



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI
COMUNALI E TRASPORTO SOGGETTI SVANTAGGIATI
*Appalto riservato ex art. 61 D. Lgs. n.36/2023***

In attuazione della Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.213 del 04.10.2023 si avvisa che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c.1, l. e) del D. Lgs. 36/2023 di prossima attivazione volta all'affidamento dei "Servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati".

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Il presente Avviso ha la sola funzione di raccogliere manifestazioni di interesse e pertanto le prestazioni e le condizioni descritte devono intendersi a scopo indicativo potendo l'Amministrazione, in sede di successiva procedura di gara, apportare modifiche non sostanziali. La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di individuare, secondo le modalità di seguito indicate, soggetti idonei operanti sul mercato nel settore merceologico di riferimento, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà l'invito a partecipare alla gara, che verrà inoltrato a seguito del presente avviso.

1 - STAZIONE APPALTANTE: Comune di Campo nell'Elba - Provincia di Livorno –
Piazza Dante Alighieri n.1 – 57034 Campo nell'Elba - tel. +39 0565 979311 - P.I.
00919910497 e C.F. 82001510492

E mail posta@comune.camponelleba.li.it

PEC comune.camponelleba.li@postacert.toscana.it

Sito istituzionale: www.comune.camponelleba.li.it

2 - OGGETTO DELL'APPALTO: il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati con accompagnamento ai centri diurni individuati, così come meglio specificato nell'allegato-Capitolato Speciale d'Appalto.

Il **servizio di pulizia immobili** comunali verrà svolto presso le seguenti sedi:

- *Sede Comunale* – Campo nell'Elba (LI) Piazza Dante Alighieri n.1
- *Biblioteca* – Campo nell'Elba (LI) Piazza Vittime Piroscrafo Andrea Sgarallino n.1
- *Magazzino Comunale* – Campo nell'Elba (LI) Via del Vallone n.234

Nel corso dell'affidamento potrà altresì essere richiesto alla cooperativa aggiudicataria di incrementare di includere nel servizio altre Sedi Comunali.

I lavori di pulizia si svolgeranno in orari concordati con l'Amministrazione e comunque in prevalenza al di fuori degli orari d'ufficio. Il servizio comprensivo di pulizie ordinarie e periodiche è indicativamente determinato in n. **1.350 ore all'anno**. Indipendentemente dalle prestazioni eseguite in tali orari, dovranno essere anche garantite dall'impresa le pulizie d'emergenza che si rendessero necessarie per eventi non preventivamente determinabili. Nel corso dell'affidamento potrà altresì essere richiesto alla cooperativa aggiudicataria di incrementare le ore di pulizia, o di includere nel servizio altre Sedi Comunali, così come sopra ipotizzato fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto; in tal caso l'ulteriore prestazione richiesta dovrà essere idoneamente quantificata ed il corrispettivo dovuto sarà calcolato sulla base dell'importo orario di aggiudicazione per lo stesso servizio.

L'impresa dovrà indicare all'ufficio comunale competente un suo recapito d'urgenza al fine di far fronte alle esigenze impreviste.

Tutti gli attrezzi, utensili e materiali necessari per la pulizia, nonché il necessario materiale di consumo per l'utenza (servizi igienici) e per gli uffici (sacchi e altri supporti di raccolta), saranno forniti dalla cooperativa mentre resta a carico dell'Amministrazione comunale la fornitura di acqua ed energia elettrica nei limiti dell'occorrente all'esecuzione dell'appalto.

La cooperativa aggiudicataria dovrà, altresì, rendersi disponibile ad effettuare il servizio di pulizia, alle medesime condizioni economiche di aggiudicazione del presente appalto, su richiesta di altri soggetti pubblici che intendano avvalersi di tale prestazione relativamente ad immobili, di cui abbiano la competenza e disponibilità, ricadenti in questo territorio comunale, con modalità e frequenza da concordare sulla base delle esigenze rappresentate.

SEDE COMUNALE

I lavori di pulizia dovranno essere effettuati secondo le seguenti modalità:

1. Giornalmente (dal lunedì al venerdì salvo se festivi):

Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali, corridoi, scale, svuotamento dei cestini portacarta, spolveratura armadi, scrivanie ed altri arredi, pulizia e lavatura con idonei prodotti dei servizi igienici.

2. Ogni mese (entro il giorno 5):

Pulizia delle porte, finestre e vetrate, disinfezione dei bagni,

spazzatura e lavaggio di scale esterne e di emergenza, e scantinati.

