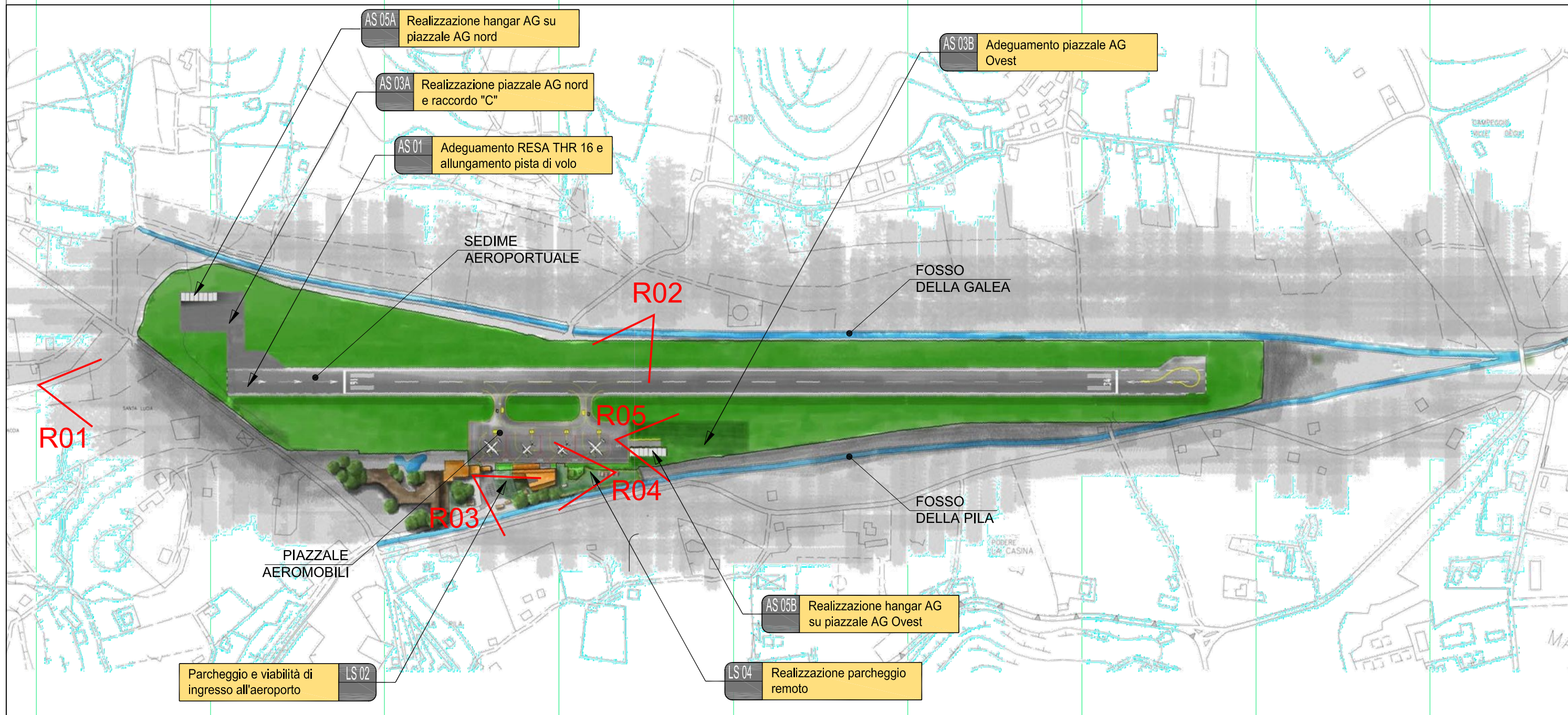


INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI INTERVENTI E DEI FOTOINSERIMENTI



