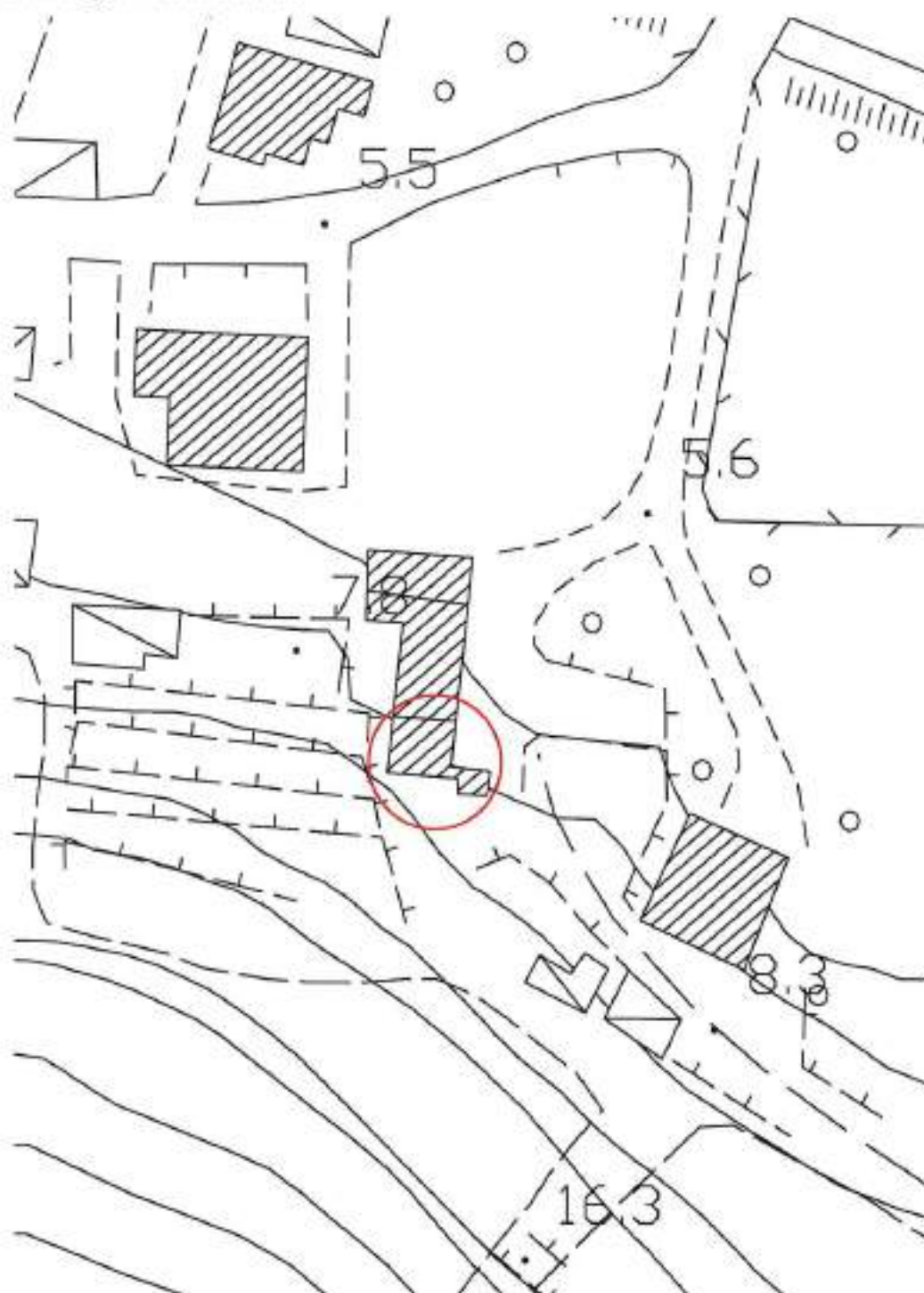
Località: loc Martinaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Martinaccia n° 19/B

Dati catastali: Fg 31 Particella 1656 sub 601

Data rilevamento: 17/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6b ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

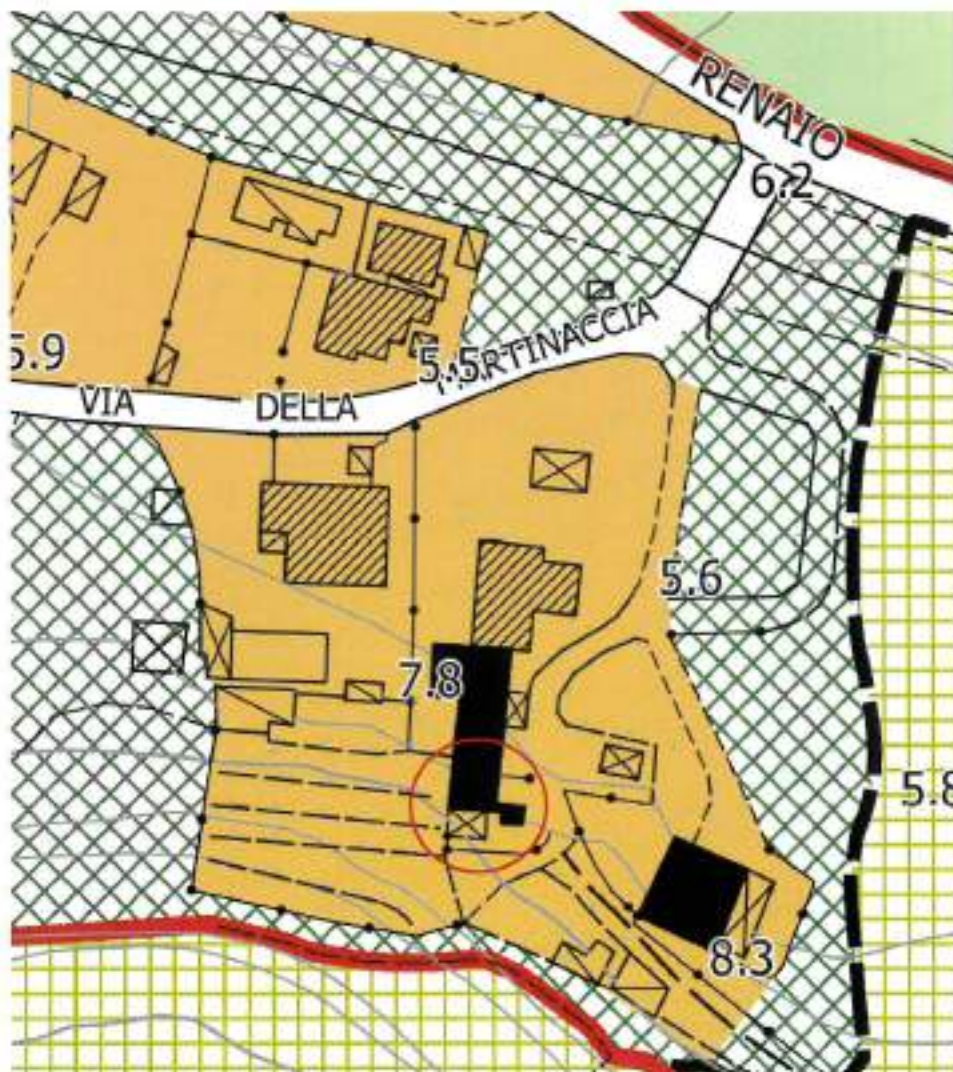
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, picconala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est, Est non sono presenti elementi architettonici di valore, il fabbricato è privo di aggetti



Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti)



Descrizione: prospetto lato Sud e Est non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti), aggetto non sporgente sul lato Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinlenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre snc

Dati catastali: Foglio 48, particella 1846 sub 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

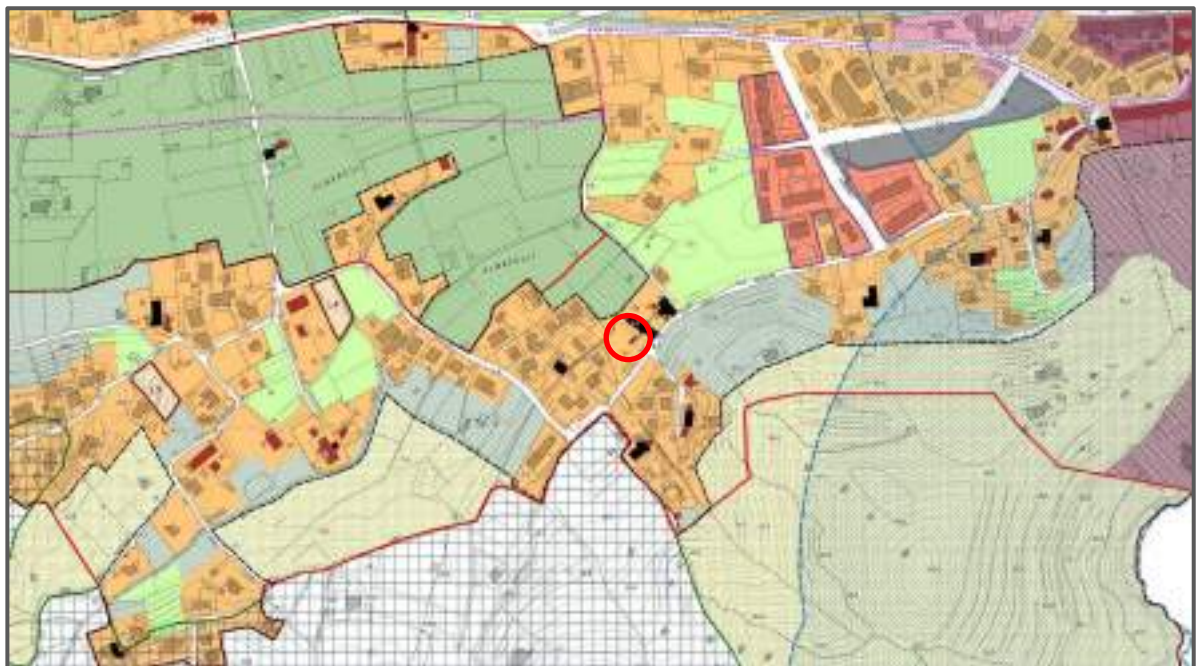
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto tergale



Prospetto principale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato a Campo nell'Elba in via delle Ginestre, snc ed identificato al Catasto Fabbricati della Provincia di Livorno nel Foglio di Mappa 48 particella 1846 sub 601.

L'unità immobiliare originaria è stata realizzata in data antecedente il 1° Settembre 1967 e veniva utilizzata come magazzino con forno per la produzione di pane.

Nel 2016/17 è stata oggetto di completa demolizione, ricostruzione in accorpamento con altre volumetrie preesistenti in forza della Scia n. 148/2014, prot. n. 5617 del 16/04/2016 seguita alla precedente AP n. 122/2014 di cui al prot. n. 10861.

I lavori sono terminati in data 15/04/2019.

Ad oggi il fabbricato risulta realizzato con sagoma ed ubicazione diverse da quelle originarie con finiture e materiali moderni consoni alle attuali tecnologie.

Campo nell'Elba, lì 17 Agosto 2023

Arch. Federica Battaglini



DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI matr. 753 Sez. A/a' in the center, and 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E AMBIENTALISTI' around the top inner edge, and 'PROVINCIA DI PISA' around the bottom inner edge.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via Fetovaia snc

Dati catastali: Foglio 41, particella 663 sub 1

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

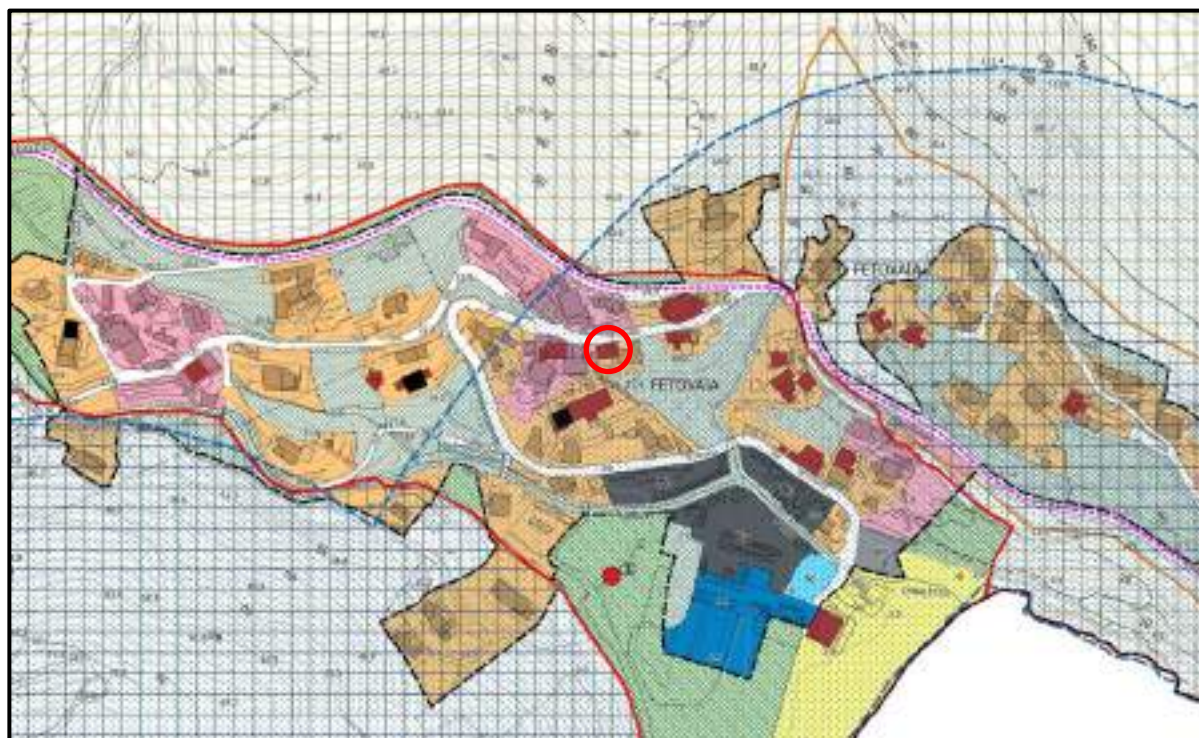
- ☒ Art. 142 comma 1 lettera:
- ☒ A
 - B
 - ☒ C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto principale