3. Ogni tre mesi (entro il giorno 5 del primo mese di ogni trimestre):

Spolveratura di soffitti e pareti, tapparelle, radiatori, impianti di condizionamento, lavaggio vetrate esterne.

4. A richiesta:

Spolveratura e lavaggio sala Consiliare, Sale riunioni e Sale di rappresentanza da eseguirsi il giorno precedente e successivo al loro utilizzo (nell'arco dell'anno presumibilmente una volta al mese).

Lavaggio dei locali utilizzati in occasione di manifestazioni culturali, accogliimento di autorità civili, militari e religiose, da eseguirsi il giorno precedente e successivo il loro utilizzo (max 12 volte l'anno).

BIBLIOTECA COMUNALE

I lavori di pulizia dovranno essere effettuati secondo le seguenti modalità:

1. Due volte la settimana (in giorni da stabilire):

Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali, corridoi, scale, svuotamento dei cestini portacarta, spolveratura armadi, scrivanie ed altri arredi, pulizia e lavatura con idonei prodotti dei servizi igienici.

2. Ogni mese (entro il giorno 5):

Pulizia delle porte, finestre e vetrate, disinfezione dei bagni,

spazzatura e lavaggio di scale esterne e di emergenza, e scantinati.

3. Ogni tre mesi (entro il giorno 5 del primo mese di ogni trimestre):

Spolveratura di soffitti e pareti, tapparelle, radiatori, impianti di condizionamento, lavaggio vetrate esterne.

MAGAZZINO COMUNALE

I lavori di pulizia dovranno essere effettuati secondo le seguenti modalità:

1. Una volta la settimana (in giorno da stabilire):

Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali, corridoi, scale, svuotamento dei cestini portacarta, spolveratura armadi, scrivanie ed altri arredi, pulizia e lavatura con idonei prodotti dei servizi igienici.

2. Ogni mese (entro il giorno 5):

Pulizia delle porte, finestre e vetrate, disinfezione dei bagni,

spazzatura e lavaggio di scale esterne e di emergenza, e scantinati.

3. Ogni tre mesi (entro il giorno 5 del primo mese di ogni trimestre):

Spolveratura di soffitti e pareti, tapparelle, radiatori, impianti di condizionamento, lavaggio vetrate esterne.

Estensione e/o riduzione del contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere o ridurre il servizio ad altri spazi, compresi eventuali locali/aree che, nel periodo contrattuale si rendessero disponibili o indisponibili. In tal caso il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, su specifica richiesta della stazione appaltante stessa e sempre che le variazioni non siano tali da alterare la natura della prestazione originaria, ad assicurare l'aumento o

la riduzione dei servizi alle medesime condizioni di affidamento e di contratto, ivi comprese quelle economiche.

In caso di estensione del servizio: ad integrazione del già approvato Progetto Tecnico la ditta aggiudicataria sarà chiamata a produrre un apposito "Progetto Tecnico Integrativo" per l'esecuzione del servizio di pulizia (ordinaria e/o periodica) per gli ambienti oggetto dell'estensione (con descrizione degli interventi e delle metodologie degli stessi) con l'indicazione della relativa spesa.

In caso di riduzione del servizio: dalla fattura mensile, sarà defalcato il costo per l'esecuzione del servizio di pulizia (ordinaria e/o periodica) per gli ambienti oggetto della riduzione, proporzionalmente rapportata alla durata del servizio ridotto.

In caso di riduzione del servizio a seguito di indisponibilità permanente (vendita/cessione a terzi dell'edificio o cessazione dell'attività negli uffici, esternalizzazione delle strutture) l'appaltatore non può esercitare alcuna azione risarcitoria nei confronti della stazione appaltante.

In caso di esternalizzazione delle strutture l'appalto sarà valido fino al conferimento al nuovo soggetto gestore delle strutture scelte, mentre per quelle che rimarranno all'Amministrazione Comunale il servizio di pulizia procederà normalmente.

Il servizio di trasporto soggetti svantaggiati prevede:

- il trasporto di soggetti portatori di handicap dal loro domicilio al centro diurno socio terapeutico di Casa del Duca, situato in località San Giovanni a Portoferraio (LI) e ritorno, nei giorni di funzionamento del centro (dal lunedì al sabato in orario 9:00-17:00),
- di soggetti anziani non autosufficienti dal loro domicilio al centro diurno "Blu Argento", situato a Portoferraio (LI) in Via Rodolfo Manganaro n.158 e ritorno, nei giorni di funzionamento del centro (dal lunedì al venerdì in orario 9:00-18:00).

