



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

www.comune.camponellelba.li.it

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse
alla realizzazione dei Servizi di Accoglienza e Ristorazione
presso l'Isola di Pianosa
(termine di scadenza 16 febbraio 2023)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che il Comune di Campo nell'Elba ha come obiettivi prioritari la tutela e la valorizzazione dell'isola di Pianosa, anche in collaborazione con gli altri soggetti istituzionali che attualmente operano sull'Isola;
- che, al fine di garantire la continuità territoriale, è stato istituito il servizio pubblico di trasporto marittimo passeggeri tra Marina di Campo e l'Isola di Pianosa, da affidare in concessione, e che lo stesso svolgendosi di norma durante tutto il corso dell'anno di fatto consente maggiori possibilità di visitare e soggiornare sull'isola;
- che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", attualmente utilizzati per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno continuare a garantire i servizi di accoglienza attualmente presenti sull'isola, mediante affidamento a soggetto esterno interessato;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.259 del 1.12.2022, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa è stato incaricato di dare avvio a specifica procedura per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa per il periodo di quattro anni, eventualmente rinnovabile per una ulteriore annualità;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01.02.2023 con la quale sono state fornite ulteriori specifiche al Responsabile per la predisposizione degli atti di gara;

Ritenuto di dover predisporre apposito Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni interessati, fornendo in merito le necessarie indicazioni;

Atteso che le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta, specificando che l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto;

in esecuzione della propria Determinazione n. 8 del 01.02.2023,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende affidare per la prossima stagione turistica e per la durata di quattro anni, periodo eventualmente rinnovabile per una ulteriore annualità, i servizi di ristorazione e accoglienza attualmente operanti sull'Isola di Pianosa all'interno degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", mediante concessione.

Sarà data inoltre la possibilità di usufruire di alcuni locali di servizio per il personale impiegato nella gestione delle strutture, ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Direzione". Si potrebbe inoltre concretizzare l'opportunità di ottenere in concessione un immobile presente sull'Isola (edificio residenziale composto da n.4 unità su due piani fuori terra), di recente costruzione ma attualmente in stato di completo abbandono, che necessita di interventi di manutenzione straordinaria, da utilizzare quale presidio per lo svolgimento dei servizi di accoglienza e di gestione del territorio.

Il concessionario dovrà essere in grado di garantire:

Interventi sulle strutture:

1) Locali "Mensa" – Ristorante "Da Brunello":

- a. sistemazione finestrate esistenti
- b. miglioramento arredi interni (controsoffitti, luci, arredi)
- c. rifacimento facciate
- d. proposte efficientamento energetico e climatico
- e. eventuali interventi necessari a garantire la conformità dei n.4 servizi igienici esistenti
- f. interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'immobile, con riprese intonaci interni ed esterni e tinteggiatura
- g. sistemazione delle aree esterne ai locali di ristorazione, sia per quanto attiene la corte interna sia relativamente al parco pubblico antistante l'ingresso dei locali, anche attraverso il posizionamento di strutture ombreggianti (gazebo/tende) che ne permettano la massima fruibilità
- h. realizzazione di ulteriori necessari interventi di manutenzione, che saranno concordati con i competenti Uffici Comunali

2) Locali Foresteria - Albergo "Milena":

- a. manutenzione e adeguamento impianto idraulico
- b. manutenzione straordinaria bagni

- c. manutenzione e/o sostituzione porte interne
- d. revisione impianto antincendio
- e. proposte efficientamento energetico e climatico
- f. fornitura arredi in stile della sala affrescata
- g. interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'immobile, con riprese intonaci e tinteggiature dei locali interni.

3) Locali di servizio - ex Direzione:

- a. manutenzione infissi esterni ed interni
- b. revisione e manutenzione impianto elettrico e idraulico
- c. interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'immobile, con riprese intonaci e tinteggiature dei locali interni

4) Locali "Cantine":

- a. Proposta di interventi di risanamento ed utilizzo

5) Eventuale immobile assegnato al Comune mediante concessione demaniale
(n.4 unità residenziali distribuite su due piani fuori terra):

- a. immobile di recente costruzione, ma in stato di abbandono che necessita di interventi di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, da concordare se del caso con l'Amministrazione Comunale per consentirne la fruizione

Per ciascuno degli interventi richiesti, nel progetto di gestione delle strutture, sarà obbligatorio quantificare il valore economico ed il cronoprogramma delle opere che si prevede di realizzare.

