

Allegato A

**TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi della L.R.T. n. 65/2014.**

***EDILIZIA RESIDENZIALE***

Fino a Mc. 300	€ 300,00
oltre Mc. 300 e fino al Mc. 1000	€ 500,00
oltre Mc. 1000	€ 1.000,00

***ATTIVITA' PRODUTTIVE***

Fino a Mc. 500	€ 200,00
oltre Mc. 500 e fino a Mc. 1000	€ 300,00
oltre Mc. 1000 fino a Mc. 2000	€ 500,00
oltre Mc. 2000	€ 1.000,00

<b>REALIZZAZIONE DI DEPOSITI</b> di merci o materiali e realizzazione di impianti per l'attività produttive all'aperto, con trasformazione permanente del suolo edificato;	€ 600,00
--	----------

<b>VARIANTI IN CORSO D'OPERA</b>	€ 150,00
----------------------------------	----------

<b>ALTRE ISTANZE DI PERMESSO</b>	€ 150,00
----------------------------------	----------

Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	non dovuto
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi della L.R.T. 65/2014 (EDILIZIA)</b>	€ 100,00
Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	non dovuto
<b>CIL e CILA</b>	€ 50,00
<b>ISTANZE PER AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO</b>	€ 100,00
<b>RICHIESTE AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 (richieste di autorizzazione paesaggistica, richieste di compatibilità paesaggistica, ecc.....)</b>	€ 100,00
<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A SANATORIA, ALTRE ISTANZE DI SANATORIA O DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALLA L.R.T. 65/2014</b>	€ 300,00
<b>AGIBILITA'</b>	€ 100,00
<b>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA</b>	€ 1000,00
<b>PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE</b>	€ 150,00
<b>RICHIESTE PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE DI TELEFONIA MOBILE (CADAUNO)</b>	€ 500,00

<b>RICHIESTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE LINEE O IMPIANTI ELETTRICI, VARIANTI O OPERE ACCESSORIE (CADAUNO)</b>	
Per singoli impianti o linee di sviluppo fino a 3 Km	€ 200,00
Per linee di sviluppo di oltre 3 Km e fino a 10 Km	€ 360,00
Per linee di sviluppo di oltre 10 Km	€ 700,00
<b>PROCEDIMENTI AUTORIZZAZIONE BONIFICA</b>	€ 400,00
<b>AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO E PROCEDURE A.U.A.</b>	€ 100,00
<b>PROCEDURE V.I.A.</b>	€ 900,00
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
Per richieste riferite a non più di 5 particelle	€ 100,00
Per richieste riferite a più di 5 particelle e fino a 10 particelle	€ 150,00
Per richieste riferite a più di 10 particelle	€ 200,00
<b>RICHIESTA CONCESSIONI DEMANIALI</b>	€ 300,00
<b>AUTORIZZAZIONI DEMANIALI</b>	€ 50,00
<b>TARIFFARIO PER L'ACCESSO AGLI ATTI E L'EVENTUALE IL RILASCIO DI DOCUMENTI IN COPIA FOTOSTATICA, ELIOGRAFICA, ECC .....</b>	

Diritti per l'accesso alla documentazione in atti, per ogni pratica archivio corrente;	€ 30,00
Diritti per l'accesso alla documentazione in atti, per ogni pratica concluse	€ 50,00
Fotocopie formato A/4	€ 0,30
Fotocopie formato A/3	€ 0,50
Foglio di dimensioni inferiori o uguali a m. 0,95x0,65	€ 15,00
Foglio di dimensioni superiori a m. 0,95x0,65	€ 20,00
Documenti su supporto informatico fornito all'amministrazione	€ 20,00

TABELLA "A" COMUNALE - Costo medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

<b>Anno 2019</b>		<b>COSTO MEDIO REGIONALE EURO</b>	<b>INDICE DEL COMUNE</b>	<b>COSTO MEDIO COMUNALE EURO</b>	<b>TOTALE</b>	<b>NOTE</b>
<b>RESIDENZA</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	12,44	1,045	13,00	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	37,62	1,045	39,31	52,31	
<b>ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANATO</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,75	1,045	17,50	Euro per Mq di superficie di calpestio	<i>Categorie I.S.T.A.T.</i> 301-Alimentari 303-Tessili 305-Calzature 313 Chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,81	1,045	16,52	34,02	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CATEGORIE SPECIALI -	18,70	1,045	19,54	Euro per Mq di superficie di calpestio 36,06	
<b>ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DI DETTAGLIO DIREZIONALI</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	17,06	1,045	17,83	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	8,68	1,045	9,07	26,90	
<b>CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	29,53	1,045	30,86	Euro per Mq di superficie di calpestio	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10,31	1,045	10,77	41,63	

N.B. I costi medi di cui alla presente tabella non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas.

