



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

www.comune.camponellalba.li.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN PIERO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Viste le richieste recentemente pervenute a questo ente relativamente all'uso di un immobile originariamente adibito a Palestra ubicato nella frazione di San Piero e contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601, per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.239 del 10.11.2023, con la quale si esprime parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi di tali locali per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009;

Rilevato che nel medesimo atto il Responsabile dell'Area Amministrativa è stato incaricato di predisporre idonea procedura volta ad individuare eventuali soggetti interessati a realizzare tali attività;

Vista la propria determinazione n. 253 del 15.11.2023 con la quale si è proceduto ad approvare specifico avviso pubblico all'uopo predisposto;

RENDE NOTO

- che si intende favorire la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009, concedendo in uso a terzi i locali di un immobile comunale originariamente adibito a Palestra ubicato nella frazione di San Piero e contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601;

- che l'utilizzo del bene verrà accordato per la durata di cinque anni eventualmente rinnovabili per altri cinque anni;
- che sarà individuato un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- che sarà assicurata ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese variabile stagionalmente da € 50,00 ad € 30,00 per ciascun evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- che sarà garantita alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguano finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 40,00 ad evento;
- che saranno posti a carico del concessionario:
 - la realizzazione nei primi cinque anni di concessione dei locali di interventi di manutenzione straordinaria della struttura consistenti in:
 - rimozione pavimentazione esistente e rifacimento di una nuova pavimentazione con materiale idoneo ad un utilizzo generalizzato;
 - rimozione zoccolo alto in gomma piuma laterale e rasatura pareti;
 - sistemazione controsoffitto e imbiancatura di tutti i locali;
 - sistemazione tetto con sostituzione tegole ammalorate;
 - sostituzione staccionate esterne;
 - sistemazione facciate esterne con riprese di arriccio ed intonaco e pitturazione esterna;
 - manutenzione straordinaria servizi igienici con sostituzione rubinetterie e revisione sanitari;
 - gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica (mediante volturazione), alla custodia, alla pulizia dei locali, alla manutenzione ordinaria, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;
- che, nella scelta del soggetto concessionario, sarà data particolare rilevanza ai progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di San Piero;
- che tale concessione sarà disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;
- che la concessione in uso potrà essere revocata in qualsiasi momento in presenza di esigenze pubbliche da tutelare o per sopraggiunte necessità istituzionali;
- che il concessionario sarà, inoltre, obbligato:
 - ✓ a sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,

- ✓ a risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
 - ✓ a non utilizzare i locali a scopo di lucro;
 - ✓ a reinvestire nell'economia di gestione eventuali utili dovessero derivarne;
 - ✓ a redigere un programma annuale delle attività che intende svolgere nella gestione dei locali, da presentare entro il mese di gennaio di ogni anno solare e a realizzare a proprie complete spese almeno n.2 eventi durante ciascuna annualità;
- che chiunque fosse interessato può presentare specifica manifestazione d'interesse entro e non oltre il **giorno 5 dicembre 2023**, allegando un progetto di gestione della struttura, nonché un progetto dettagliato con cronoprogramma degli interventi previsti;
 - che coloro che ravvisassero l'esistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione dell'attività oggetto del presente Avviso, a condizione che gli stessi vengano espressi a tutela e garanzia dell'interesse pubblico, possono presentare opposizione entro i medesimi termini del giorno 5 dicembre 2023.

Campo nell'Elba, 15 novembre 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dr. Sandra Landi