Prospetto laterale



Prospetto tergale



Particolare sottogronda

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI matr. 753 Sez. A/a' in the center, and 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E AMBIENTABILISTI - PROVINCIA DI PISA' around the perimeter.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SAN PIERO IN CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA II GIUGNO n. 2

Dati catastali: Foglio di Mappa 29, particella 126

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

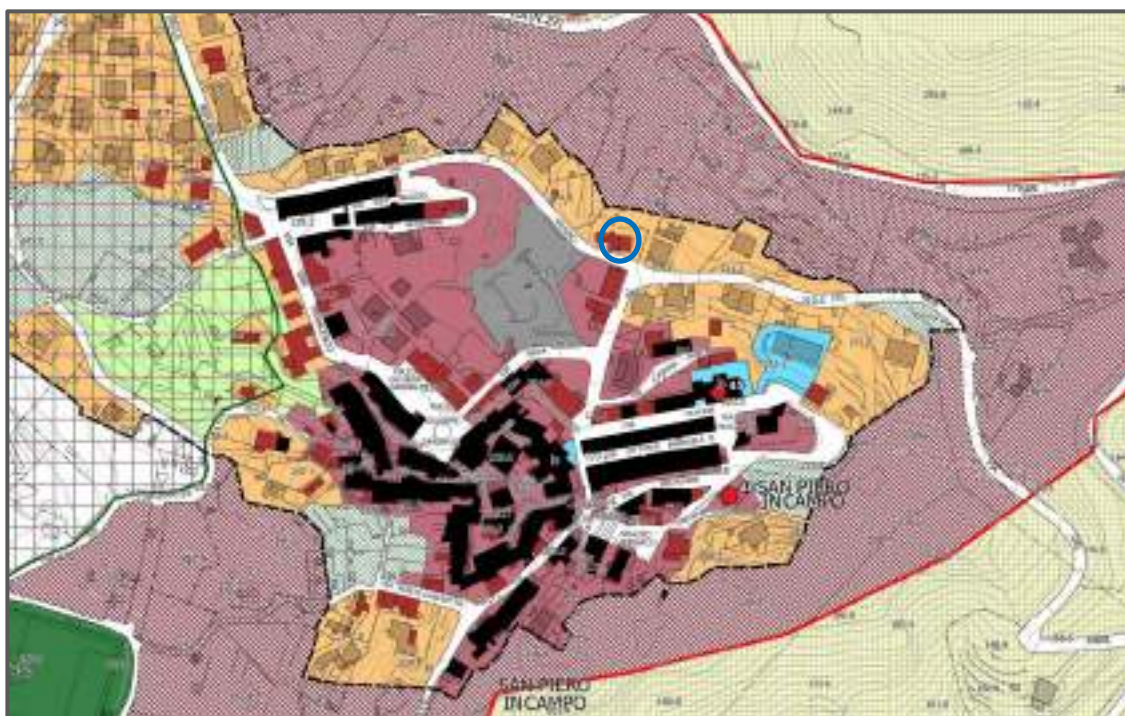
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale su fronte strada



Prospetto tergale



Estratto mappa catasto di impianto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

copia informatica per consultazione

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI matr. 753 Sez. A/a' and 'PROVINCIA DI PISA' around the perimeter.

Firmato digitalmente da:

BRACCESI PRISCILLA

Firmato il 19/08/2023 13:03

Seriale Certificato:
145916106920731228432031733529859854912

Valido dal 26/11/2020 al 26/11/2023

ArubaPEC S.p.A. NG-CA-3

SCHEDA N. 74

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Lungomare Nomellini 349

Dati catastali: Fg 19 Particella 1666 Sub. 1-2-4

Data rilevamento: 5 maggio 20'22

Estratto aerofotogrammetrico edificio



AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 Marina di Campo

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



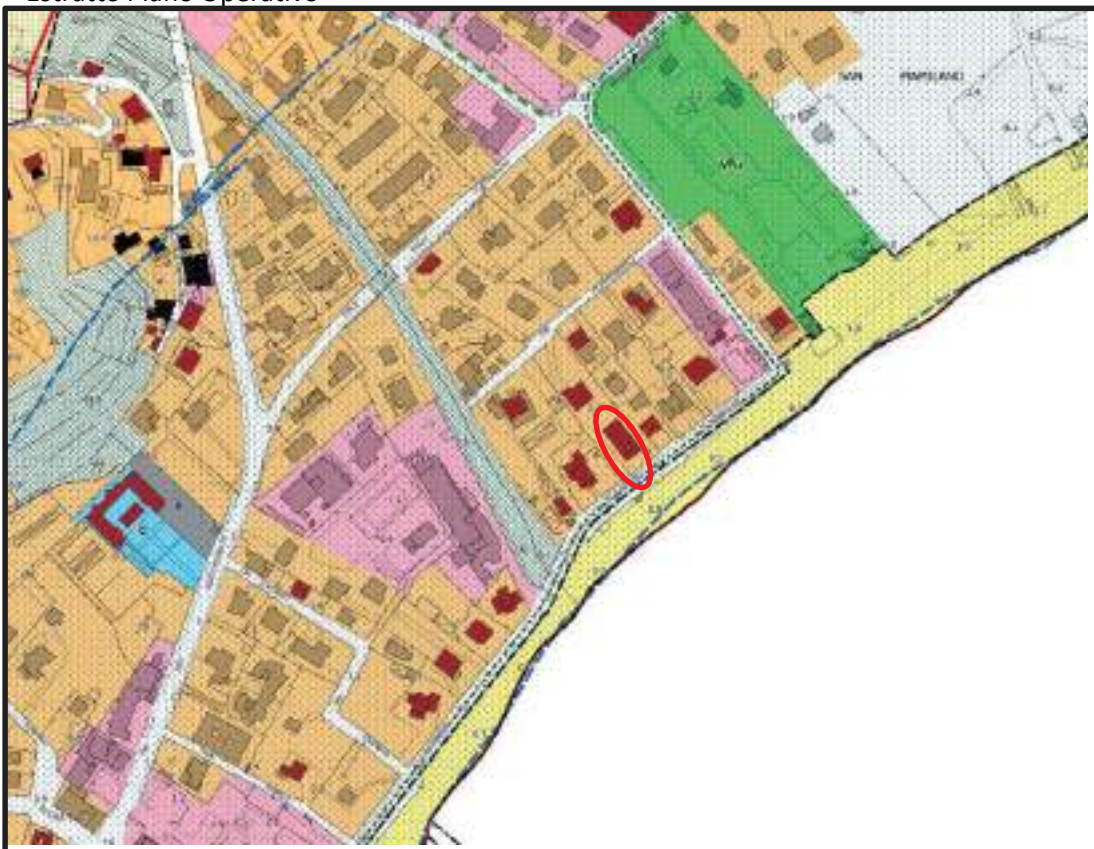
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: Urbano di Recente Formazione

ART: art 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale.....
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

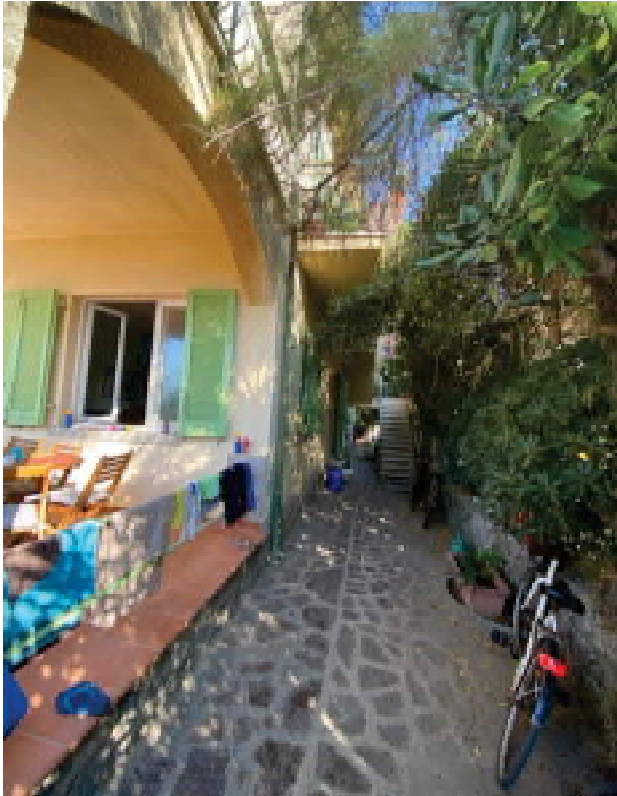
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: prospetto principale (Sud)



Descrizione: prospetto Ovest



Descrizione: prospetto Est



Descrizione: prospetto Nord



DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Braccesi Nome Priscilla
Nato a Firenze Provincia FI il 23/02/69
Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Pistoia n° 370
Con studio professionale in Milano Provincia MI
Via M.Macchi civico 10
Indirizzo email priscillabraccesi@gmail.com
Indirizzo PEC priscilla.braccesi@archiworldpec.it
Telefono cellulare +39 3387524538

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba, 18/08/23

Firma del tecnico rilevatore




AL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio
comune.camponell'elba@postacert.toscana.it

**OGGETTO: ISTANZA DI MODIFICA DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO,
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 31/05/2022, AI SENSI DELL'ART.
17 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

La sottoscritta Duilia Maria Pia Bonti nata a Campo Nell'Elba (LI) il 10.03.1947,

codice fiscale BNTDMR47C59B5535 e residente a Campo Nell'Elba (LI) 57034, Via P. Traversa del Chiuso
Torto, n.123.

in qualità di comproprietaria degli immobili ubicati nel Comune di

Campo nell'Elba in Via del 'Ogliera Loc. Pomonte 8/10 facenti parte di un edificio
distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 32 Mappali 723, 725, 722, 713 e 714,

individuati nel vigente Piano Operativo nell'UEOE 9e Pomonte Zona omogenea Tessuto Urbano d-Formazione
recente / Edificato presente al 1897 / Edificato presente al 1954, disciplinato all'art.21 / 17 del vigente Piano
Operativo.

CHIEDO

La modifica del quadro conoscitivo del vigente Piano Operativo in relazione al fabbricato sopra indicato e
individuato come



Patrimonio edilizio esistente al 1897



Patrimonio edilizio esistente al 1954










A tal fine delega il Sig. Luca Frappi in qualità di tecnico incaricato, codice fiscale 00PLCU73116G912M, iscritto
all'Ordine degli Architetti

Della Provincia di Livorno al n° 436, Indirizzo mail luca.frappi@eutecne.it

indirizzo PEC luca.frappi@archworldpec.it

Allegati:

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente [obbligatoria]:

-  Estratto mappa catasto leopoldino
-  Estratto mappa catasto di impianto
-  Estratto cartografia Piano Operativo
-  Documentazione fotografica parti esterne
-  Documentazione fotografica parti interne
-  Documentazione fotografica particolari architettonici (aggetto di gronda, modanature, decori, cornici, ringhiere, scale, ecc)
-  Ricostruzione storica dell'immobile
-  Relazione descrittiva sullo stato di conservazione e sul grado di alterazione storico-architettonico dell'edificio
-  Altra documentazione (specificare)

