



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA SPINETTI".

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 202 del 22.09.2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *Mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa per indizione procedura ad evidenza pubblica per assegnazione alloggi siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti"*;

Vista la propria Determinazione n. 204 del 25.9.2023;

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica per l'assegnazione in locazione di n.2 alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" in Loc. San Piero e per la formazione di una graduatoria con validità annuale delle domande presentate dai partecipanti al presente bando.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI:

- essere in possesso della cittadinanza italiana;
- essere residenti nel Comune di Campo nell'Elba da almeno tre anni;
- aver superato il 65° anno di età (potranno essere accolte domande di cittadini di età compresa tra i 60 e i 65 anni, nel caso in cui si verifichi una disponibilità di alloggi);
- essere autosufficienti alla data della pubblicazione del presente bando, attestando il requisito dell'indipendenza dal punto di vista dell'autonomia personale, domestica e sociale mediante la presentazione di apposita autocertificazione;
- essere nelle condizioni socio-economiche di cui al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del centro residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" approvato con delibera di C. C. n. 18 del 29/03/2003 e successive modificazioni ed integrazioni (limite massimo ISEE = € 16.500,00), certificate dalla dichiarazione sostitutiva unica ISEE ex D.L. 31.03.1998 n.109 e ss. mm. ed ii.;
- non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio nel Comune di Campo nell'Elba ovvero in qualsiasi altro Comune italiano da almeno tre anni;
- non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concessi – dello Stato o di altro Ente Pubblico;

- non occupare alloggi di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore e non aver ceduto l'alloggio, eventualmente assegnato, totalmente o parzialmente, al di fuori dei casi previsti dalla Legge (art. 26 della Legge n. 513/1977).

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

I punteggi saranno attribuiti tenendo conto dei seguenti criteri:

1. richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4**;
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2**;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.
2. richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente entro i tre anni antecedenti la data del bando: **punti 2**.
3. richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale entro i tre anni antecedenti la data del bando: **punti 3**.
4. richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
 - a) in alloggio superaffollato:
 - da 2 o 3 persone a vano utile **punti 2**
 - da 4 persone a vano utile **punti 3**
 - da oltre 4 persone a vano utile **punti 4**;
 - b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabilità con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2**.
5. richiedenti il cui Indicatore della Situazione Economica Equivalente (dichiarazione sostitutiva unica ISEE, ex D.L. 31.03.1998 n.109 e ss. mm. ed ii.), risulti:

- fino a € 8.630,77	punti 5
- da € 8.630,78 a € 10.153,85	punti 3
- da € 10.153,86 a € 12.692,31	punti 1
- superiore a € 12.692,31	punti 0

6. richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **punti 3**.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché fra loro quelli di cui ai punti 2, 3 e 4 lettera b). Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1 lettera b), 4 lettera a), 5 e 6.

A parità di punteggio avrà la priorità il richiedente più anziano.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere redatta in carta legale, secondo il modello predisposto ed allegato al presente atto.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- copia della dichiarazione sostitutiva unica ISEE
- dichiarazione della propria autosufficienza con capacità di autonomia personale, domestica e sociale
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità
- ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione del bisogno di alloggio.

Le domande per l'assegnazione dell'alloggio di cui al presente bando dovranno essere presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio comunale.

PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 e del Regolamento Ue 2016/679 si informa che:

- a) i dati richiesti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti la presente procedura;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto indispensabile a porre in essere le verifiche e gli atti necessari per l'espletamento della procedura
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione o diffusione:
 - al personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento amministrativo relativo alla presente procedura;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- e) i diritti dell'interessato sono quelli di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, al quale si fa espresso rinvio;
- f) titolare del trattamento è il Comune di Campo nell'Elba, con sede in Piazza Dante Alighieri n. 1, Cap. 57034, Livorno; Email: posta@comune.camponellelba.li.it;
PEC: comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it; Centralino: 0565979311.

Copia del regolamento contenente tutte le norme concernenti la procedura di assegnazione è a disposizione presso la sede comunale – Area Amministrativa.

Il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa dr. Sandra Landi.

Campo nell'Elba, 25 settembre 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

dr. Sandra LANDI
Sandra Landi