- FOTO-INSERIMENTO **R01** INTERVENTI AS01/AS03A/AS05A (AREE NORD DELLA PISTA) - INTERVENTI AS03B/AS05B (RIQUALIFICA DEL PIAZZALE AG OVEST)
- FOTO-INSERIMENTO **R02** INTERVENTO LS04 (PARCHEGGIO REMOTO) / INTERVENTI AS03B/AS05B (PIAZZALE AG OVEST E RELATIVI HANGAR)
- FOTO-INSERIMENTO **R03** INTERVENTO LS02 (NUOVA SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO E VIABILITA' DI INGRESSO ALL'AEROPORTO)
- FOTO-INSERIMENTO **R04** INTERVENTO LS04 (NUOVO PARCHEGGIO REMOTO)
- FOTO-INSERIMENTO **R05** INTERVENTO AS03B/AS05B (RIQUALIFICA DEL PIAZZALE AG OVEST E DEI RELATIVI HANGAR)



Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri, 1

EMISSIONE:

FASE DI ADOZIONE

PROCEDIMENTO DI:

VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA AEROPORTUALE ED ALLE RELATIVE OPERE DI DIFESA IDRAULICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

TITOLO

INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO DEGLI INTERVENTI E DEI FOTOINSERIMENTI

SCALA:

VARIE

DATA:

Febbraio 2016

ELABORATO N.



VISTA AEREA - STATO ATTUALE



VISTA AEREA - STATO DI PROGETTO

**PRESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PROGETTO DEFINITIVO**

**DECRETO N. 4366 del 01/10/2015 del Settore Valutazione Impatto
Ambientale della Regione Toscana:**

[...] *Paesaggio e beni culturali*
Come segnalato dalla competente Soprintendenza, il proponente deve conformarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. 2901 del 3.3.2014:

- "che tutte le opere costruite e la sistemazione delle aree esterne siano sempre e comunque improntate il più possibile al rispetto della naturalità e ruralità del sito, al contenimento dell'impatto paesaggistico valutato principalmente in rapporto alla visibilità dalle strade adiacenti o di maggiore frequentazione ed alla valorizzazione e riqualificazione degli elementi e delle aree degradate o sottoutilizzate;
- che la recinzione metallica dell'aeroporto venga, nel tempo, coperta da siepi naturali o rampicanti;
- che nelle aree marginali dell'aeroporto ed in prossimità delle strutture di servizio venga previsto un sistema di giardini e di riqualificazione a verde effettuato con prati, arbusti, siepi ed alberi ad alto fusto;
- che vengano di norma evitate superfici esterne impermeabili;
- che i parcheggi auto ed in generale tutta la piccola rete infrastrutturale interna di piazzole e strade sia possibilmente realizzata con materiali drenanti di colore terroso o con prati armati da apposite reti carrabili. "

Fatte salve le esigenze di sicurezza aeronautica ed aeroportuale e di tutela della qualità delle acque, si prescrive che:

- gli interventi non comportino aumento dell'impermeabilizzazione del suolo e siano realizzati con tecniche e materiali ecocompatibili evitando l'utilizzo di nuove strutture in muratura;
- le aree destinate a parcheggio ed in generale la viabilità interna costituita da strade e piazzole sia realizzata con materiali drenanti di colore terroso o con prati armati da apposite reti carrabili.

Si raccomanda inoltre che:

- le opere e la sistemazione delle aree esterne contribuiscano alla riqualificazione delle aree maggiormente degradate e sottoutilizzate;
- sia garantita la qualità estetico percettiva dell'inserimento delle opere;
- l'impatto paesaggistico degli interventi previsti sia il più possibile contenuto in riferimento alle visuali panoramiche dalla viabilità esistente adiacente e di maggior frequentazione.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'immagine riportata rappresenta il fotoinserto su vista aerea dei principali interventi previsti sulla pista dell'Aeroporto dell'Isola d'Elba.

