



Oggetto: Comune di Campo nell'Elba (LI)

Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione del Piano Operativo con contestuale variante al P.S. approvato con D.C.C. n. 22 del 31/05/2022.

3° Seduta (conclusiva) - 05/08/2022

Verbale della Riunione

Il giorno **05/08/2022**, sono convenuti e presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. regionale n. 0287242 del 19/07/2022 :

per la **Regione Toscana**: arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente, arch. Alessandro Marioni P.O. del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (verbalizzante), arch. Maria Cosco, funzionaria del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio, arch. Manuela Casarano, Funzionaria del Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno**: arch. Massimo Ceccatelli, funzionario delegato con nota prot. registro SABAP-PI n. 11655 del 04/08/2022 ed allegata al presente verbale (Allegato 1). La Soprintendenza ha anche inviato un proprio contributo, prot. MIC_SABAP-PI|04/08/2022|0011654- (Allegato 2).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di Campo nell'Elba**: il Sindaco Davide Montauti, l'ing. Carlo Alberto Ridi Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Condoni e Accesso Atti, il Geom. Massimiliano Testi addetto all'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Condoni e Accesso Atti, l'arch. Mauro Ciampa e l'arch. Giovanni Giusti progettisti incaricati della redazione del Piano.

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 10:00**.

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nei verbali delle sedute precedenti svoltesi in data 03/11/2022, 08/04/2022 conclusesi con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche.

Con nota prot. reg. n. 0255221 del 23/06/2022 il Comune di Campo nell'Elba ha inviato la D.C.C. n. 50 del 14/07/2022 con la quale ha approvato il Piano Operativo con contestuale variante al P.S., contenente

la tutta la documentazione costituente gli strumenti urbanistici e con nota prot. reg. n. 0284895 del 15/07/2022 ha richiesto la convocazione della odierna Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014.

I codici HASH dei file del Piano Operativo oggetto della conferenza odierna sono stati trasmessi con nota prot. reg. n. 0310648 del 05/08/2022 (Allegato 3).

Con nota prot. reg. n. 0287240 del 19/07/2022, la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della odierna seduta Conferenza paesaggistica.

Rilievi emersi in sede di Conferenza:

A) Rilievi inerenti il quadro vincolistico:

Il Settore regionale Tutela, Riquadrificazione e Valorizzazione del Paesaggio, dall'analisi della documentazione relativa alla verifica delle esclusioni dalle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D.Lgs. 42/2004, approvata con Del. C.C. n. 22 del 31/05/2022, prende atto che sono state apportate le correzioni richieste nella precedente seduta della conferenza svoltasi in data 08/04/2022, pertanto ritiene tale verifica conforme a quanto previsto dal Codice.

La Soprintendenza conferma quanto espresso dal Settore regionale e sopra riportato;

B) Rilievi inerenti le N.T.A. le Schede Norma e le altre parti del Piano Operativo

La **Conferenza** prende atto del sostanziale recepimento delle richieste espresse nelle precedenti sedute e non ha ulteriori elementi da evidenziare.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs.4212004 e s.m.i.: *"4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]"*. *"5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo."*

- il comma 1 dell'art. 31 della L.R.6512014 e s.m.i.: *"1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241."*

- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 1611212016, aggiornato con l'Accordo del 1110512018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: *"Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli*

obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice".

- il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: "5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle

di cui alla lettera a) " .

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

In forza di quanto disposto all'art. 5, commi 3 e 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, esaminata la documentazione trasmessa dalla A.C. (atti prot. reg. n. 0255221 del 23/06/2022), approvata con Del. C.C. n. 22 del 31/05/2022, **Regione** e **Soprintendenza** validano congiuntamente la diversa rappresentazione delle aree di cui all'art. 142, co.1, lett. a) e c) nel territorio comunale. La nuova rappresentazione di dette aree viene riportata nell'elaborato "QCvp6aVAR Beni monumentali e paesaggistici" della variante puntuale al P.S..

La **Regione** chiede alla A.C. di fornire gli shapefile relativi alla nuova rappresentazione delle aree di cui all'art. 142, c.1, lett. a), c) dell'intero territorio comunale contenuta negli elaborati della variante al P.S. approvati, ai fini dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

La **Conferenza**, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'art.21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, e delle conseguenti modifiche e integrazioni apportate dal Comune al P.O., esprime **parere positivo** sulla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Campo nell'Elba (LI) approvato con Delibera C.C. n. 50 del 14/07/2022, con la seguente **condizione** riguardante le Schede norma e relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs 42/2014, che per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio sia attuata ai sensi dell'art. 23, comma 3, della "Disciplina di piano".

Resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

La conferenza chiude i lavori della presente seduta alle **ore 10:15**.

per la Regione Toscana

arch. Marco Carletti

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

arch. Massimo Ceccatelli