**TABELLA "A 1" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**Urbanizzazione primaria Euro 13,00**

**Urbanizzazione secondaria Euro**

**39,31**

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/Mc			
		Primaria	Secondaria	Totale	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	3,90	Totale	15,69
		Secondaria	11,79		
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	10,40	Totale	41,85
		Secondaria	31,45		
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE	1,00	Primaria	13,00	Totale	52,31
		Secondaria	39,31		
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b>					
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	15,60	Totale	62,77
		Secondaria	47,17		
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	13,00	Totale	52,31
		Secondaria	39,31		
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	11,70	Totale	47,08
		Secondaria	35,38		

**TABELLA "A 2" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

Urbanizzazione primaria Eu 17,50

Secondaria

16,52

Primaria categorie speciali

19,54

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mq (CATEGORIE NORMALI)		EURO /Mq (CATEGORIE SPECIALI)					
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	5,25	<i>Totale</i>	10,21	Primaria	5,86	<i>Totale</i>	10,82
		Secondaria	4,96			Secondaria	4,96		
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	14,00	<i>Totale</i>	27,22	Primaria	15,63	<i>Totale</i>	28,85
		Secondaria	13,22			Secondaria	13,22		
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	7,87	<i>Totale</i>	15,30	Primaria	8,79	<i>Totale</i>	16,22
		Secondaria	7,43			Secondaria	7,43		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	17,50	<i>Totale</i>	34,02	Primaria	19,54	<i>Totale</i>	36,06
		Secondaria	16,52			Secondaria	16,52		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	26,25	<i>Totale</i>	51,03	Primaria	29,31	<i>Totale</i>	54,09
		Secondaria	24,78			Secondaria	24,78		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA									
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	21,00	<i>Totale</i>	40,82	Primaria	23,45	<i>Totale</i>	43,27
		Secondaria	19,82			Secondaria	19,82		
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	17,50	<i>Totale</i>	34,02	Primaria	19,54	<i>Totale</i>	36,06
		Secondaria	16,52			Secondaria	16,52		
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	15,75	<i>Totale</i>	30,62	Primaria	17,59	<i>Totale</i>	32,46
		Secondaria	14,87			Secondaria	14,87		

N= CATEGORIE NORMALI

S= CATEGORIE SPECIALI

N.B. - Quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il ricircolo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, anche alle categorie I.S.T.A.T. speciali si applica il parametro per la generalità degli altri insediamenti.

N.B. - Gli alloggi di servizio degli insediamenti produttivi sono computati, ai fini della determinazione degli oneri, sulla base deicontributi contenuti nella presente tabella modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

**TABELLA "A 3" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria  
INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI AL DETTAGLIO E  
DIREZIONALI**

Urbanizzazione Primaria Euro 17,83 Secondaria 9,07

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mc (CATEGORIE NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	5,35	<i>Totale</i> 8,07
		Secondaria	2,72	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	14,26	<i>Totale</i> 21,52
		Secondaria	7,26	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	8,02	<i>Totale</i> 12,10
		Secondaria	4,08	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	17,83	<i>Totale</i> 26,90
		Secondaria	9,07	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	26,74	<i>Totale</i> 40,34
		Secondaria	13,60	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AMPLIAMENTO				
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	21,40	<i>Totale</i> 32,28
		Secondaria	10,88	
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	17,83	<i>Totale</i> 26,90
		Secondaria	9,07	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	16,05	<i>Totale</i> 24,21
		Secondaria	8,16	

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per i campeggi e villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di Mc 40 a piazzola



**TABELLA "A 4" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

Urbanizzazione Primaria Euro

30,86

Secondaria

10,77

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mq (CATEGORIE NORMALI)	
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria 9,26 Secondaria 3,23	<i>Totale</i> 12,49
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria 24,69 Secondaria 8,62	<i>Totale</i> 33,31
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	0,45	Primaria 13,89 Secondaria 4,85	<i>Totale</i> 18,74
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria 30,86 Secondaria 10,77	<i>Totale</i> 41,63
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria 46,29 Secondaria 16,15	<i>Totale</i> 62,44
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA; AMPLIAMENTO			
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria 37,03 Secondaria 12,92	<i>Totale</i> 49,95
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria 30,86 Secondaria 10,77	<i>Totale</i> 41,63
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria 27,77 Secondaria 9,69	<i>Totale</i> 37,46