In particolare, dalla vista qui rappresentata, è possibile vedere:

- AS01/AS03A: l'allungamento della pista e la realizzazione del piazzale per Aviazione Generale previsti all'interno delle aree poste a nord del sedime aeroportuale;
- AS03B: la riqualifica del piazzale per Aviazione Generale posto a sud del piazzale principale antistante l'aerostazione;
- AS05A/AS05B: gli hangar in struttura amovibile retrattile in colore verde su entrambi i piazzali per Aviazione Generale.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI

La scelta dei materiali e delle finiture sarà improntata al mantenimento delle caratteristiche paesaggistiche dell'ambiente e alla riduzione, compatibilmente con gli aspetti aeronautici, dell'impatto ambientale.

Verranno adottate tecniche e tipologie costruttive locali per consentire un inserimento ottimale nel contesto naturale e nel panorama edilizio del luogo.

In particolare l'adeguamento del piazzale AG posto a sud del piazzale principale verrà realizzato mediante prato armato con reti carrabili o con materiale drenante in colore terroso.

L'allungamento della pista e il piazzale AG posto a nord dovrà invece essere realizzato in conglomerato bituminoso per esigenze di sicurezza aeronautica e di gestione della acque meteoriche dilavanti.

Gli hangar saranno realizzati in strutture scorrevoli amovibili protette da teli di colore verde.



Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri, 1

EMISSIONE:

FASE DI ADOZIONE

PROCEDIMENTO DI:

VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA
ALL'AMPLIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA
AEROPORTUALE ED ALLE RELATIVE OPERE DI DIFESA
IDRAULICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

TITOLO

**R01: RIPRESA FOTOGRAFICA STATO ATTUALE E
FOTOINSERIMENTO**

SCALA:

VARIE

DATA:

Febbraio 2016

ELABORATO N.



**PRESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PROGETTO DEFINITIVO**

**DECRETO N. 4366 del 01/10/2015 del Settore Valutazione
Impatto Ambientale della Regione Toscana:**

[...] *Paesaggio e beni culturali*
Come segnalato dalla competente Soprintendenza, il proponente deve conformarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. 2901 del 3.3.2014:

- "che tutte le opere costruite e la sistemazione delle aree esterne siano sempre e comunque improntate il più possibile al rispetto della naturalità e ruralità del sito, al contenimento dell'impatto paesaggistico valutato principalmente in rapporto alla visibilità dalle strade adiacenti o di maggiore frequentazione ed alla valorizzazione e riqualificazione degli elementi e delle aree degradate o sottoutilizzate;
- che la recinzione metallica dell'aeroporto venga, nel tempo, coperta da siepi naturali o rampicanti;
- che vengano di norma evitate superfici esterne impermeabili;
- che i parcheggi auto ed in generale tutta la piccola rete infrastrutturale interna di piazzole e strade sia possibilmente realizzata con materiali drenanti di colore terroso o con prati armati da apposite reti carrabili."

DESCRIZIONE INTERVENTO


L'immagine riportata rappresenta il fotoinserimento su vista aerea della riqualifica del piazzale per Aviazione Generale lato "ovest"(AS03B/AS05B) e delle aree poste sul retro della piazza coperta del terminal passeggeri (LS04).
Per entrambe le aree si prevede la riqualifica della pavimentazione (che manterranno comunque le caratteristiche di permeabilità attuali) e una migliore fruibilità degli spazi.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI

La scelta dei materiali e delle finiture sarà improntata al mantenimento delle caratteristiche paesaggistiche dell'ambiente e alla riduzione, compatibilmente con gli aspetti aeronautici, dell'impatto ambientale.
Sia per la riqualifica del piazzale AG che per il nuovo parcheggio "remoto" verrà utilizzato il sistema del "prato armato" costituito da griglie plastiche di colore verde intasate da materiale terroso e successivamente inerbite.
Gli hangar saranno costituiti da strutture removibili con rivestimento esterno in telo di PVC di colore verde per garantire un migliore inserimento ambientale e paesaggistico.
Si prevede inoltre il progressivo rinverdimento della recinzione aeroportuale che delimita il parcheggio dalle aree di volo.

