



Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri 1 – 57034
Campo nell'Elba (LI)



AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE ALL'INTERNO DEL DEMANIO MARITTIMO DELL'ATTIVITA' DI BAR RISTORANTE DENOMINATO "BAR MARIO" SUL PORTO DI MARINA DI CAMPO.

(Artt. 36- 37 Cod. Nav. e Art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

IL RESPONSABILE UFFICIO DEMANIO

Premesso che la procedura di cui all'oggetto riguarda l'aggiudicazione e dunque il rilascio di un titolo concessorio relativamente alle strutture all'interno del demanio marittimo e in parte incamerate dallo Stato, dell'attività commerciale denominata "Bar Mario" ubicata nel Comune di Campo nell'Elba e più precisamente nella piazza Teseo Tesei;

Richiamate:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 10/08/2022 avente ad oggetto "procedura aperta per l'affidamento in concessione delle strutture sul demanio marittimo dell'attività di bar ristorante denominato "Bar Mario" – atto di indirizzo";
- La Determinazione a Contrarre n. 29 del 31/08/2022 avente ad oggetto "approvazione schema bando di gara per l'affidamento in concessione delle strutture sul demanio marittimo dell'attività di bar denominato "Bar Mario" determinazione a contrarre ex art. 192 D.LGS 267/2000;

Visto il codice identificativo di gara (CIG): Z73378518B;

Preso atto che le superfici della struttura sono così suddivise:

Area oggetto di procedura di gara mq 300,00 di cui:

Area coperta destinata a bar, cucina, sala da biliardo, deposito e servizi igienici mq 153,00;

Area Incamerata mq 54,00 come da verbale di incameramento del 18/04/1978;

Area scoperta destinata come pedane in legno utilizzate per ospitare tavoli e sedie a servizio dell'attività di bar ristorante "Bar Mario" mq 93,00;

Considerata la necessità di dover procedere alla pubblicazione del bando di gara e i relativi allegati;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n.494;

Visto il DPCM 21 dicembre 1995;

Considerato il conferimento dei compiti amministrativi in materia di Demanio Marittimo:

Comune di Campo nell'Elba – P.zza Dante Alighieri n. 1 – 57034 Campo nell'Elba - C.F.82001510492

Ufficio Demanio Tel. 0565/979340 - email: s.gelsi@comune.camponell'elba.li.it

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	--

- Art. 105 D.leg.vo 31/03/1998 n.112;
- Art.27, c.3 L.R.T. 01/10/1998, n.88;
- Art.5, c.2, D.P.C.M. 12/10/2000;

Visto il Regolamento sulla Gestione del Demanio Marittimo approvato con Deliberazione di Consiglio n. 16 del 25/05/2020;

Visto il Decreto Sindacale n. **18** del **19/08/2022** con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area Tecnica;

RENDE NOTO

Che il Comune di Campo nell'Elba, intende affidare in concessione per un periodo di anni 9 (nove) le strutture sul demanio marittimo dell'attività denominata "Bar Mario" della superficie complessiva di mq 300,00 meglio specificate in premessa e nella planimetria allegata.

Ente Concedente Comune di Campo nell'Elba– Ufficio Demanio – Piazza Dante Alighieri 1 - 57034 Campo nell'Elba - 0565/979340 comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it

Oggetto: affidamento in concessione delle strutture all'interno del demanio marittimo dell'attività di bar ristorante denominato "Bar Mario" sul porto di Marina di Campo.

Normativa applicata per la determinazione del canone: decreto Interministeriale 19 Luglio 1989- Legge n. 494 del 1993 e smi- Legge n. 296/2006 e smi

Si specifica che il canone demaniale marittimo e l'imposta regionale aggiuntiva saranno in ogni caso calcolati per il periodo concessorio in applicazione della normativa vigente in materia, con riferimento alla tipologia delle opere presenti nel sito e relativi usi e in ossequio al nuovo indice ISTAT per l'anno di rinnovo.

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Campo nell'Elba per trenta giorni consecutivi, dal **31/08/2022 al 29/11/2022;**

Dello stesso avviso sarà effettuata, per il periodo predetto, la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Campo nell'Elba e sul BURT.

Si avverte che sino al termine perentorio di giorni 90 decorrenti dalla data di inizio pubblicazione tutti coloro che vi abbiano interesse possono far pervenire per iscritto al Comune di Campo nell'Elba richiesta di ottenimento concessione demaniale nelle modalità previste dall'allegato 1.

Nel caso in cui il termine ultimo coincida con un giorno festivo, il termine finale si intende automaticamente prorogato al primo giorno feriale immediatamente successivo.

	<i>Comune di Campo nell'Elba</i> Piazza Dante Alighieri 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)	
--	---	--

Le richieste di nuova concessione si considerano prodotte in tempo utile anche se spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il predetto termine; a tal fine farà fede il timbro della data di partenza apposto dall'ufficio postale accettante e saranno valutate se pervenute non oltre i 5 giorni dalla scadenza del bando.

La predette richieste saranno considerate inammissibili e non potranno essere prese in considerazione se consegnate a mano all'Ufficio Protocollo o spedite a mezzo raccomandata AR dopo il termine perentorio di scadenza.

Si avverte espressamente che le domande non possono, a pena di inammissibilità, mutare lo scopo generale e l'estensione in termini di superficie dell'area in concessione.

Il documento contenente la descrizione dell'intera procedura, le modalità per presentare la domanda, i soggetti abilitati a partecipare, i documenti da presentare, i criteri di comparazione tra le domande concorrenti, approvato con delibera n. 29 del 31/08/2022 è allegato al presente avviso per formarne parte integrante e sostanziale.

Campo nell'Elba, 31/08/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Edilizia Urbanistica e Demanio

Ing. Ridi Carlo Alberto

*(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii)*