Attualmente tale servizio viene svolto a favore di:

- n.3 soggetti portatori di handicap residenti nel Comune di Campo nell'Elba (n.1 fruitore utilizza dispositivi mobili su ruote, meccanici e non)
- n. 2 soggetti anziani non autosufficienti residenti nel Comune di Campo nell'Elba per circa n.5 volte a settimana.

La cooperativa aggiudicataria deve essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, di un automezzo attrezzato a norma di legge per il trasporto disabili ad almeno 9 posti, nonché disporre di un mezzo sostitutivo a garanzia del corretto espletamento del servizio.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione di procedere a modifiche di tale servizio, nell'ambito dei territori comunali e nei limiti dei posti disponibili, in ottemperanza alle necessità degli utenti senza che l'aggiudicatario abbia a pretendere alcunché.

3 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO, OPZIONI

L'affidamento avrà la durata di **anni n. 4** nel periodo 01.11.2023-31.10.2027 con opzione di **proroga di mesi n. 6** ai sensi dell'art.120 c. 10 del D. Lgs. 36/2023.

Resta salva la possibilità di rescissione anticipata da parte dell'Amministrazione in caso di diversa organizzazione del servizio in gestione diretta, o mediante l'obbligatorio ricorso alle Convenzioni Consip, con preavviso di almeno tre mesi.

Si potrà prevedere che l'aggiudicatario, sussistendone i presupposti normativi, si impegni, in ogni caso, ad iniziare lo svolgimento del servizio anche in pendenza della formale stipula del contratto (art. 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023).

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste dal contratto originario (opzione di cui all'art. 120 c. 9 del D. Lgs. 36/2023).

4 - IMPORTO STIMATO (IVA esclusa) L'importo a base d'asta presunto è stimato in **€ 200.831,40** determinato secondo quanto di seguito specificato:

- a) servizio di pulizia immobili comunali - monte orario annuale previsto di n. **1.350 ore** moltiplicato per il costo orario di **€ 17,50**, che tiene conto dei costi per la retribuzione del personale, per il materiale di pulizia oltre che dei costi di gestione, pari ad **€ 23.625,00**, oltre previsione monte orario relativo al quinto dell'importo del contratto (così detto "quinto d'obbligo") ai sensi dell'art. 120 c.9 del D. Lgs. 36/2023 per **€ 4.725,00**;
- b) servizio di trasporto soggetti svantaggiati - in considerazione del fatto che il servizio verrà effettuato con mezzi e personale dell'aggiudicatario, al quale è richiesta altresì la disponibilità di un mezzo sostitutivo a garanzia del corretto espletamento del servizio, è stato moltiplicato il costo unitario per Km percorso, pari ad **€ 1,14** per i Km di percorrenza annuale stimati, pari a circa **km 11.900**, pari complessivamente ad **€ 13.566,00**, oltre previsione n. Km relativo al quinto dell'importo del contratto (così detto "quinto d'obbligo") ai sensi dell'art. 120 c.9 del D. Lgs. 36/2023 per **€ 2.713,20**;
- c) Inoltre, sulla base delle quantificazioni di cui alle lettere a) e b) precedenti, è stato stimato anche l'importo relativo alla opzione di proroga ai sensi dell'art.120 c. 10 di mesi n. 6 e relativo "quinto d'obbligo" per un importo complessivo per i due servizi pari ad **€ 22.314,60**;

5 – PROCEDURA - CRITERIO DI AFFIDAMENTO – CRITERI DI SELEZIONE:

l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana.

Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i seguenti criteri:

Offerta tecnica:	MAX 70 PUNTI
Offerta economica:	MAX 30 PUNTI

Al termine della valutazione i punteggi attribuiti alle offerte Tecnica ed Economica verranno sommati. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6 – CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, è prevista la clausola di revisione dei prezzi, come meglio dettagliata all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7 - SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA – REQUISITI: L'appalto sarà riservato alle Cooperative Sociali di tipo B iscritte all'apposito Albo Regionale, pertanto sono invitati a presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso di tale requisito.

Vengono di seguito indicati i necessari requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecnica professionale ed economica finanziaria che dovranno essere posseduti dagli interessati.

7.1 - Requisiti di ordine generale e di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione - I soggetti per essere ammessi a partecipare devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023, e gli stessi non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ivi stabilite.