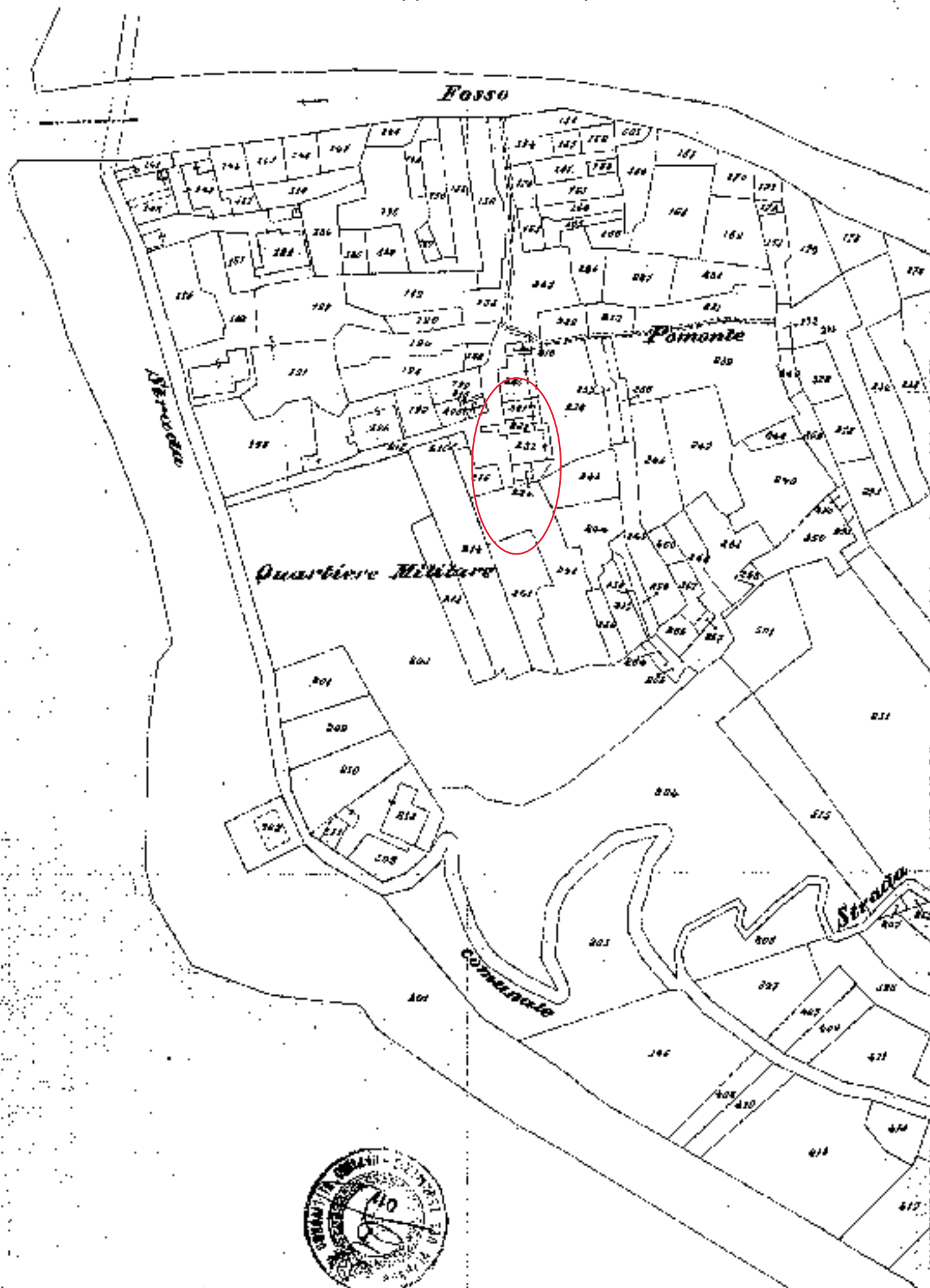
Luogo e data
Marina di Campo 17/08/2023

Il richiedente

Daniela Maria Pia Boni



Estratto Mappa Catasto d'Impianto



Estratto Cartografia Piano Operativo

1

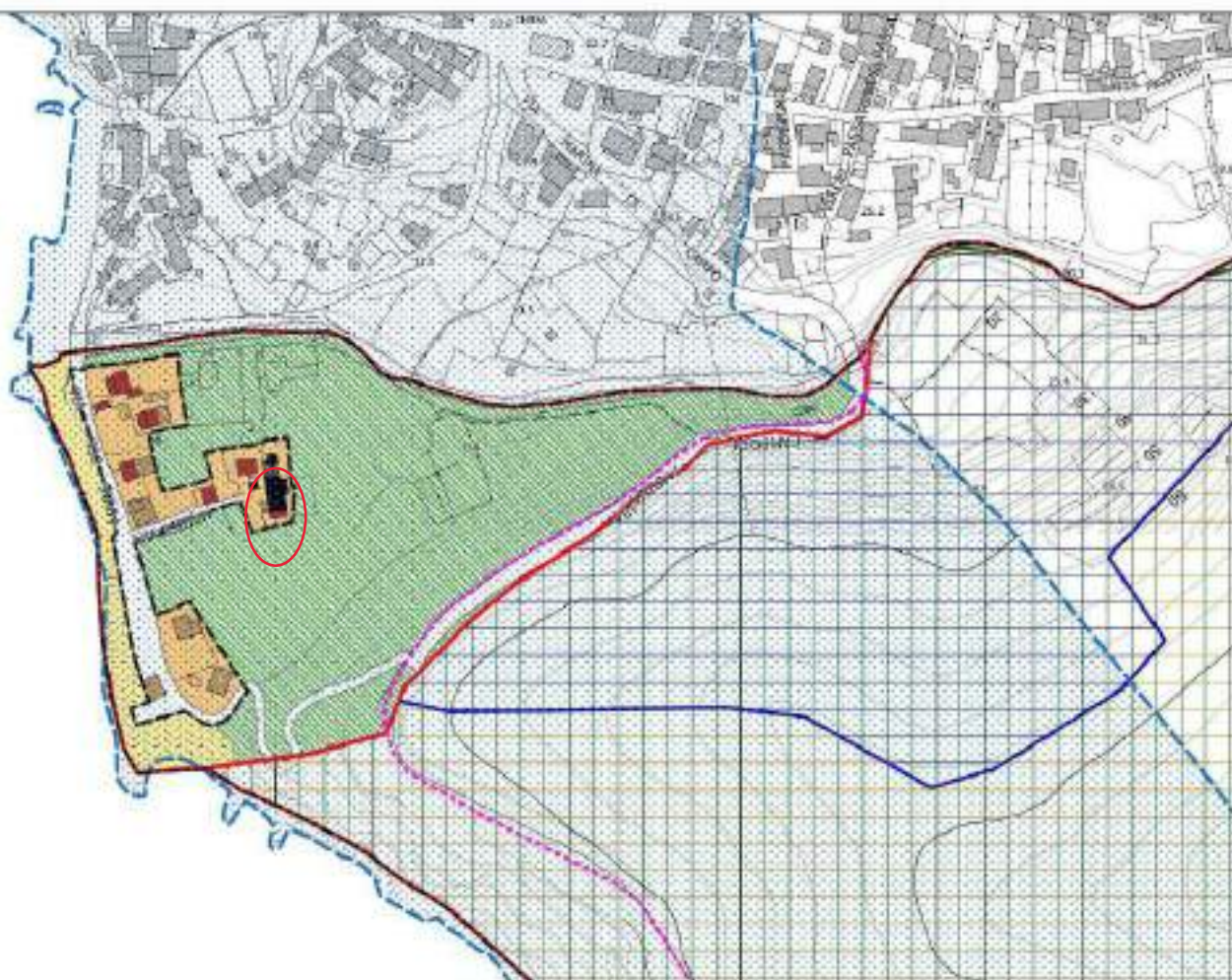




FOTO 1 - Prospetto lato ovest



FOTO 2 - Prospetto lato sud



FOTO 3 - Prospetto lato est



FOTO 4 - Prospetto lato nord

**Al Sindaco
del Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)**

Oggetto

Istanza di modifica del quadro conoscitivo del vigente piano operativo approvato con delibera di consiglio comunale N.22 del 31/05/2022 ai sensi dell'art.17 delle norme tecniche d'attuazione.

Relazione Tecnica

Il sottoscritto architetto Luca Frappi nato a Portoferraio (LI) 16.07.1973, cod.fisc. FRPLCU73L16G912M, relaziona quanto segue.

Il fabbricato, oggetto della presente istanza, è di proprietà della Sig.ra Duilia Maria Pia Bonti, nata a Campo Nell'Elba (Li) il 19.03.1947, cod.fisc. BNTDMR47C59B553I e residente in via I^ Traversa del Chiuso Torto, n.123 a Marina di Campo, frazione del Comune di Campo Nell'Elba (Li), c.a.p. 57034, insieme alle sorelle Palmira Bonti e Luciana Bonti. Le unità immobiliari ad uso di civile abitazione e magazzino sono ubicate in via dell'Ogliera, località Pomonte, frazione del Comune di Campo Nell'Elba.

Gli immobili sono contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio 32 particelle 723, 725, 722, 713 e 714, a completamento della proprietà attorno al fabbricato oggetto dell'istanza vi sono i terreni contraddistinti catastalmente al N.C.T. al Foglio 32 particelle 721, 243, 242, 216 e 215.

Sul presente fabbricato è stato eseguito un intervento edilizio, tramite il Permesso di Costruire Nr.7 del 15/FEB/2012, con il quale venne eseguita un'addizione igienico funzionale per l'inserimento di locali tecnici accessori a servizio di una unità immobiliare ad uso di civile abitazione posta al piano primo del fabbricato suddetto e la modifica di due magazzini posti al piano terra. Con il presente intervento edilizio vennero apportate le modifiche ai prospetti dell'intero fabbricato.

Nella cartografia allegata al POC, la porzione di fabbricato corrispondente ai due magazzini posti al piano terra, nonché ai locali tecnici accessori di nuova realizzazione posti al piano primo, oggetto di intervento grazie al P.d.C. Nr.7/2012, è identificata come **Edificio di antica formazione (Edificio presente al 1954)**, di cui all'art. 17 delle NTA, mentre la restante parte di edificio, modificato a livello di aperture con il suddetto permesso è identificata come **Edificio di antica formazione (Edificio presente al 1897)**.

Ricostruzione storica dell'immobile

Originariamente, attorno alla prima metà dell'800 l'intero fabbricato, nasceva quale immobile composto da cantina, magazzini e stalle, tutti posti al piano terra. Nel 1928 venne costruita al piano primo dell'edificio la prima civile abitazione; successivamente furono realizzate la seconda e terza abitazione: una al piano primo, l'altra al piano terra, ottenuta con la trasformazione di alcune stalle e magazzini preesistenti.

L'edificio ha una tipologia a ballatoio con sviluppo su tutto il fronte principale, che distribuisce alle due case poste al piano primo; raggiungibile da una scala esterna.

Il piano terra si compone, invece, di una abitazione, di una cantina e di due magazzini, a cui si aggiunge una ex-stalla posta all'estremità nord della stecca dell'edificio. Un'altra proprietà, infatti, sviluppata al piano terra, separa la suddetta stalla dal resto del fabbricato oggetto della presente istanza. Il fabbricato in questione, pertanto, è rappresentato dall'edificio composto da due livelli, avente tipologia a ballatoio, libero su tre lati, e un lato (il quarto), quello a nord, che presenta in aderenza un immobile posto al piano terra di altra proprietà.

In contiguità a tale proprietà sempre sul lato nord si trova la sopracitata ex-stalla, che chiude la stecca dell'edificio, identificata dal POC come edificato storico.

Con l'intervento di cui al Permesso di Costruire Nr.7/2012 è stata eseguita una riorganizzazione a livello compositivo di tutto il fabbricato. Nella parte iniziale della stecca dell'edificio sul lato sud, erano presenti al piano terra due magazzini, di cui uno originariamente adibito a colombaia, l'altro a ricovero di attrezzi agricoli. Al di sopra dei quali aggettava il bagno dell'abitazione del piano primo. L'intervento ha consentito un riordino della volumetria, inserendo una piccola terrazza coperta con arcate e garantisce una continuità compositiva tra i due livelli.

L'edificio non presenta elementi architettonici di pregio, infatti ha finiture semplici e tradizionali. Tutto ciò premesso, analizzato lo stato dell'immobile a livello formale ed architettonico, si ritiene opportuno l'eliminazione della classificazione di edificato di antica formazione, in quanto lo stesso non esprime una valenza estetica di impianto storico.

Marina di Campo 17/08/2023

(Tecnico incaricato)

architetto Luca Frappi

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:



TERRITORIO URBANIZZATO



TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n.° civico: via dell'Ortiera 8/10

Deti catastali: fg.32 Particella _particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio in allegato




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c POMONTE

BENE CULTURALE D. LGS 42/2004:



D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

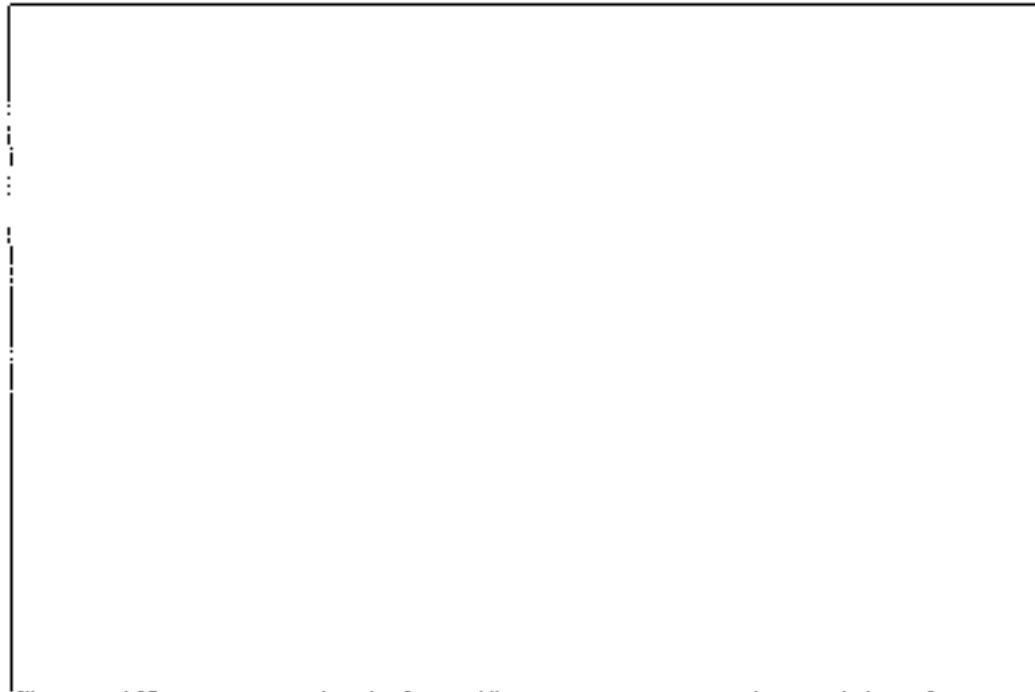
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato







ART: 21/17

estratto Piano Operativo in **allegato**






AMBITO DI RIFERIMENTO






MORFOLOGIA TERRENO

-  Pianura
-  Terreno in pendenza senza terrazzamenti
-  Terreno con terrazzamenti
-  Fronte mare
-  Su poggio o crinale
-  Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

-  Edificio singolo isolato
-  Parte di nucleo composto da più edifici
-  Altro: _____






RAPPORTO CON LA VIABILITA'

-  Accesso diretto da strada pubblica
-  Accesso da strada privata  asfaltata  non asfaltata
-  Accesso da viabilità a fondo cieco



CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

-  Giardino/parco
-  Corte  pavimentata  non pavimentata
-  Terreno agricolo  coltivato  incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA






-  Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
-  Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, pircionaia
-  Alberature storiche di pregio
-  Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
-  Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANCI NELL'AREA DI PERTINENZA



-  S
-  No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO





TIPO EDIFICIO

-  Casa rurale
-  Villa padronale
-  Palazzo
-  Casa in linea
-  Casa a schiera




DESTINAZIONE D'USO

-  Residenziale
-  Non residenziale




COPERTURA

-  A falde: capsina
-  A falde: padiglione
-  Piana: accessibile
-  Piana: non accessibile



MANTO DI COPERTURA

-  Coppi e tegole
-  Marsigliese
-  Portoghese
-  Altro






AGGETTO DI GRONDA

-  Sporgente in materiali tradizionali
-  Sporgente in materiali non tradizionali
-  Non sporgente