STATO DI PROGETTO

STATO ATTUALE

 <div>Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri, 1</div>	EMISSIONE: FASE DI ADOZIONE	PROCEDIMENTO DI: VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA AEROPORTUALE ED ALLE RELATIVE OPERE DI DIFESA IDRAULICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	TITOLO R02: RIPRESA FOTOGRAFICA STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO	DATA: Febbraio 2016
			SCALA: VARIE	ELABORATO N. 03



PIAZZALE FRONTE TERMINAL PASSEGGERI - STATO ATTUALE



PIAZZALE FRONTE TERMINAL PASSEGGERI - STATO PROGETTO

PRESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PROGETTO DEFINITIVO

DECRETO N. 4366 del 01/10/2015 del Settore Valutazione
Impatto Ambientale della Regione Toscana:

[...] *Paesaggio e beni culturali*
Come segnalato dalla competente Soprintendenza, il proponente deve conformarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. 2901 del 3.3.2014:

- [...]
- che nelle aree marginali dell'aeroporto ed in prossimità delle strutture di servizio venga previsto un sistema di giardini e di riqualificazione a verde effettuato con prati, arbusti, siepi ed alberi ad alto fusto;
- che vengano di norma evitate superfici esterne impermeabili;
- che i parcheggi auto ed in generale tutta la piccola rete infrastrutturale interna di piazzole e strade sia possibilmente realizzata con materiali drenanti di colore terroso o con prati armati da apposite reti carrabili."

Si raccomanda inoltre che:
a. le opere e la sistemazione delle aree esterne contribuiscano alla riqualificazione delle aree maggiormente degradate e sottoutilizzate;
b. sia garantita la qualità estetico percettiva dell'inserimento delle opere;
[...]


DESCRIZIONE INTERVENTO

La scheda è relativa agli interventi previsti a progetto connessi alla riqualifica della viabilità e del parcheggio "sosta breve" del terminal passeggeri dell'Aeroporto dell'Isola d'Elba (intervento LS02).
Il progetto prevede:

- la riqualifica del parcheggio sosta breve
- la riorganizzazione interna degli stalli
- la creazione di un sistema di giardini e aiuole in continuità con quelli già attualmente esistenti e posti sul fronte del terminal passeggeri

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI

L'adeguamento del parcheggio fronte terminal verrà effettuato, per la porzione attualmente sterrata, mediante il sistema del "prato armato" costituito da griglie plastiche di colore verde intasate con materiale terroso e coltivato ad erba.
Le aree attualmente sottoutilizzate o degradate verranno riqualificate mediante l'inserimento di recinzioni frangivista in materiali naturali (cannicciato) o con reti metalliche far crescere piante rampicanti. La scelta delle piante e degli arbusti per la creazione dei giardini e delle aiuole privilegerà essenze autoctone e sarà tale da garantire un ottimale inserimento nel contesto esistente.

 <div>Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri, 1</div>	EMISSIONE: FASE DI ADOZIONE	PROCEDIMENTO DI: VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA AEROPORTUALE ED ALLE RELATIVE OPERE DI DIFESA IDRAULICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	TITOLO R03: RIPRESA FOTOGRAFICA STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO	DATA: Febbraio 2016
			SCALA: VARIE	ELABORATO N. 04



AREE DESTINATE AL NUOVO PARCHEGGIO REMOTO - STATO ATTUALE



PARCHEGGIO REMOTO - STATO DI PROGETTO

PRESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PROGETTO DEFINITIVO

DECRETO N. 4366 del 01/10/2015 del Settore Valutazione
Impatto Ambientale della Regione Toscana:

[...] *Paesaggio e beni culturali*
Come segnalato dalla competente Soprintendenza, il proponente deve conformarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. 2901 del 3.3.2014:


- "che tutte le opere costruite e la sistemazione delle aree esterne siano sempre e comunque improntate[...] alla valorizzazione e riqualificazione degli elementi e delle aree degradate o sottoutilizzate;
- che la recinzione metallica dell'aeroporto venga, nel tempo, coperta da siepi naturali o rampicanti;
- che i parcheggi auto ed in generale tutta la piccola rete infrastrutturale interna di piazzole e strade sia possibilmente realizzata con materiali drenanti di colore terroso o con prati armati da apposite reti carrabili."