7.2 - Requisiti in ordine alla idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023: I soggetti devono:

- a) essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto oltre che, come sopra specificato relativamente alla tipologia di appalto riservato, essere iscritti alla sezione B dello speciale Albo relativo alle Cooperative Sociali, istituito dalla Regione Toscana con L.R. n.87 del 24/11/1997 o altro analogo Albo o Registro istituito da qualsiasi altra regione;
- b) avere finalità statutarie uno Statuto conformi alla gestione dei servizi oggetto dell'affidamento;
- c) avere una capacità economica e finanziaria adeguata all'importo del servizio, dimostrabile attraverso il possesso di:
 - almeno n. 1 idonea referenza di un istituto bancario;
 - dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000, concernente il fatturato globale nonché il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto relativamente agli ultimi tre esercizi disponibili;
 - comprovata esperienza nel settore per avere effettuato servizi aventi oggetto analogo a quello della presente gara nei confronti di soggetti pubblici, con indicazione dell'importo complessivo dei relativi compensi (fatturato) riferiti al triennio precedente;
 - comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;

- d) essere in possesso di una capacità tecnico-organizzativa adeguata all'esecuzione del servizio, ivi compreso il possesso o l'impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione, una sede operativa preferibilmente nell'ambito territoriale della zona in cui si svolge il servizio o quanto meno del territorio della provincia di Livorno, idonea a costituire effettivo punto di riferimento per l'utenza;
- e) rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a requisiti, corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione, previdenza e sicurezza;
- f) impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nelle stesse attività oggetto di affidamento e rimasti inoccupati, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti sul trasferimento di aziende, così come integrate da accordi sindacali riportanti condizioni anche di miglior favore;
- g) avere preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

Sarà fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione.

Per fini meramente informativi, si anticipa che, secondo le indicazioni della Delibera ANAC n. 464/2022, nei documenti della successiva procedura negoziata sarà indicato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, avverrà attraverso il FVOE – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico gestito da ANAC; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE e richiedere il rilascio del PassOE.

8 – SOPRALLUOGO: ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio – nella successiva fase di gara – prendere visione dei luoghi nei quali è prevista l'esecuzione del servizio, con lo scopo di conoscere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta.

9 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: la manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire entro le ore **11:00 del giorno 20 ottobre 2023** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema telematico non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

L'Amministrazione ammetterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che faranno pervenire nei termini la loro manifestazione di interesse. La successiva lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite l'utilizzo del sistema telematico della Regione Toscana START.

Si procederà anche qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

10 – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la dr.ssa Sandra Landi, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Campo nell'Elba.

11 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In riferimento alla normativa vigente in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Ue 2016/679 si informa che:

- a) i dati richiesti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura in oggetto;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto indispensabile a porre in essere le verifiche e gli atti necessari per l'espletamento della procedura e l'affidamento dell'incarico; un eventuale rifiuto a produrre le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla procedura;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione o diffusione:
 - al personale dipendente dell'ente coinvolto nel procedimento amministrativo di gara;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- e) i diritti dell'interessato sono quelli di cui al Regolamento Ue 2016/679, al quale si fa espresso rinvio;
- f) titolare del trattamento è il Comune di Campo nell'Elba, con sede in Piazza Dante Alighieri n. 1, Cap. 57034, Livorno; Email: posta@comune.camponellelba.li.it; PEC: comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it; Centralino: 0565979311;
- g) il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare è Avv.to Corà Nadia - Responsabile della Protezione dei dati personali, con sede in via San Martino n. 8/b, Cap. 46049, Volta Mantovana (MN); Email RPD: consulenza@entionline.it

12 – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Modello di domanda di partecipazione e dichiarazioni;

13 - ALTRE INFORMAZIONI:

- il presente avviso è pubblicato, oltreché sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana START, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Campo nell'Elba;
- le informazioni inerenti le modalità di registrazione sulla piattaforma START possono essere rivolte al seguente numero telefonico 0810084010 e/o attraverso l'indirizzo mail start.oe@accenture.com;

- si precisa che il presente avviso ha solo lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse e pertanto le caratteristiche dell'appalto e le condizioni di partecipazione saranno fissate nella successiva lettera di invito eventualmente anche modificando quanto previsto dal presente avviso e dai relativi allegati.

Marina di Campo, 5 ottobre 2023

IL RUP E RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dr. Sandra Landi