PARAMENTO MURARIO

-  Pietra facciavista
-  Intonacato




Clementi architettonici o decorativi esterni di valore

-  Cornici mancipiano
-  Riquadratura di aperture in pietra o decorate
-  Decorazioni di sottogronda
-  Abblano, altana
-  Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

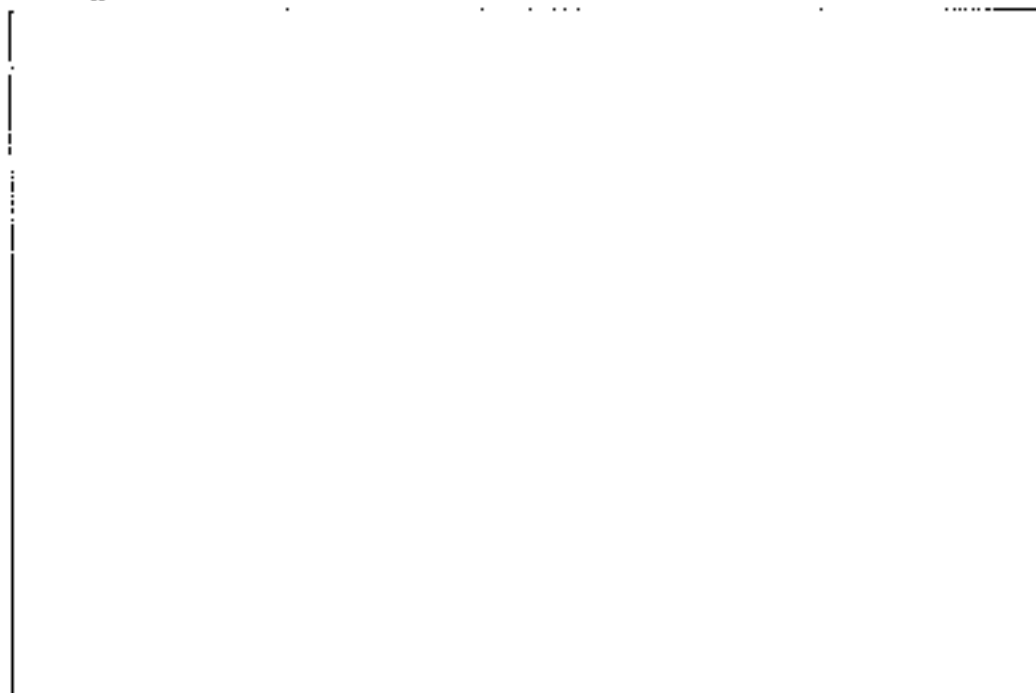
-  Originale
-  Presenza di aperture incongrue
-  Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

-  Sì, congrue
-  Sì, incongrue
-  No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e dalle aree esterne)

In allegato



Descrizione:

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno l 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

indirizzo email luca.frappi@eutecna.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3470529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autotestimonianze ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni, e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003 e del regolamento (UE) 2016/679, e vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Lugogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



Estratto Aerofotogrammetrico



Estratto Cartografia Piano Operativo

1

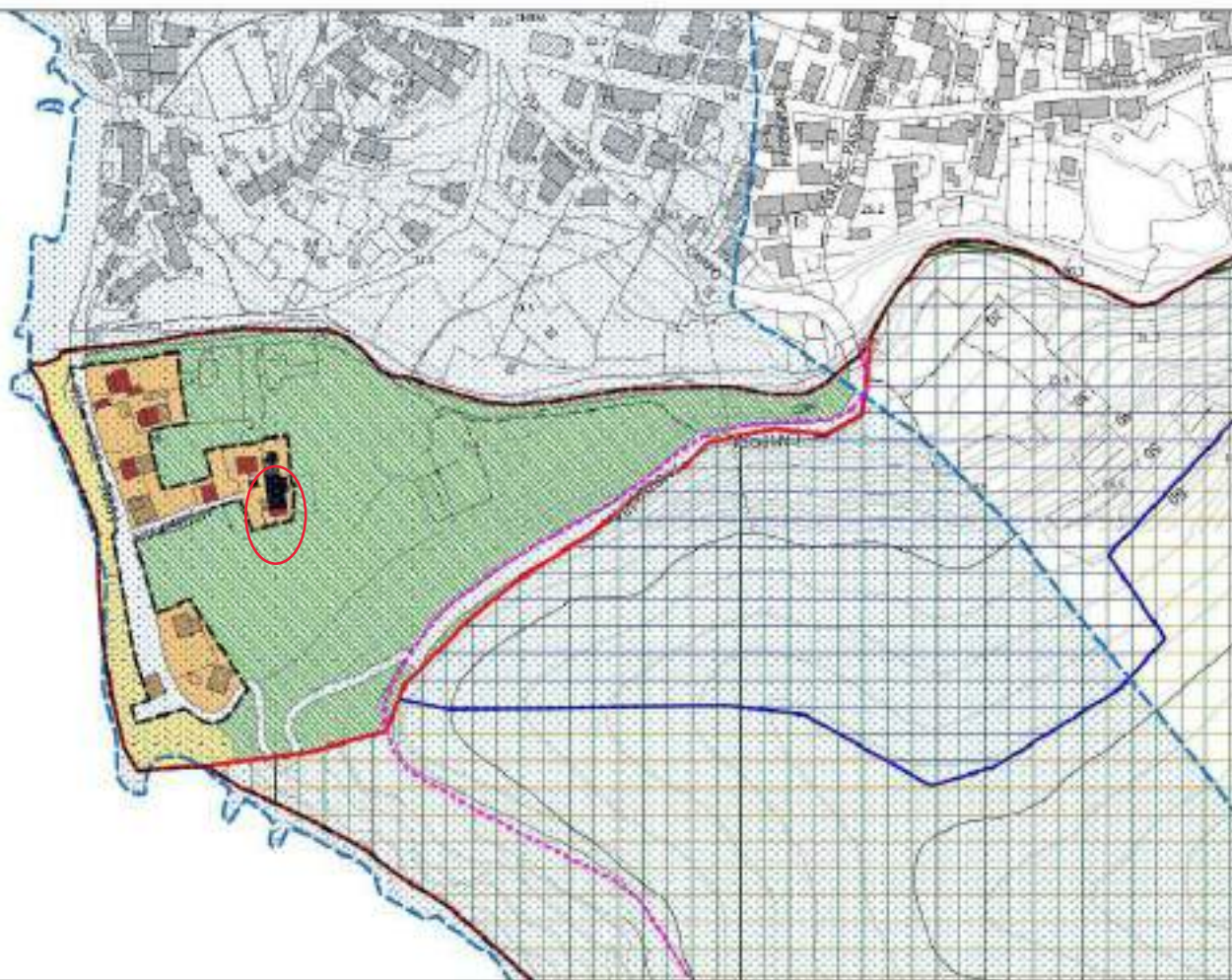




FOTO 1 - Prospetto lato ovest



FOTO 2 - Prospetto lato sud



FOTO 3 - Prospetto lato est



FOTO 4 - Prospetto lato nord

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEI MULINI N. 20 _____

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 244 _____ Sub. 603 E 604 _____

Data rilevamento: 18.08.2023 _____

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: Vista lato SUD - EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD-OVEST



Descrizione: LATO NORD -EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI A SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salva i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demaniale del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: Montecristo n. 33

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 848 _____ Sub. 602/603/607 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato SUD / 2



Descrizione: Vista LATO OVEST



Descrizione: LATO SUD-OVEST
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352
Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI
Via BOCCHERINI civico 16/B
Indirizzo email geompaoletrocchi@gmail.com
Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it
Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

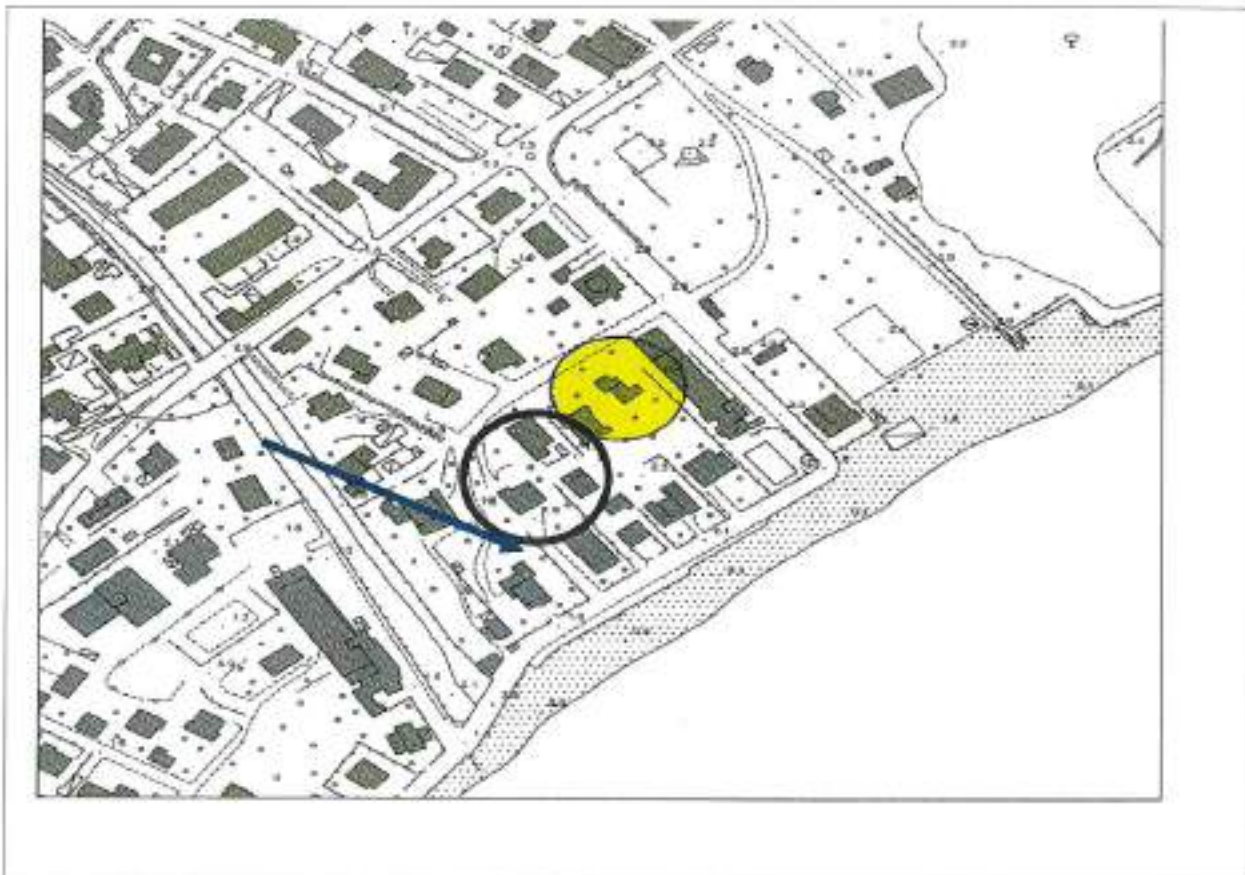
Località: _____

Indirizzo e n° civico: LUNGOMARE NOMELLINI N. 87

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 2095 _____ Sub. 601/602/603/604/605 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte X pavimentata X non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: Vista lato OVEST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD/2



Descrizione: LATO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geoinpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopev.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA SANTA TRINITÀ, 39

Dati catastali: Fg 17 Particella 899 Sub. 601

Data rilevamento: 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: TERRITORIO RURALE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

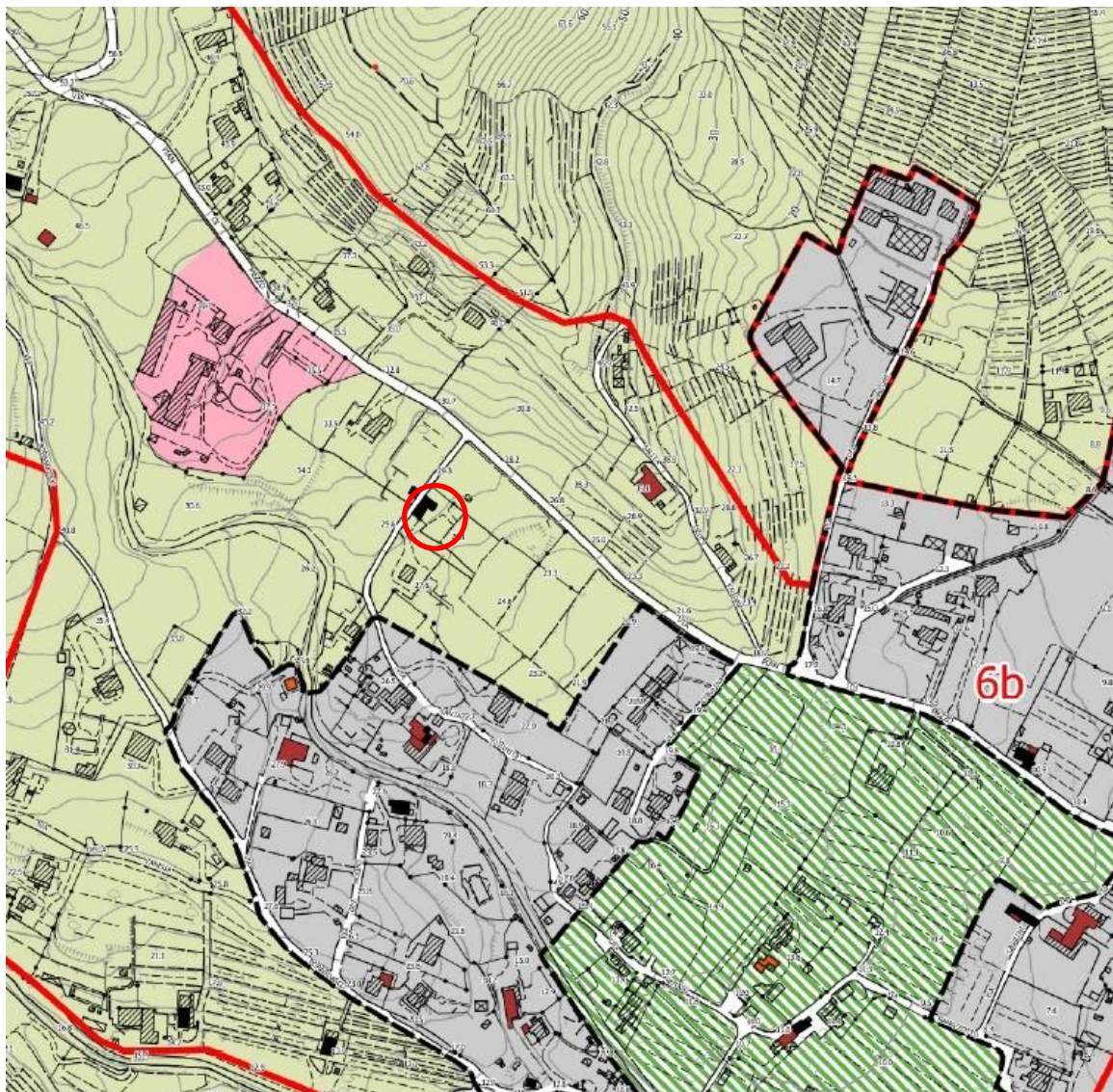
- A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: ART. 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ç^âá\|æ ã } ^Á\|* ææ