DESCRIZIONE INTERVENTO

La scheda è relativa agli interventi di riqualifica delle aree poste sul retro della piazza coperta del terminal passeggeri. L'area è attualmente inutilizzata.
Il progetto prevede lo sfruttamento delle aree come parcheggio "remoto" e/o come ricovero mezzi delle compagnie "renta a car" (intervento LS04). Verranno inoltre rimosse gli elementi presenti che contribuiscono a degradare l'area (roulotte, tendone, etc.).

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Il nuovo parcheggio "remoto"verrà realizzato con il sistema del "prato armato" costituito da griglie plastiche di colore verde intasate da materiale terroso e successivamente inerbite.
Verranno eliminate le "gettate" di calcestruzzo attualmente esistenti.
Si evidenzia inoltre che si prevede il progressivo rinverdimento della recinzione aeroportuale che delimita il parcheggio dalle aree di volo.

 <div>Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri, 1</div>	EMISSIONE: FASE DI ADOZIONE	PROCEDIMENTO DI: VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA AEROPORTUALE ED ALLE RELATIVE OPERE DI DIFESA IDRAULICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	TITOLO R04: RIPRESA FOTOGRAFICA STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO	DATA: Febbraio 2016
			SCALA: VARIE	ELABORATO N. 05

FOTOINSERIMENTO R05: INTERVENTO AS03B/AS05B (RIQUALIFICA DEL PIAZZALE AG OVEST E E DEI RELATIVI HANGAR)



PIAZZALE AG "OVEST" - STATO ATTUALE



PIAZZALE AG "OVEST" - STATO DI PROGETTO

PRESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PROGETTO DEFINITIVO

DECRETO N. 4366 del 01/10/2015 del Settore Valutazione
Impatto Ambientale della Regione Toscana:

[...] *Paesaggio e beni culturali*
Come segnalato dalla competente Soprintendenza, il proponente deve conformarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. 2901 del 3.3.2014:

- [...] *che vengano di norma evitate superfici esterne impermeabili;*
- *che i parcheggi auto ed in generale tutta la piccola rete infrastrutturale interna di piazzole e strade sia possibilmente realizzata con materiali drenanti di colore terroso o con prati armati da apposite reti carrabili.* "

DESCRIZIONE INTERVENTO

La scheda è relativa alla riqualifica del piazzale per Aviazione Generale lato "ovest" che attualmente è "sterrata" e manca di una organizzazione interna in "stand" oltre che di spazi coperti per il ricovero dei velivoli. Si prevede quindi la riqualifica della pavimentazione (che manterrà comunque le caratteristiche di permeabilità attuali) e l'installazione di hangar removibili.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI UTILIZZATI

La riqualifica del piazzale AG (intervento AS03B) manterrà le caratteristiche di permeabilità attuale dell'area e avverrà mediante il sistema del "prato armato" costituito da griglie plastiche di colore verde intasate da materiale terroso e per il successivo inerbimento. Gli hangar (intervento AS05B) saranno costituiti da strutture removibili e scorrevoli "ad impacchettamento" su guida metallica con rivestimento esterno in telo di PVC di colore verde per garantire un migliore inserimento ambientale e paesaggistico.



Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri, 1

EMISSIONE:

FASE DI ADOZIONE

PROCEDIMENTO DI:

VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA
ALL'AMPLIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA
AEROPORTUALE ED ALLE RELATIVE OPERE DI DIFESA
IDRAULICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

TITOLO

R05: RIPRESA FOTOGRAFICA STATO ATTUALE E
FOTOINSERIMENTO

SCALA:

VARIE

DATA:

Febbraio 2016

ELABORATO N.