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

TABELLA "A 5" Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ZONE "E" -

INTERVENTI	COEFFICIENTE	RESIDENZIALI Euro/Mc		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIE NORMALI) ANNESSI AGRICOLI Euro/Mq		COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TURISTICI, DIREZIONALI Euro/Mc		COMMERCIALI ALL'INGROSSO Euro/Mq		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI Euro/mq (categorie speciali)	
		Urb. Primaria	13,00	Urb. Primaria	17,50	Urb. Primaria	17,83	Urb. Primaria	30,86	Urb. Primaria	17,50
		Secondaria	39,31	Secondaria	16,52	Secondaria	9,07	Secondaria	10,77	Secondaria	19,54
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	3,90	Primaria	5,25	Primaria	5,35	Primaria	9,26	Primaria	5,25
		Secondaria	11,79	Secondaria	4,96	Secondaria	2,72	Secondaria	3,23	Secondaria	5,86
		<i>Totale</i>	<i>15,69</i>	<i>Totale</i>	<i>10,21</i>	<i>Totale</i>	<i>8,07</i>	<i>Totale</i>	<i>12,49</i>	<i>Totale</i>	<i>11,11</i>
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	10,40	Primaria	14,00	Primaria	14,26	Primaria	24,69	Primaria	14,00
		Secondaria	31,45	Secondaria	13,22	Secondaria	7,26	Secondaria	8,62	Secondaria	15,63
		<i>Totale</i>	<i>41,85</i>	<i>Totale</i>	<i>27,22</i>	<i>Totale</i>	<i>21,52</i>	<i>Totale</i>	<i>33,31</i>	<i>Totale</i>	<i>29,63</i>
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	5,85	Primaria	7,87	Primaria	8,02	Primaria	13,89	Primaria	7,87
		Secondaria	17,70	Secondaria	7,43	Secondaria	4,08	Secondaria	4,85	Secondaria	8,79
		<i>Totale</i>	<i>23,55</i>	<i>Totale</i>	<i>15,30</i>	<i>Totale</i>	<i>12,10</i>	<i>Totale</i>	<i>18,74</i>	<i>Totale</i>	<i>16,66</i>
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	Primaria	13,00	Primaria	17,50	Primaria	17,83	Primaria	30,86	Primaria	17,50
		Secondaria	39,31	Secondaria	16,52	Secondaria	9,07	Secondaria	10,77	Secondaria	19,54
		<i>Totale</i>	<i>52,31</i>	<i>Totale</i>	<i>34,02</i>	<i>Totale</i>	<i>26,90</i>	<i>Totale</i>	<i>41,63</i>	<i>Totale</i>	<i>37,04</i>
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1,50	Primaria	19,50	Primaria	26,25	Primaria	26,74	Primaria	46,29	Primaria	26,25
		Secondaria	58,96	Secondaria	24,78	Secondaria	13,60	Secondaria	16,15	Secondaria	29,31
		<i>Totale</i>	<i>78,46</i>	<i>Totale</i>	<i>51,03</i>	<i>Totale</i>	<i>40,34</i>	<i>Totale</i>	<i>62,44</i>	<i>Totale</i>	<i>55,56</i>
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE	1,00	Primaria	13,00	Primaria	17,50	Primaria	17,83	Primaria	30,86	Primaria	17,50
		Secondaria	39,31	Secondaria	16,52	Secondaria	9,07	Secondaria	10,77	Secondaria	19,54
		<i>Totale</i>	<i>52,31</i>	<i>Totale</i>	<i>34,02</i>	<i>Totale</i>	<i>26,90</i>	<i>Totale</i>	<i>41,63</i>	<i>Totale</i>	<i>37,08</i>
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO	1,20	Primaria	15,60	Primaria	21,00	Primaria	21,40	Primaria	37,03	Primaria	21,00
		Secondaria	47,17	Secondaria	19,82	Secondaria	10,88	Secondaria	12,92	Secondaria	23,45
		<i>Totale</i>	<i>62,77</i>	<i>Totale</i>	<i>40,82</i>	<i>Totale</i>	<i>32,28</i>	<i>Totale</i>	<i>49,95</i>	<i>Totale</i>	<i>44,45</i>
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'IMPRENDITORE AGRICOLO	1,00			Primaria	17,50						
				Secondaria	16,52						
				<i>Totale</i>	<i>34,02</i>						

## TABELLA "D" COMUNALE

**PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (artt. 3, 6, 10 Legge n. 10/77)**  
(Comune con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	PERCENTUALE	NOTE
<b>1a)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a Mq 160 e accessori inferiori o uguali a Mq 60;	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una sola abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
<b>1b)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 160 e Mq 130 e accessori inferiori o uguali a Mq 55;	8%	
<b>1c)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 130 e Mq 110 e accessori inferiori o uguali a Mq 50;	8%	
<b>1d)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 110 e Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 45;	7%	
<b>1e)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 40;	7%	
<b>2)</b> ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%	

### AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- b) Per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.c) Per gli interventi di bioedilizia.
- d) Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

**Costo Costruzione Euro 414,07 mq.**

**Monetizzazione Parcheggio Euro 500,00 mq.**

**Piscine 15% per Euro 500/mq. di specchio acqueo.**