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione:

vista da giardino interno, lato est - stato attuale



Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-ovest) stato attuale



Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-est) stato attuale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PORTONE Nome PAOLA
Nato a MORBEGNO Provincia SO il 06/10/1978
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di SONDRIO n° 422
Con studio professionale in FIRENZE Provincia FI
Via VIA GIOTTO civico 27
Indirizzo email portone.paola@gmail.com
Indirizzo PEC paola.portone@pec.it
Telefono cellulare 3387914249

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data FIRENZE li 02/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Arch. Paola Portone

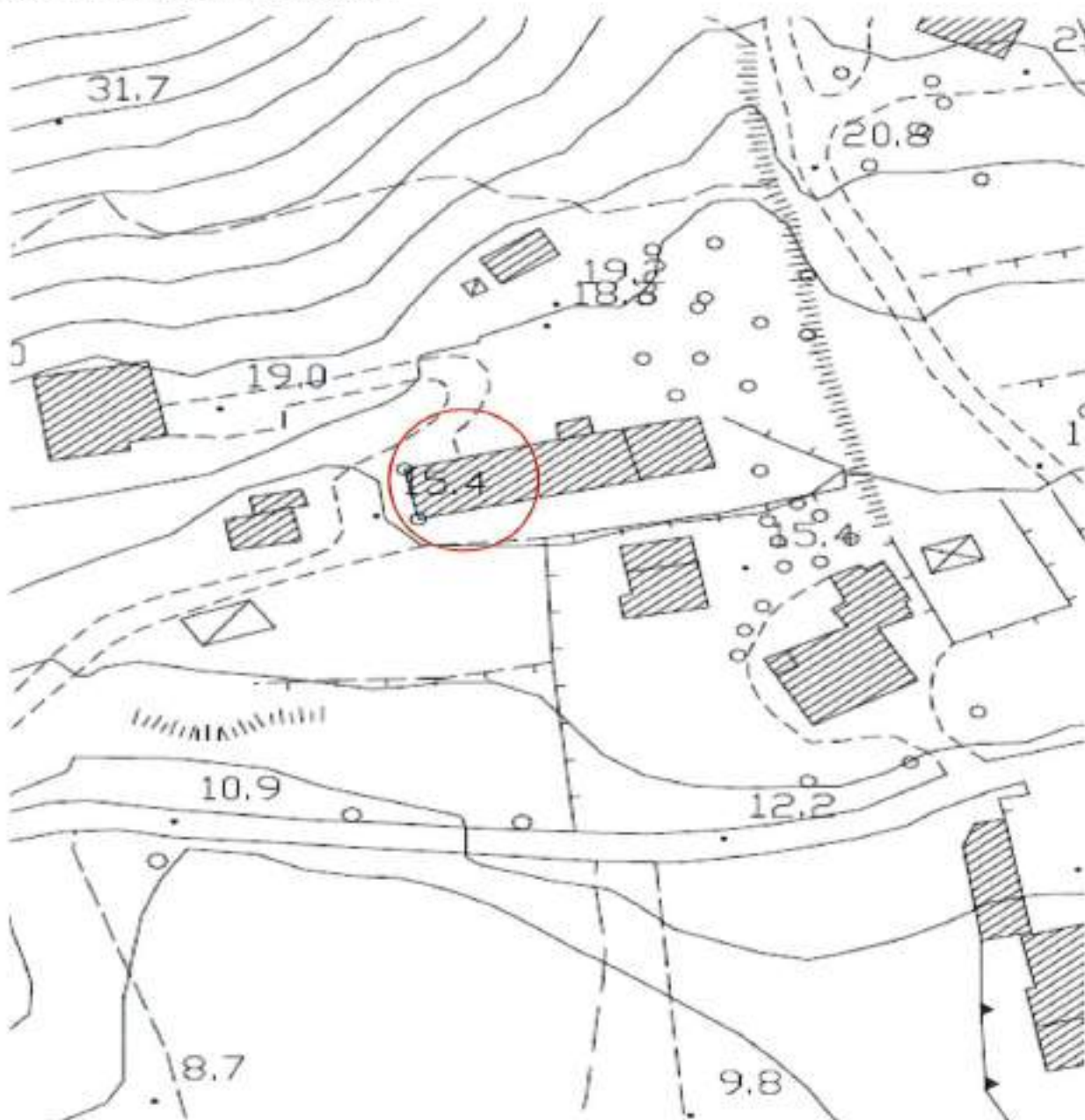
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Loc Bonalaccia Indirizzo : Via di filetto n° Dati catastali: Fg 18 Particella 1103_1105 Sub. 2-3-4 - 603 Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____ 3b ____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

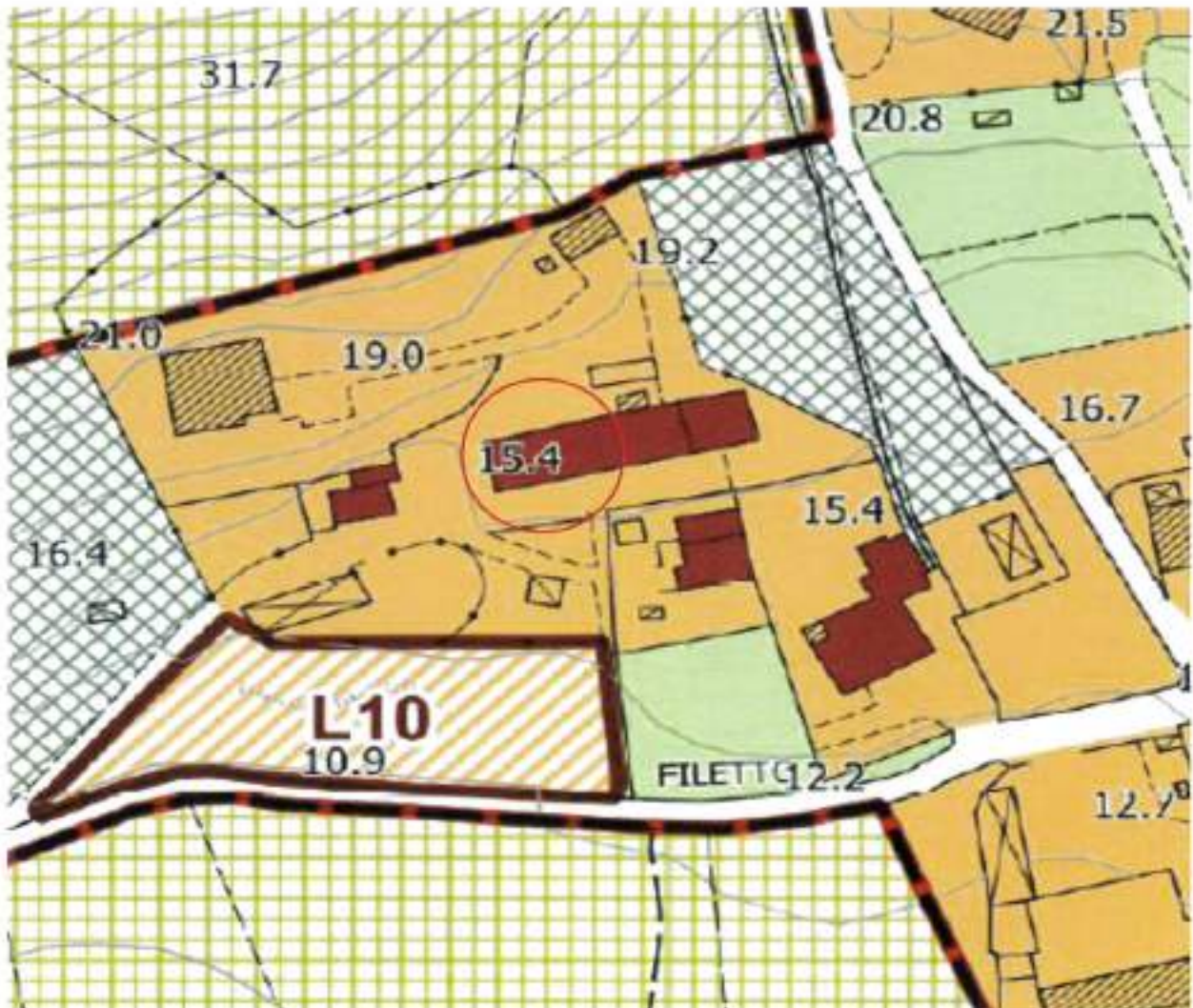
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ____ B ____

TESSUTO: ____ Tessuto di formazione recente ____

ART: ____ 21 ____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest presenza di un marcapiano, presenza di un'ampliamento sul prospetto posteriore dell'edificio, tetto con aggetto non sporgente



:Prospetto lato Sud, presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento sul tetto dell'edificio, tetto con aggetto sporgente presenza di terrazzi dallo stile moderno



Descrizione: Prospetto lato Nord presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento tetto con aggetto sporgente

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

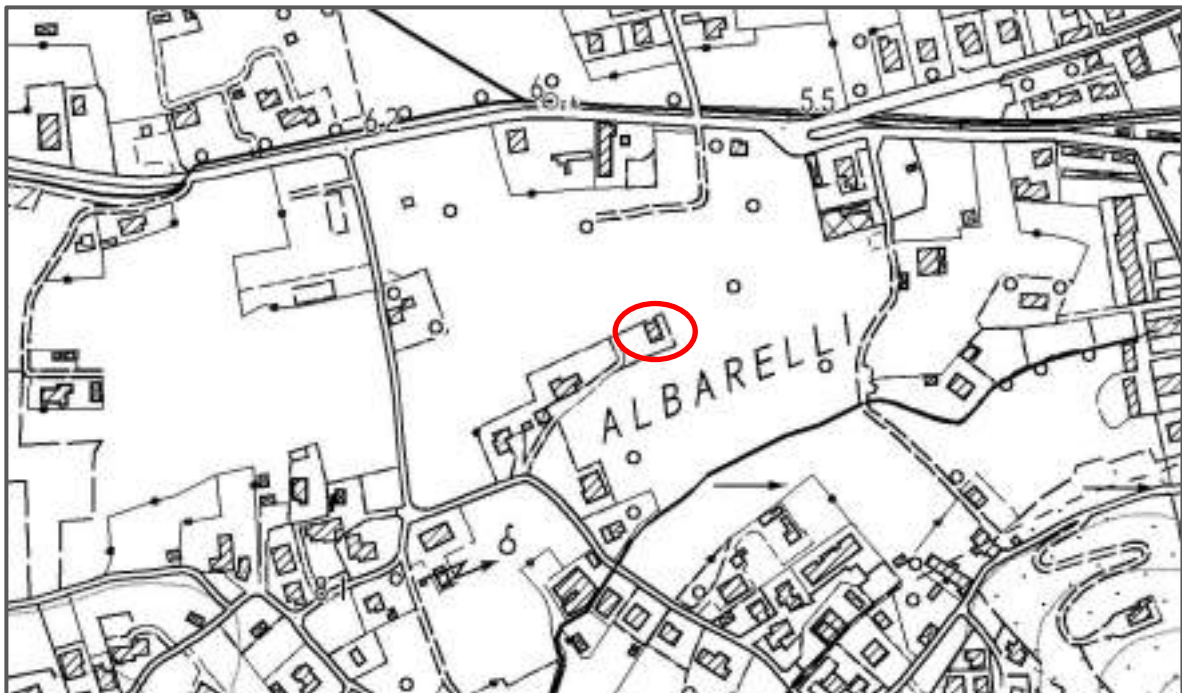
Località: GLI OLMI

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre n. 826/A

Dati catastali: Foglio 48, particella 2120, subalterno 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