Altri obblighi:

- assunzione di tutti gli oneri relativi al funzionamento delle strutture assegnate, compreso il pagamento di tutte le utenze e delle tasse comunali (TARI)
- riconsegna al termine dell'affidamento di tutti gli arredi, le attrezzature e gli impianti già presenti all'interno dei locali assegnati, inclusi in apposito inventario redatto nel corso dell'affidamento in contraddittorio tra le parti.

Servizio ristorazione: impegno a organizzare il servizio prevedendo l'assunzione di personale qualificato (cuoco con attestato di qualifica); oltre al servizio di ristorazione ordinario da svolgersi secondo la propria organizzazione e a soddisfazione della domanda dell'utenza, si richiede di garantire l'offerta di un menu turistico con prezzo massimo di € 16,00 (primo, secondo e contorno, frutta e ½ l. acqua o ¼ l. vino) e predisposizione di sacchetti per pranzo lunch (panino, frutta e acqua) al prezzo massimo di € 8,00.

Servizi gratuiti: la fornitura annua di n.100 pasti e di n.10 pernottamenti per soddisfare le necessità rappresentate dall'Amministrazione Comunale e connesse alle attività da svolgere sull'Isola di Pianosa, che dovranno essere preventivamente concordate con il soggetto gestore.

Periodo di apertura delle attività: 15 aprile – 30 ottobre, oltre altri eventuali periodi da concordare.

Aree esterne: manutenzione dell'area esterna posta sul retro dell'immobile "foresteria" e dell'area adiacente i locali mensa e dell'antistante parco pubblico, compreso il rinnovamento degli arredi esterni ivi presenti per la sosta dei visitatori.

Importo della concessione: il concessionario si impegna a riconoscere al Comune l'importo di € 100.000,00 annui.

Si rappresenta la possibilità di prendere visione dei locali da assegnare nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi in questione, mediante semplice richiesta di accesso da presentare, anche in via informale, direttamente all'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba. A tal fine si avvisa tutti coloro che fossero interessati che le visite sull'Isola potranno essere programmate utilizzando i mezzi navali che saranno attivi nel periodo richiesto.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 febbraio 2023**, i soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, previa registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e scaricare il Modello di partecipazione all'uopo predisposto, presente sul sistema. Il modulo dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente, dopo di che dovrà essere nuovamente inserito nel sistema.

I soggetti interessati saranno invitati a presentare, **entro il giorno 06 marzo 2023**, un'ipotesi progettuale attestante il rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi sopra riportati e che specifichi:

- le caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede di realizzare
- la quantità e la qualità degli eventuali arredi proposti e il relativo valore economico
- l'organizzazione aziendale prevista per l'espletamento dei servizi affidati
- l'indicazione delle iniziative organizzative che si intende mettere in atto al fine di ottenere un sensibile abbattimento dei rifiuti di plastica e l'uso di alimenti a Km0
- l'indicazione dettagliata dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con specifica della qualità dei prodotti proposti
- l'eventuale incremento dell'importo della concessione
- ogni altro elemento ritenuto utile per una preventiva valutazione generale del progetto nel suo complesso e per la caratterizzazione del proprio interesse,

onde partecipare ad apposita procedura selettiva, ai sensi della normativa vigente in materia.

Si sottolinea che saranno posti a carico del concessionario:

- tutti gli oneri relativi alla gestione dei servizi assegnati oltre al pagamento di tutte le utenze e delle tasse o imposte comunali (TARI).

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 si informa che titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Campo nell'Elba e che la

partecipazione alla stessa costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative.

Il presente avviso è pubblicato e consultabile:

- sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba
- sulla piattaforma START.

Per qualsivoglia ulteriore informazione e/o chiarimento in merito è possibile prendere diretti contatti con l'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba - Responsabile dell'Area Amministrativa dr. Sandra Landi (tel. 0565/979333).

Marina di Campo, 01 febbraio 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

dr. Sandra Landi