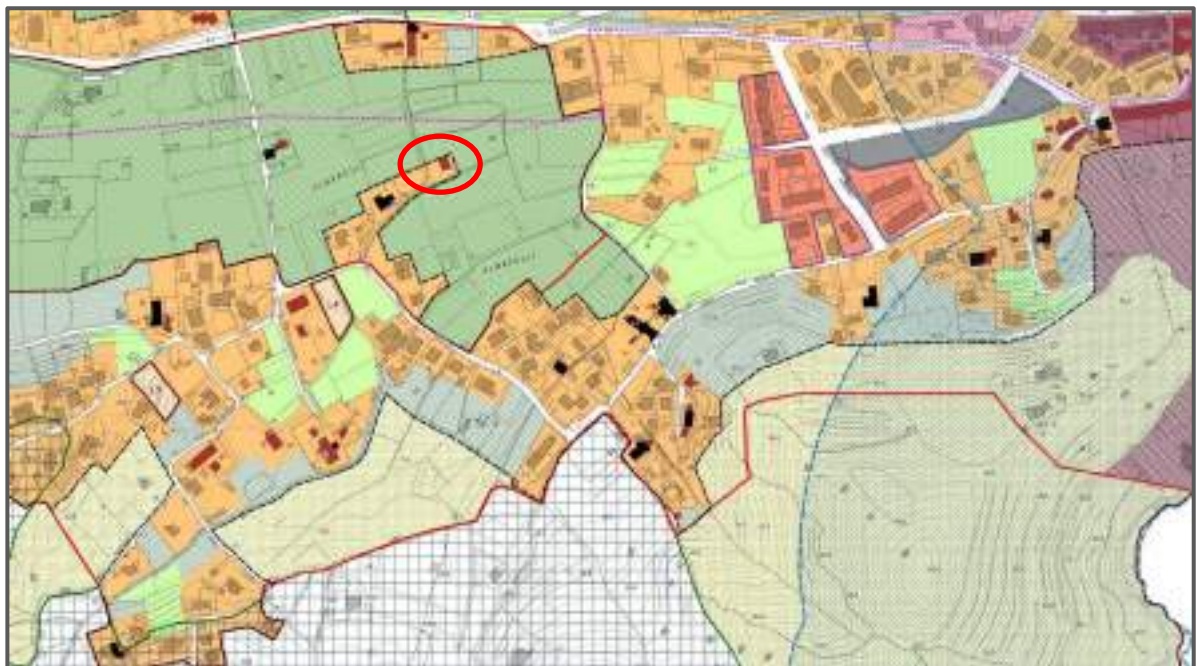
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato – Tessuto Urbano di formazione recente -

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto laterale destro



Prospetto tergale



Prospetto laterale sinistro

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica Battaglini'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO FEDERICA BATTAGLINI n. 753 Sez. A/a PROVINCIA DI PISA'. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera 8/10

Dati catastali: Fg. 32 Particella _particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023


Estratto aerofotogrammetrico edificio: **in allegato**




RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

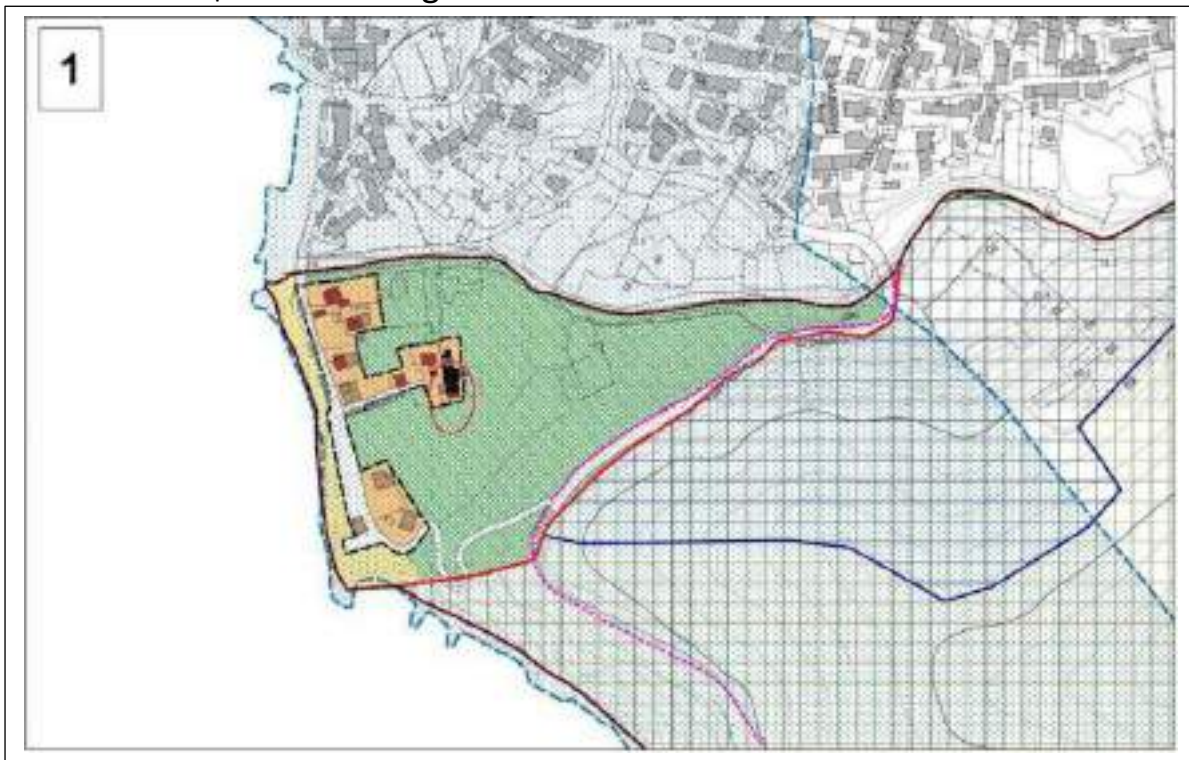
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: **in allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA



- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO





TIPO EDILIZIO

-  Casa rurale
-  Villa padronale
-  Palazzo
-  Casa in linea
-  Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

-  Residenziale
-  Non residenziale




COPERTURA

-  A falde: capanna
-  A falde: padiglione
-  Piana: accessibile
-  Piana: non accessibile



MANTO DI COPERTURA

-  Coppi e tegole
-  Marsigliese
-  Portoghese
-  Altro

AGGETTO DI GRONDA

-  Sporgente in materiali tradizionali
-  Sporgente in materiali non tradizionali
-  Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

-  Pietra facciavista
-  Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato ovest



Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato sud



Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato est



Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

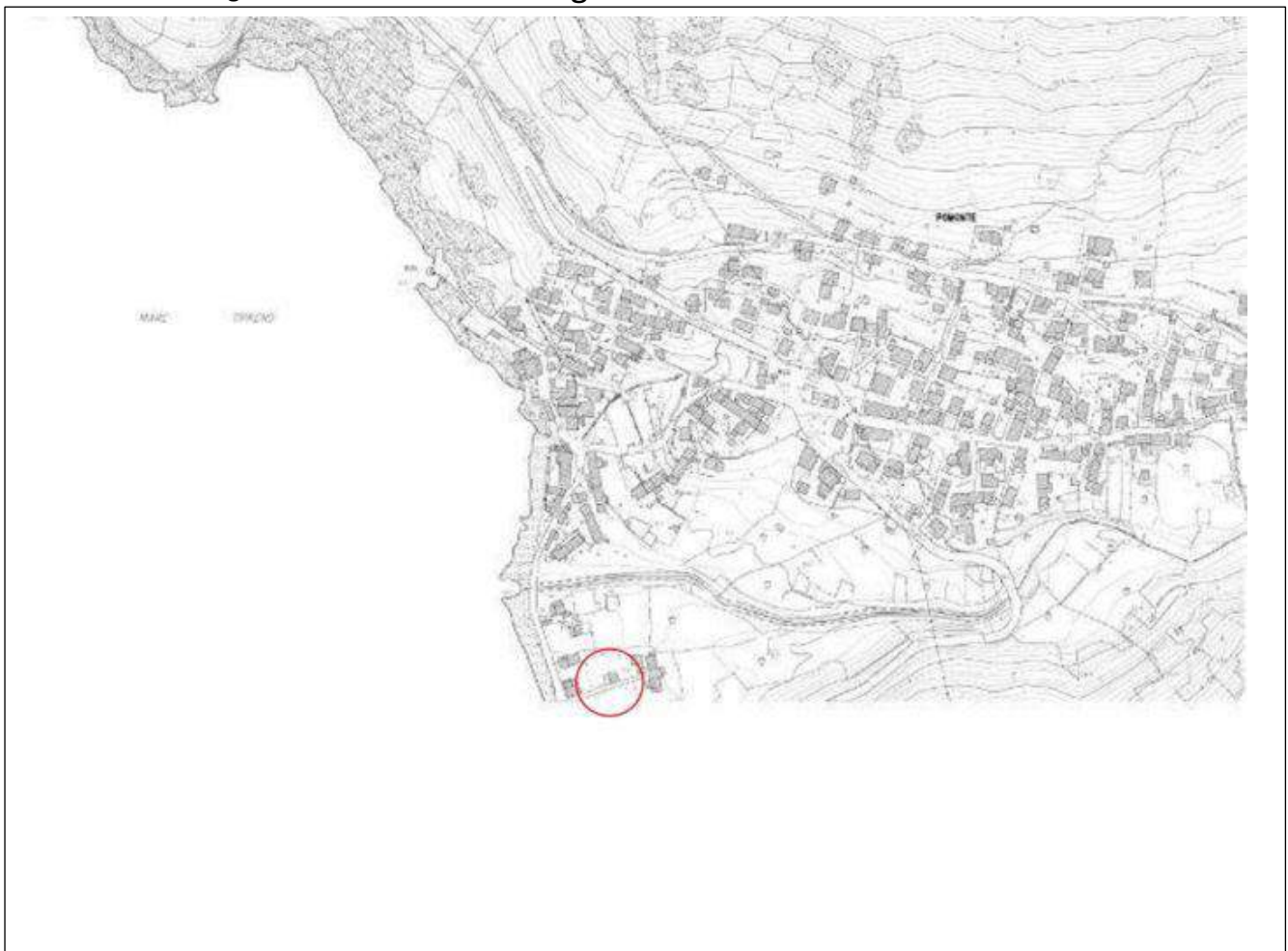
Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera snc

Dati catastali: Fg.32Particella 196 Sub. ____

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: **in allegato**



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

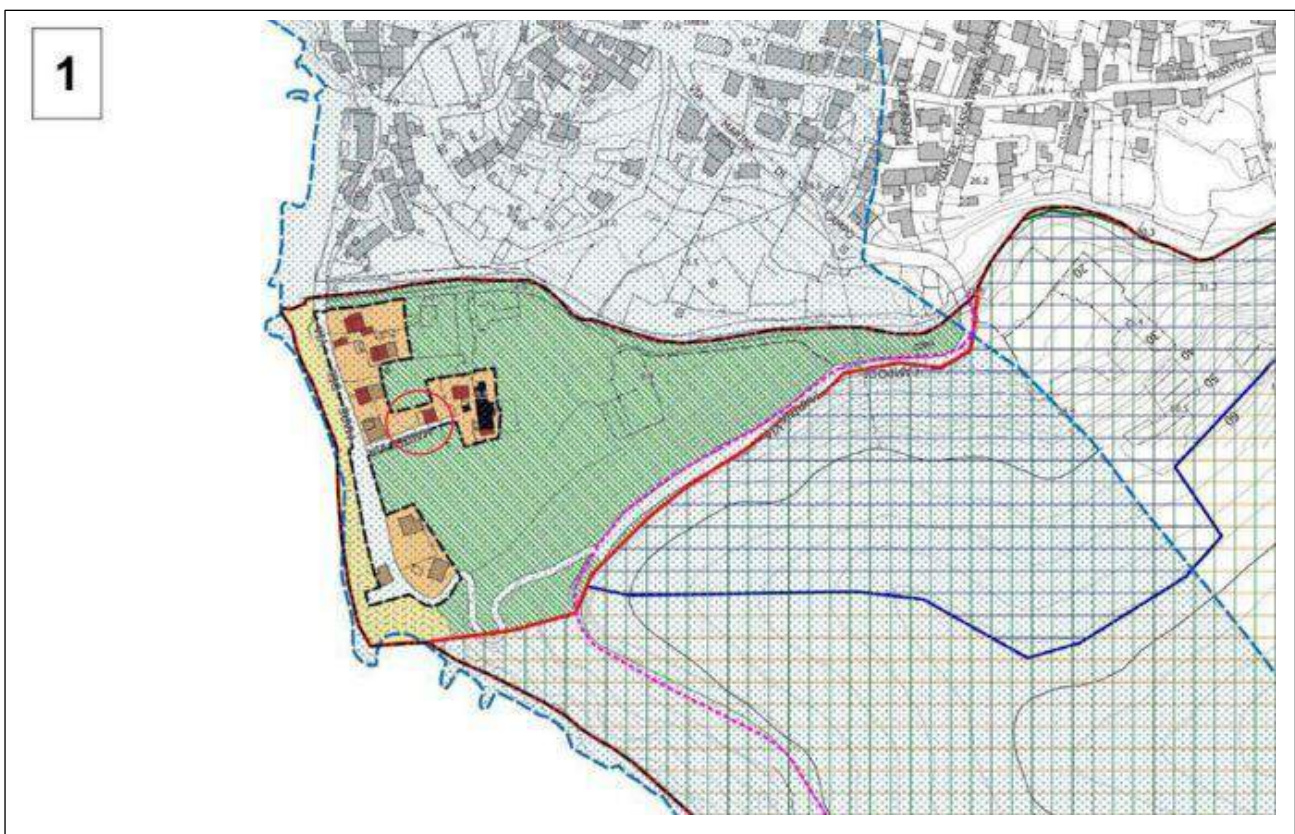
- D.M. 18/08/1952
- Art. 142 comma 1 lettera:
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: **in allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato sud-est



Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato nord-est



Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato sud-ovest



Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord-ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

OGGETTO: RICONGNIZIONE DEL PATROMINIO EDILIZIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014)

La sottoscritta arch. Silvia Lancioni, Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio, giusta nomina avvenuta con Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023, in qualità di Responsabile del Procedimento;

Premesso che:

- il Comune di Campo nell'Elba è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Il Comune di Campo nell'Elba ha approvato il Piano Operativo con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022, pubblicata sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 di Giunta Comunale questa Amministrazione ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;
- nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione indicata suddetta Delibera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Visti:

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;

Viste le proposte di schedatura acclarate al protocollo del Comune di Campo nell'Elba e di seguito indicate:

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909, protocollo n. 11138 ;
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815, protocollo n. 11206;
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800, protocollo n.11277;
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30, protocollo n.11295;
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952, protocollo n.11296;
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023, protocollo n.11336;
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112, protocollo n.11301;
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186, protocollo n.11337;
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82, protocollo n.11303;
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324, protocollo n.11334;
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464, protocollo n.11407;
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926, protocollo n.11411;
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467, protocollo n.11412;
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900, protocollo n.11417;
15. Via della Piastraia 117 – Foglio 48 particella 2175, protocollo n. 11418;
16. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894, protocollo n.11419;
17. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314, protocollo n.11421;
18. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932, protocollo n.11443;
19. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714, protocollo n.11444;
20. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716, protocollo n.11445;
21. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115, protocollo n.11448;
22. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378, protocollo n.11490;
23. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117, protocollo n.11492;
24. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847, protocollo n.11506;
25. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146, protocollo n.11510;
26. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467, protocollo n. 11527;
27. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627, protocollo n. 11528;
28. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320, protocollo n.11530;
29. Via della Sugherella 256 – Foglio 31 particella 975, protocollo n. 11537;
30. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934, protocollo n.11538;
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736, protocollo n.11542;
32. Via della Bonalaccia – Foglio 19 particella 870/873/1178, protocollo n. 11611;
33. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158, protocollo n.11675;

34. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763, protocollo n.11676;
35. Via di Casalini 27 – Foglio 17 particella 1223, protocollo n. 11700;
36. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839, protocollo n.11713;
37. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203, protocollo n.11723;
38. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27, protocollo n.11725;
39. Via del Brumaio 545 – Foglio 6 particella 627, protocollo n. 11729
40. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266, protocollo n.11733,
41. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430, protocollo n.11774;
42. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203, protocollo n.11788;
43. Via di Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490, protocollo n. 11827;
44. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399, protocollo n.11828;
45. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533, protocollo n.11831;
46. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707, protocollo n.11832;
47. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463, protocollo n.11876;
48. Via Filetto - Foglio 18 particella 769, protocollo n.11885;
49. Via Pietri 569 – Foglio 48 particella 738, protocollo n. 11886;
50. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837, protocollo n.11887;
51. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105, protocollo n. 11893;
52. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930, protocollo n.11894;
53. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238, protocollo n.11895;
54. Via Belvedere 11 – Foglio 29 particella 423, protocollo n. 11897;
55. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930, protocollo n.11898;
56. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5, protocollo n.11899;
57. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184, protocollo n.11900;
58. Via della Bonalaccia 922 – Foglio 18 particella 642, protocollo n. 11903;
59. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786, protocollo n.11910;
60. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1779, protocollo n. 11911;
61. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180, protocollo n.11956;
62. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11989;
63. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594, protocollo n.11991;
64. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11992;
65. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828, protocollo n.11998;
66. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959, protocollo n.12007;
67. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238, protocollo n.12019;
68. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844, protocollo n.12033;

69. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258, protocollo n.12046;
70. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698, protocollo n.12408;
71. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73, protocollo n.12049;
72. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300, protocollo n.12053;
73. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12054;
74. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279, protocollo n.12055;
75. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422, protocollo n.12073;
76. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889, protocollo n.12074;
77. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541, protocollo n.12075;
78. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142, protocollo n.12096;
79. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273, protocollo n.12097;
80. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569, protocollo n.12111;
81. Loc. La Serra – Foglio 17 particella 445, protocollo n. 11873;
82. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656, protocollo n.12173;
83. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120, protocollo n. 12174
84. Via del Brunello 36 A - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12176;
85. Via delle Ginestre– Foglio 48 particella 1849, protocollo n. 12177;
86. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846, protocollo n.12178;
87. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663, protocollo n.12180;
88. Via Cristofani 2 – Foglio 29 particella 656, protocollo n. 12182;
89. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126, protocollo n.12182;
90. Via per Portoferraio - Foglio 16 particella 675, protocollo n.12189;
91. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666, protocollo n.12191;
92. Via della Serra – Foglio 17 particella 25, protocollo n. 12192
93. Via dell'Ogliastra - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714, protocollo n. 12193;
94. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244, protocollo n.12194;
95. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848, protocollo n.12195;
96. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095, protocollo n.12197;
97. Via dell'Ogliastra - Foglio 32 particella 196, protocollo n.12203;
98. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899, protocollo n.11868;

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo stabilisce che *l'Amministrazione Comunale, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, può effettuare una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici*

comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO;

Considerato che a seguito del parere del collegio di esperti nominato dall'Amministrazione Comunale a supporto dell'istruttoria tecnica effettuata dal personale dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio sono stati individuati i fabbricati che hanno perso il valore storico testimoniale e che gli stessi sono stati inseriti nel Dossier C "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale", oggetto della presente variante al Piano Operativo;

Evidenziato che la variante in parola non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA

- Che la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione interni ed esterni a questa Amministrazione;
- Che la variante non determina modifica del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R.T. 65/2014 come individuato nel vigente Piano Operativo;
- Che la variante rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV del Capo III della L.R.T. 6/2014 e al Regolamento di Attuazione D.P.G.R. 63/R/2016;
- Che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate dai soggetti intervenuti nel processo di adozione;
- Che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I, relative ai principi generali di cui alla L. R. T. n. 65/2014;
- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Campo nell'Elba, 12/10/2023

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

ISTRUTTORIA TECNICA PROPOSTE DI SCHEDATURA EDIFICIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Edilizia, Urbanistica, Demanio

Viste le proposte di schedatura pervenute al Comune di Campo nell'Elba mediante Posta Elettronica Certificata e redatte sulla base della modulistica approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 21/07/2023:

Preso atto che le istanze pervenute risultano essere relative ai seguenti fabbricati ed acclamate ai seguenti numero di protocollo:

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909, protocollo n. 11138 ;
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815, protocollo n. 11206;
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800, protocollo n.11277;
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30, protocollo n.11295;
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952, protocollo n.11296;
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023, protocollo n.11336;
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112, protocollo n.11301;
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186, protocollo n.11337;
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82, protocollo n.11303;
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324, protocollo n.11334;
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464, protocollo n.11407;
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926, protocollo n.11411;
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467, protocollo n.11412;
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900, protocollo n.11417;
15. Via della Piastraia 117 – Foglio 48 particella 2175, protocollo n. 11418;
16. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894, protocollo n.11419;
17. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314, protocollo n.11421;
18. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932, protocollo n.11443;
19. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714, protocollo n.11444;
20. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716, protocollo n.11445;

21. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115, protocollo n.11448;
22. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378, protocollo n.11490;
23. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117, protocollo n.11492;
24. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847, protocollo n.11506;
25. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146, protocollo n.11510;
26. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467, protocollo n. 11527;
27. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627, protocollo n. 11528;
28. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320, protocollo n.11530;
29. Via della Sugherella 256 – Foglio 31 particella 975, protocollo n. 11537;
30. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934, protocollo n.11538;
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736, protocollo n.11542;
32. Via della Bonalaccia – Foglio 19 particella 870/873/1178, protocollo n. 11611;
33. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158, protocollo n.11675;
34. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763, protocollo n.11676;
35. Via di Casalini 27 – Foglio 17 particella 1223, protocollo n. 11700;
36. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839, protocollo n.11713;
37. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203, protocollo n.11723;
38. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27, protocollo n.11725;
39. Via del Brumaio 545 – Foglio 6 particella 627, protocollo n. 11729
40. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266, protocollo n.11733,
41. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430, protocollo n.11774;
42. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203, protocollo n.11788;
43. Via di Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490, protocollo n. 11827;
44. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399, protocollo n.11828;
45. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533, protocollo n.11831;
46. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707, protocollo n.11832;
47. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463, protocollo n.11876;
48. Via Filetto - Foglio 18 particella 769, protocollo n.11885;
49. Via Pietri 569 – Foglio 48 particella 738, protocollo n. 11886;
50. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837, protocollo n.11887;
51. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105, protocollo n. 11893;
52. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930, protocollo n.11894;
53. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238, protocollo n.11895;
54. Via Belvedere 11 – Foglio 29 particella 423, protocollo n. 11897;
55. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930, protocollo n.11898;

56. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5, protocollo n.11899;
57. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184, protocollo n.11900;
58. Via della Bonalaccia 922 – Foglio 18 particella 642, protocollo n. 11903;
59. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786, protocollo n.11910;
60. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1779, protocollo n. 11911;
61. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180, protocollo n.11956;
62. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11989;
63. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594, protocollo n.11991;
64. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11992;
65. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828, protocollo n.11998;
66. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959, protocollo n.12007;
67. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238, protocollo n.12019;
68. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844, protocollo n.12033;
69. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258, protocollo n.12046;
70. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698, protocollo n.12048;
71. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73, protocollo n.12049;
72. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300, protocollo n.12053;
73. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12054;
74. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279, protocollo n.12055;
75. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422, protocollo n.12073;
76. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889, protocollo n.12074;
77. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541, protocollo n.12075;
78. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142, protocollo n.12096;
79. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273, protocollo n.12097;
80. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569, protocollo n.12111;
81. Loc. La Serra – Foglio 17 particella 445, protocollo n. 11873;
82. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656, protocollo n.12173;
83. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120, protocollo n. 12174
84. Via del Brunello 36 A - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12176;
85. Via delle Ginestre– Foglio 48 particella 1849, protocollo n. 12177;
86. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846, protocollo n.12178;
87. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663, protocollo n.12180;
88. Via Cristofani 2 – Foglio 29 particella 656, protocollo n. 12182;
89. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126, protocollo n.12182;
90. Via per Portoferraio - Foglio 16 particella 675, protocollo n.12189;

91. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666, protocollo n.12191;
92. Via della Serra – Foglio 17 particella 25, protocollo n. 12192
93. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714, protocollo n. 12193;
94. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244, protocollo n.12194;
95. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848, protocollo n.12195;
96. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095, protocollo n.12197;
97. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196, protocollo n.12203;
98. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899, protocollo n.11868;

Visto il verbale redatto in data 11/10/2023 dal Collegio di Esperti nominato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 193 del 06/09/2023;

Si formula la seguente valutazione in merito alle istanze di aggiornamento del quadro conoscitivo:

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909, protocollo n. 11138:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815, protocollo n. 11206:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, l'immobile si presenta privo di valore storico testimoniale a causa di interventi, anche manutentivi, non rispettosi delle caratteristiche architettoniche originarie

3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800, protocollo n.11277:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile sia privo di valore storico testimoniale meritevole di conservazione

4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30, protocollo n.11295:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952, protocollo n.11296:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile per effetto di interventi anche di ampliamento recenti, abbia perso valore storico testimoniale

6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023, protocollo n.11336:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che il fabbricato non abbia valore storico testimoniale

7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112, protocollo n.11301:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186, protocollo n.11337:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile non abbia valore storico testimoniale

9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82, protocollo n.11303:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile abbia subito una ristrutturazione tale da renderlo privo di valore storico testimoniale

10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324, protocollo n.11334:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si rileva la presenza di elementi estranei all'impianto che rendono l'immobile privo di valore storico testimoniale

11. Via di Ciampone 29 F - Foglio 47 particella 464, protocollo n.11407:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926, protocollo n.11411:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile non abbia elementi di valore storico testimoniale

13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467, protocollo n.11412:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900, protocollo n.11417:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

15. Via della Piastraia 117 – Foglio 48 particella 2175, protocollo n. 11418:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, abbia mantenuto valore storico testimoniale

16. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894, protocollo n.11419;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile abbia caratteristiche architettoniche contemporanee e pertanto privo di valore storico testimoniale

17. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314, protocollo n.11421:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, a seguito di interventi realizzati in assenza di titolo ma legittimati da sanatorie straordinarie, si ritiene che l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

18. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932, protocollo n.11443

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a seguito di plurimi interventi succedutisi negli anni, sia privo di valore storico testimoniale

19. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714, protocollo n.11444:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

20. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716, protocollo n.11445:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

21. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115, protocollo n.11448:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si rileva che l'immobile non è presente al catasto d'impianto ed edificato presumibilmente verso gli anni '60 del secolo scorso e privo di valore storico testimoniale

22. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378, protocollo n.11490:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile si privo di valore storico testimoniale meritevole di tutela

23. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117, protocollo n.11492:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

24. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847, protocollo n.11506:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

25. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146, protocollo n.11510:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

26. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467, protocollo n. 11527:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, allo stato attuale, sia privo di valore storico testimoniale

27. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627, protocollo n. 11528:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, per un radicale intervento di trasformazione avvenuto in epoca recente, abbia perso qualunque valore storico testimoniale

28. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320, protocollo n.11530:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile che l'immobile per interventi succedutesi nel tempo, si privo di valore storico testimoniale

29. Via della Sugherella 256 – Foglio 31 particella 975, protocollo n. 11537:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, abbia mantenuto valore storico testimoniale per tipologia costruttiva e materiali tipici dell'architettura locale

30. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934, protocollo n.11538;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736, protocollo n.11542:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

32. Via della Bonalaccia – Foglio 19 particella 870/873/1178, protocollo n. 11611:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, sia per l'assenza di modifiche avvenute negli anni che per la presenza dei fronti napoleonici, abbia mantenuto valore storico testimoniale

33. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158, protocollo n.11675:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile che il fabbricato abbia perso storico testimoniale anche per effetto di interventi incoerenti con l'impianto originario

34. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763, protocollo n.11676:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

35. Via di Casalini 27 – Foglio 17 particella 1223, protocollo n. 11700:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, per semplicità compositiva e l'uso di materiali, abbia mantenuto valore storico testimoniale

36. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839, protocollo n.11713:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si rileva che l'immobile è frutto di demolizione e ricostruzione in epoca relativamente recente e pertanto privo di valore storico testimoniale

37. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203, protocollo n.11723:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale per caratteristiche architettoniche

38. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27, protocollo n.11725:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

39. Via del Brumaio 545 – Foglio 6 particella 627, protocollo n. 11729:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno modificato un prospetto, peraltro nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale, abbia mantenuto valore storico testimoniale

40. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266, protocollo n.11733:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

41. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430, protocollo n.11774:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

42. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203, protocollo n.11788:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

43. Via di Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490, protocollo n. 11827:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi

di ristrutturazione edilizia che ne hanno modificato un prospetto, peraltro nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale, abbia mantenuto valore storico testimoniale

44. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399, protocollo n.11828:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

45. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533, protocollo n.11831:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a causa di interventi realizzati nei primi anni '90 del secolo scorso in assenza di rispetto delle caratteristiche originarie del fabbricato, abbia perso valore storico testimoniale

46. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707, protocollo n.11832:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a causa di interventi realizzati nei primi anni '90 del secolo scorso, abbia perso valore storico testimoniale

47. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463, protocollo n.11876:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

48. Via Filetto - Foglio 18 particella 769, protocollo n.11885:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

49. Via Pietri 569 – Foglio 48 particella 738, protocollo n. 11886:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ampliamento in epoca relativamente recente, peraltro nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale, abbia mantenuto valore storico testimoniale

50. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837, protocollo n.11887:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile, a seguito di interventi edilizi successivi alla costruzione, abbia perso valore storico testimoniale

51. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105, protocollo n. 11893:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, avendo subito alcuni interventi in epoca relativamente recente, non abbia mantenuto valore storico testimoniale

52. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930, protocollo n.11894:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile non presenti caratteri di pregio né tipici locali e pertanto privo di valore storico

53. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238, protocollo n.11895:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile abbia subito una radicale trasformazione e pertanto privo di valore storico testimoniale

54. Via Belvedere 11 – Foglio 29 particella 423, protocollo n. 11897;

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, sebbene oggetto di trasformazioni successive alla costruzione, effettuate nel rispetto delle caratteristiche originarie, abbia mantenuto valore storico testimoniale

55. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930, protocollo n.11898:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

56. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5, protocollo n.11899:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile abbia subito una radicale trasformazione negli anni '90 del secolo scorso perdendo valore storico testimoniale

57. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184, protocollo n.11900:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

58. Via della Bonalaccia 922 – Foglio 18 particella 642, protocollo n. 11903:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, sebbene oggetto di trasformazioni successive alla costruzione, effettuate nel rispetto delle caratteristiche originarie, abbia mantenuto valore storico testimoniale

59. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786, protocollo n.11910:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

60. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1779, protocollo n. 11911:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile non abbia subito trasformazioni dall'impianto originario mantenendo il valore storico testimoniale

61. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180, protocollo n.11956:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile non abbia alcun valore storico testimoniale

62. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11989:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

63. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594, protocollo n.11991:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

64. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11992:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

65. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828, protocollo n.11998:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

66. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959, protocollo n.12007:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

67. Via degli Alzi 83 - Foglio 47 particella 238, protocollo n.12019:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

68. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844, protocollo n.12033:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

69. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258, protocollo n.12046:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

70. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698, protocollo n.12048:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, considerato che l'assenza di caratteri di pregio, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

71. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73, protocollo n.12049:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, considerando che l'immobile ha subito una radicale

trasformazione anche con cambio d'uso, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

72. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300, protocollo n.12053:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, in virtù di un ampliamento irrispettoso dei caratteri architettonici tradizionali, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

73. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12054:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

74. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279, protocollo n.12055:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

75. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422, protocollo n.12073:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, per interventi successivi alla costruzione ed incoerenti con le originarie caratteristiche architettoniche, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

76. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889, protocollo n.12074:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

77. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541, protocollo n.12075:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile che l'immobile, seppur presente nella mappa d'impianto, abbia subito interventi che lo hanno reso privo di valore storico testimoniale

78. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142, protocollo n.12096:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

79. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273, protocollo n.12097:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, a causa di interventi radicali realizzati negli anni '80 del 1900, si ritiene che l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

80. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569, protocollo n.12111:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a causa di trasformazioni successive alla costruzione, sia privo di valore storico testimoniale

81. Loc. La Serra – Foglio 17 particella 445, protocollo n. 11873:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, oggetto di modeste trasformazioni successive alla costruzione, abbia complessivamente mantenuto valore storico testimoniale

82. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656, protocollo n.12173:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

83. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120, protocollo n. 12174:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, non abbia valore storico testimoniale

84. Via del Brunello 36 A - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12176;

L'immobile rientra tra quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuto urbano storicizzato) la cui disciplina è contenuta nell'art. 19 delle stesse Norme e pertanto non ammissibile al procedimento di ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

85. Via delle Ginestre– Foglio 48 particella 1849, protocollo n. 12177:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, nello stato in cui è rappresentato non sia valutabile in ordine all'avvenuta perdita o meno del valore storico testimoniale

86. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846, protocollo n.12178;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per effetto di interventi recenti, sia privo di valore storico testimoniale

87. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663, protocollo n.12180;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per caratteristiche architettoniche e dei materiali, sia privo di valore storico testimoniale

88. Via Cristofani 2 – Foglio 29 particella 656, protocollo n. 12181:

L'immobile rientra tra quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuto urbano storicizzato) la cui

disciplina è contenuta nell'art. 19 delle stesse Norme e pertanto non ammissibile al procedimento di ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

89. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126, protocollo n.12182;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per caratteristiche architettoniche e dei materiali, sia privo di valore storico testimoniale

90. Via per Portoferraio - Foglio 16 particella 675, protocollo n.12189;

L'immobile rientra tra quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuto urbano storicizzato) la cui disciplina è contenuta nell'art. 19 delle stesse Norme e pertanto non ammissibile al procedimento di ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

91. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666, protocollo n.12191:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per radicali trasformazioni avvenute successivamente alla costruzione e per l'uso di materiali, sia privo di valore storico testimoniale

92. Via della Serra – Foglio 17 particella 25, protocollo n. 12192:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur oggetto di interventi successivi rispettosi dell'impianto originario, abbia complessivamente mantenuto il valore storico testimoniale

93. Via dell'Ogliastra - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714, protocollo n. 12193:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per modifiche avvenute successivamente alla costruzione e per l'uso di materiali, abbia perso valore storico testimoniale

94. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244, protocollo n.12194:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile sia privo di valore storico testimoniale

95. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848, protocollo n.12195:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per radicali trasformazioni avvenute successivamente alla costruzione e per l'uso di materiali, abbia perso valore storico testimoniale

96. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095, protocollo n.12197:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che lo stato attuale dell'immobile non sia riconducibile all'edificio originario e privo di valore storico testimoniale

97. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196, protocollo n.12203:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per radicali trasformazioni autorizzate in epoca recente, sia privo di valore storico testimoniale

98. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899, protocollo n.11868:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, valutate le radicali trasformazioni avvenute successivamente all'edificazione, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

Si precisa che le valutazioni effettuate non contengono apprezzamenti sulla legittimità dello stato attuale dei fabbricati: le schede depositate non costituiscono, a nessun titolo, legittimazione dello stato di fatto degli immobili.

Le schede dei fabbricati che hanno perso i caratteri architettonici originali o che sono privi di valore storico testimoniale ab origine, saranno inserite nel Dossier C allegato parte integrante al Piano Operativo

Campo nell'Elba, 12/10/2023

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 16719

Campo nell'Elba,

10 OTT 2023

Garante della Comunicazione

Riferimenti normativi: L.R. n. 65/14 - Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/07/2008 legalmente eseguibile.

Responsabile: Rossi Dr. Antonella

Orario di ricevimento il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 12,00

Nota informativa n. 2

Oggetto: "Ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al piano operativo e verifica semplificata di assoggettabilità a VAS: Avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R.T. 65/2014"

Richiamata la nota informativa n° 1 del 13/09/2023 Prot. 13489, con la presente si comunica che nel Consiglio Comunale del 20/10/2023 alle ore 18.00, salvo posticipi, verrà trattato il seguente punto all'ordine del giorno: "**Ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al piano operativo e verifica semplificata di assoggettabilità a vas: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 - Adozione**"

Il Garante della Comunicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

Rossi Dr. Antonella



Collegio dei membri esperti nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023

I sottoscritti:

Arch. Marco Cardenti;
Geom. Angelo Banfi;
Dott. Agronomo Alessandra Puccini;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale di Campo nell'Elba ha nominato il Collegio dei membri esperti per esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica, da effettuarsi a cura del personale dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, per la valutazione delle proposte di schedature del patrimonio edilizio classificato “di interesse storico testimoniale”;

Viste le proposte di schedatura sottoposteci dall'Amministrazione Comunale;

Effettuato l'esame e le proprie valutazioni nelle sedute del 20/09/2023, 22/09/2023 e 11/10/2023 (in quest'ultima l'arch. Marco Cardenti presente da remoto), sulla base dei contenuti delle schede e dei documenti loro allegati;

Ritenuto di dover esprimere un parere sintetico nel modo che segue;

“Parere favorevole” nel caso sia riconosciuto l'assenza o l'avvenuta perdita di valore storico testimoniale dell'edificio;

“Parere contrario” nel caso sia riscontrato il valore storico testimoniale dell'edificio;

Esprime i seguenti pareri:

1) istanza prot. 11138	parere favorevole
2) istanza prot. 11206	parere favorevole
3) istanza prot. 11277	parere favorevole
4) istanza prot. 11295	parere favorevole
5) istanza prot. 11296	parere favorevole
6) istanza prot. 11336	parere favorevole
7) istanza prot. 11301	parere favorevole
8) istanza prot. 11337	parere favorevole
9) istanza prot. 11303	parere favorevole
10)istanza prot. 11334	parere favorevole
11)istanza prot. 11407	parere favorevole
12)istanza prot. 11411	parere favorevole
13)istanza prot. 11412	parere favorevole
14)istanza prot. 11417	parere favorevole
15)istanza prot. 11418	parere negativo
16)istanza prot. 11419	parere favorevole
17)istanza prot. 11421	parere favorevole
18)istanza prot. 11443	parere favorevole

19)istanza prot. 11444	parere favorevole
20)istanza prot. 11445	parere favorevole
21)istanza prot. 11448	parere favorevole
22)istanza prot. 11490	parere favorevole
23)istanza prot. 11492	parere favorevole
24)istanza prot. 11506	parere favorevole
25)istanza prot. 11510	parere favorevole
26)istanza prot. 11527	parere favorevole
27)istanza prot. 11528	parere favorevole
28)istanza prot. 11530	parere favorevole
29)istanza prot. 11537	parere negativo
30)istanza prot. 11538	parere favorevole
31)istanza prot. 11542	parere favorevole
32)istanza prot. 11611	parere negativo
33)istanza prot. 11675	parere favorevole
34)istanza prot. 11676	parere favorevole
35)istanza prot. 11700	parere negativo
36)istanza prot. 11713	parere favorevole
37)istanza prot. 11723	parere favorevole
38)istanza prot. 11725	parere favorevole
39)istanza prot. 11729	parere negativo
40)istanza prot. 11733	parere favorevole
41)istanza prot. 11774	parere favorevole
42)istanza prot. 11788	parere favorevole
43) istanza prot. 11827	parere negativo
44)istanza prot. 11828	parere favorevole
45)istanza prot. 11831	parere favorevole
46)istanza prot. 11832	parere favorevole
47) istanza prot. 11876	parere favorevole
48) istanza prot. 11885	parere favorevole
49)Istanza prot. 11886	parere negativo
50)Istanza prot. 11887	parere favorevole
51) Istanza prot. 11893	parere favorevole
52)Istanza prot. 11894	parere favorevole
53)Istanza prot. 11895	parere favorevole
54) Istanza prot. 11897	Parere negativo
55) Istanza prot. 11898	parere favorevole
56) Istanza prot. 11899	Parere favorevole
57) Istanza prot. 11900	Parere favorevole
58) Istanza prot. 11903	Parere favorevole
59) Istanza prot. 11910	Parere favorevole

60) Istanza prot. 11911	Parere negativo
61) Istanza prot. 11956	Parere favorevole
62) Istanza prot. 11989	Parere Favorevole
63) Istanza prot. 11991	Parere favorevole
64) Istanza prot. 11992	Parere favorevole
65) Istanza prot. 11998	Parere favorevole
66) Istanza prot. 12007	Parere favorevole
67) Istanza prot. 12019	Parere favorevole
68) Istanza prot. 12033	Parere favorevole
69) Istanza prot. 12046	Parere favorevole
70) Istanza prot. 12048	Parere favorevole
71) Istanza prot. 12049	Parere favorevole
72) Istanza prot. 12053	Parere favorevole
73) Istanza prot. 12054	Parere favorevole
74) Istanza prot. 12055	Parere favorevole
75) Istanza prot. 12073	Parere favorevole
76) Istanza prot. 12074	Parere favorevole
77) Istanza prot. 12075	Parere favorevole
78) Istanza prot. 12096	Parere favorevole
79) Istanza prot. 12097	Parere favorevole
80) Istanza prot. 12111	Parere favorevole
81) Istanza prot. 12873	Parere negativo
82) Istanza prot. 12173	Parere favorevole
83) Istanza prot. 12174	Parere favorevole
84) Istanza prot. 12176	Parere favorevole
85) Istanza prot. 12177	Parere negativo
86) Istanza prot. 12178	Parere favorevole
87) Istanza prot. 12180	Parere favorevole
88) Istanza prot. 12181	Parere negativo
89) Istanza prot. 12182	Parere favorevole
90) Istanza prot. 12189	Parere favorevole
91) Istanza prot. 12191	Parere favorevole
92) Istanza prot. 12192	Parere negativo
93) Istanza prot. 12193	Parere favorevole
94) Istanza prot. 12194	Parere favorevole
95) Istanza prot. 12195	Parere favorevole
96) Istanza prot. 12197	Parere favorevole
97) Istanza prot. 12203	Parere favorevole
98) Istanza prot. 11868	Parere favorevole

Campo nell'Elba, 11/10/2023

Arch. Marco Cardenti

Geom. Angelo Banfi

Dott. Agr. Alessandra Puccini



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Proposta N. 2023 / 1712
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - ADOZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/10/2023

IL DIRIGENTE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Proposta N. 2023 / 1712
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - ADOZIONE

La presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti né sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 13/10/2023

IL DIRIGENTE
SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 41 del 20/10/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/10/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 23/10/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
LANDI SANDRA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



Comune di Campo nell'Elba

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 41 del 20/10/2023

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - ADOZIONE.

Si attesta che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 23/10/2023 al 07/11/2023, e che sarà esecutivo in data 03/11/2023.

Campo nell'Elba li, 03/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LANDI SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)